

2014년 제1회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2014. 1. 22(수), 14:35 ~ 16:46
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 26명중 20명 참석

총 9 건 (원안 가결 8, 수정 가결 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<개발계획과> 효성 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정(안) ※ 2013년 제11회 도시계획위원회시 분과위원회 회부 안건(비수권)	○ 위치 : 계양구 효성동 100번지 일원(434,989㎡) ○ 주요내용 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정 - 용도지역 변경 : 제3종일반주거,자연녹지,보전녹지 →제1, 2, 3종일반주거,준주거,자연녹지,보전녹지 - 계획인구 : 10,195인 / 3,998세대[총 밀도 234인/ha] - 토지이용계획 : 주거용지(50.7%), 기반시설용지(48.7%), 종교용지(0.6%) 등 ※ 수정 가결 - 수용 또는 사용방식을 원칙으로 하되 환지를 요구하는 민원에 대하여는 단독주택 용지 및 준주거 용지 우선 공급	<재심의> 개발계획팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) - 부평구 청천동·산곡동, 서구 원창동, 동구 송현동 일원 -	○ 위치 : 부평구 청천동·산곡동, 서구 원창동, 동구 송현동 일원 ○ 주요내용 - 북향 및 배후부지(809,850㎡) · 미지정, 자연녹지지역 → 일반공업지역 - 부평구 대우자동차 주변 일원(814,974㎡) · 준공업지역 → 제2·3종 일반주거지역 ※ 원안 가결	<신 규> 도시계획팀
3	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) - 계양구 효성·작전동, 부평구 청천동, 남구 도화2동 일원 -	○ 위치 : 계양구 효성동·작전동, 부평구 청천동, 남구 도화2동 일원 ○ 주요내용 - 계양구 효성·작전동 일원(286,437㎡) · 준공업지역 → 제3종 일반주거지역 - 부평구 청천동 일원(28,842㎡) · 준공업지역 → 제2종 일반주거지역 - 남구 도화2동 일원(224,468㎡) · 준공업지역 → 제2종 및 제3종 일반주거지역 ※ 원안 가결	<신 규> 도시계획팀

안건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
4	<p><도시계획과> 도시관리계획(용도지역 결정(변경)(안) - 부평구 청천동 일원 -</p>	<p>○ 위치 : 부평구 청천동 300번지 일원 ○ 주요내용 - 부평구 청천동 300번지 일원(163,543㎡) · 준공업지역 → 제2종 일반주거지역 ※ 원안 가결</p>	<p><신규> 도시계획팀</p>
5	<p><도로과> 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치 : 강화군 갑곶리 339-2 ~ 신당리 638 ○ 주요내용 : - 장기미집행 도로(대로 1-1호선)에 대한 주민재산권 피해를 최소화 하고자 도로 폭원 조정 (대로 1-1호선 → 대로 1-1, 중로 2-631, 중로 3-335호선) ※ 원안 가결</p>	<p><신규> 도로계획팀</p>
6	<p><주거환경정책관실> 가좌주공2차 주택재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치 : 서구 장고개로 336 일원 ○ 주요내용 : 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경) - 용도지역 : 2종일반주거지역 - 정비계획 용적률 변경 : 240% 이하 → 250% 이하 ※ 원안 가결</p>	<p><신규> 주택정비팀</p>
7	<p><주거환경정책관실> 부평북초교주변 주택재개발 정비 예정구역 해제 결정(안)</p>	<p>○ 위치 : 부평구 갈산동 30-1 일원 ○ 주요내용 - 조합설립추진위원회 승인 취소 후 관계법령에 따른 정비예정구역 해제 ※ 원안 가결</p>	<p><신규> 주택정비팀</p>
8	<p><주거환경정책관실> 작전시장 주변 주택재개발 정비 예정구역 해제 결정(안)</p>	<p>○ 위치 : 계양구 작전동 862번지 일원 ○ 주요내용 : 도시 및 주거환경정비법 제4조의3 제4항에 따른 시장 직권에 의한 정비예정구역 해제 - 해제 사유 · 경기침체로 사업성이 저하되어 과도한 부담예상 · 장기간 사업추진 정체 · 정비계획 수립 중단 ※ 원안 가결</p>	<p><신규> 주택정비팀</p>
9	<p><경제청 영종관리과> 관광숙박시설(관광호텔) 건립을 위한 개발행위(토지형질변경) 변경허가(안)</p>	<p>○ 위치 : 중구 남북동 100-34, 100-43번지 ○ 주요내용 : 관광숙박시설(관광호텔) 건립을 위한 개발행위(토지형질변경) 변경허가 - 개발행위 내용 ○ 면적(토지형질변경) : 2,692㎡ → 4,159㎡(증1,467㎡) ○ 용도 : 관광숙박시설(관광호텔) ○ 규모 - 건폐율 : 18.92% → 19.97%(증 1.05%) - 용적률 : 72.73% → 99.81%(증 27.08%) - 층 수 : 4층 → 8층 ※ 원안 가결</p>	<p><신규> 도시관리팀</p>