

2014년 제3회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2014. 4. 30(수), 14:30 ~ 16:05
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 28명중 21명 참석

총 6 건 (원안 가결 5, 수정 가결 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<토지정보과> 토지거래허가구역 해제(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 계양구 굴현동, 대남동, 박촌동, 방축동 일원(1.19km) 계양구 서운동 일원 (0.36km) ○ 주요내용 : 토지거래허가구역 해제 <ul style="list-style-type: none"> - 계양구 굴현동, 대남동, 박촌동, 방축동 일원 1.19km(676필지) - 계양구 서운동 일원 0.36km(277필지) <p>※ 원안 가결</p>	<신 규> 토지관리팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(도시계획시설 : 전기공급설비) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서구 가정동 산20-1번지 일원(5,844㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 345kV 인천화력송전선로 일부 지중화 사업에 따른 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 연장 12.268km → 5.563km · 면적 8,849㎡ → 5,844㎡ (철탑 34기 → 16기) - 케이블헤드(2기) 유지관리를 위한 진입도로 및 법면부 시설 편입 <p>※ 원안 가결</p>	<신 규> 시설계획팀

안건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
3	<주거환경정책관실> 도화역복측 주택재개발 정비예정구역 해제 결정(안)	○ 위치 : 남구 도화동 106-4번지 일원(293,600㎡) ○ 주요내용 : 주택재개발 정비예정구역 해제 - 정비예정구역의 추진상황으로 보아 지정목적 달성이 불가능하다고 판단되어 직권해제 ※ 정비계획 수립권자인 남구청장이 정비계획수립 용역 중단 ※ 원안 가결	<신규> 주거환경정비팀
4	<주거환경정책관실> 갈산1 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	○ 위치 : 부평구 갈산동 112-39번지 일원 (50,367㎡) ○ 주요내용 - 정비계획 밀도 변경 · 용적률 : 240%이하 → 250%이하(증 10%) · 높이 : 85m이하 → 90m이하(증 5m) - 도시계획시설 면적 변경 · 주차장 : 536㎡ → 0㎡(감 536㎡) ※ 원안 가결	<신규> 주택정비팀
5	<주거환경정책관실> 가좌진주1차아파트 주택재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	○ 위치 : 서구 가좌동 30-2번지 일원 (21,488.45㎡) ○ 주요내용 - 정비구역 면적 변경 : 22,870.00㎡ → 21,488.45㎡ - 정비계획 밀도 변경 · 건폐율 : 15% 이하 → 18% 이하(증 3%) - 건축선 변경(획지 1-1) · 대로 2-35호선변 : 6m → 3m ※ 수정 가결 - 당초안 : 4개 획지로 계획(1-1 ~ 1-4획지) - 수정안 : 3개 획지로 계획(당초 1-2획지와 1-3획지를 1획지로 계획)	<신규> 주택정비팀
6	<개발계획과> 검단3 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 서구 왕길동 133-3번지 일원 (524,004㎡) ○ 주요내용 - 구역 면적 변경 : 524,004㎡ → 524,562㎡ - 토지이용계획 변경 : 관계기관 협의의견 반영 - 건축물 높이 및 용적률 변경 · 건축물 높이 : 해발 51m미만 → 해발 85m미만 · 건축물 용적률 변경 → 단독주택 : 100% → 150% → 공동주택 : 170.54% → 186% - 인구수용계획, 도시기반시설 설치계획 변경 등 ※ 원안 가결	<신규> 개발관리팀

※ 도시계획위원회 조건부 가결 안건에 대한 추진사항 보고(2008년 ~ 2013년)

⇒ 위원회 의견 없음.

※ 향후, 위원회 조건부 가결 안건은 조건사항 반영 여부 등에 대하여 안전심의 후 차기 위원회에 보고

※ 인천광역시(개발계획과)에서는 제2회 위원회시 조건부 가결된 안건에 대하여 차기 위원회에 조건사항 반영여부를 보고