

2014년 제1회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시 : 2014. 1. 15(수), 14:32 ~ 15:41
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 21명중 16명 참석

총 3 건 (수정 가결 2, 보류 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(효성지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 계양구 효성동 78-1번지 일원(172,500㎡) ○ 주요내용 : 지구단위계획 결정(변경) <ul style="list-style-type: none"> - 특별계획구역 폐지 : 북측(30,269.1㎡), 남측(19,850.4㎡) - 도시계획시설 결정 <ul style="list-style-type: none"> · 공공공지 1개소, 주차장 1개소, 소로 4개 노선 - 가구 및 필지계획, 건폐율(50%), 용적률(210%~300%), 건축한계선 지정(2m~4m) 등 ※ 수정 가결 <ul style="list-style-type: none"> - 특별계획구역 폐지지역의 건축물 권장용도는 권장용도 분류표 2로 변경 	<신 규> 도시계획팀
2	<개발계획과> 도시관리계획(오류지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서구 오류·왕길동 일원(668,369.4㎡) ○ 주요내용 : 지구단위계획 결정(변경) <ul style="list-style-type: none"> - 공공청사(소방서, 우체국) <ul style="list-style-type: none"> → 소방파출소, 우체분국, 단독주택, 도로 등 - 도로기능 변경(보행자도로 → 일반도로) - 초등학교 폐지 → 단독주택용지, 완충녹지 등 - 주차장용지 지침 마련(주차전용건축물 허용기준 마련) - 존치 건축물의 차량 진출입 불허구간 변경 ※ 보류(자료보완) <ul style="list-style-type: none"> - 인구밀도 등을 고려한 기반시설의 적정성 등의 검토 및 자료 보완 	<신 규> 개발계획팀
3	<개발계획과> 도시관리계획(마전지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서구 마전동 일원 (609,404㎡) ○ 주요내용 : 지구단위계획 결정(변경) <ul style="list-style-type: none"> - 도로 : 신설 3개소, 폐지 1개소, 변경 1개소 - 녹지 : 신설 1개소, 폐지 1개소, 변경 2개소 - 가구 5개소 및 획지 47개소 신설 - 유보지역 건축물 허용용도 수립(A-1 : 단독주택용지) - 주차장용지 지침 마련(주차전용건축물 허용기준 마련) ※ 수정 가결 <ul style="list-style-type: none"> - 소2-23호선 선형 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 신설되는 소2-23호선과 기 결정된 소3-8호선 선형 일치 (소2-23호선과 소3-8호선으로 형성되는 십자형 교차로로 변경) 	<신 규> 개발계획팀