

2014년 제4회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시 : 2014. 6. 25(수), 14:33 ~ 16:08
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 22명중 14명 참석

총 2 건 (원안 가결 2)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(북항배후부지 지구 단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서구 원창동 391-4번지 일원(2,097.203㎡) ○ 주요내용 : 지구단위계획 결정(변경) <ul style="list-style-type: none"> - 도로신설 : 종로 2개노선 - 건축물 허용용도 변경(Ⅱ-1, 2, 3, 4, 5) · 공장(첨단업종에 한함) → 공장(도시형공장, 지식산업센터) · 추가허용 용도(Ⅱ-1, 2, 3, 4) <ul style="list-style-type: none"> : 판매시설(바닥면적 합계 2천제곱미터 미만), 자동차관련시설, 업무시설(오피스텔제외), 제1종근린생활시설(소매점, 휴게음식점에 한함), 제2종근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점, 공연장, 종교집회장, 사무소, 금융업소, 자동차영업소에 한함) - 밀도계획 변경(Ⅱ-1, 2, 3, 4) <ul style="list-style-type: none"> : 건폐율 50% ⇒ 70%, 용적률 300%이하 ⇒ 400%이하 - 획지계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> Ⅰ-2 가구 : 1획지 ⇒ 13획지 Ⅱ-1~4 가구 : 획지계획 ⇒ 필지 - 차량진출입 불허구간 조정 : (Ⅱ-1, 2, 3, 4) <ul style="list-style-type: none"> · 최소 필지규모에 맞게 진출입불허구간 조정 <p style="color: blue; margin-top: 10px;">※ 원안 가결</p> <p>[위원회 의견] - 다음사항에 대하여 차기 위원회시 보고</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 밀도상향에 따른 교통개선대책 2. 밀도(건폐율, 용적률) 상향에 대한 합리적인 자료 제시 3. 도시관리계획 통제규정(5년) 완화할 수 있는 근거 제시 	<신 규> 도시계획팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(연수구역 외 13개 구역 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상 : 연수지구 지구단위계획구역 외 13개 구역 <ul style="list-style-type: none"> - 중구 : 향동1-2, 자유공원 - 남구 : 주안역지구, 학익시장지구, 수봉지구 - 연수구 : 연수지구 - 남동구 : 도림지구 - 부평구 : 동암역 남광장 - 계양구 : 경인교대구역, 장기지구, 굴현지구, 동양지구, 살나리지구 - 서구 : 가좌지구 ○ 주요내용 : 여건변화에 따른 불합리한 지구단위계획 정비 및 관리 운영방안 개선, 관계법령 개정 내용 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역별 상이한 용어정의 재정립 - KGIS(수치지적)전 지적도에 작성된 지구단위계획 결정도의 가구·획지 및 필지선을 KGIS와 일치화 - 결정조서의 양식 통일 - 공동개발에 관한 운영기준 및 개발규모 설정 - 현행 건축법에 불부합하는 막다른 도로 폭원 확보 - 건축물 용도계획 정비(네거티브 방식 전환) - 지구단위계획의 경미한 변경에 관한 사항 - 지구단위계획 시행지침을 별표양식으로 전환하여 정비 <p style="color: blue; margin-top: 10px;">※ 원안 가결</p>	<신 규> 도시계획팀