

2014년 제5회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2014. 7. 23(수), 14:35 ~ 15:55
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 28명중 20명 참석

총 3 건 (원안 가결 2, 보류 1)

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<p><도시계획과></p> <p>도시관리계획[도시계획시설 : 학교(경인여대), 공원] 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 계양구 계산동 548-4번지 일원 (90,841.3㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 변경 · 학교 : 31,440.3㎡ → 90,841.3㎡(층 59,401㎡) · 공원 : 363,258.8㎡ → 351,321.8㎡(감 11,937㎡) - 도시계획시설(학교) 세부시설 조성계획 중 밀도계획(신설) · 제1종일반주거지역 : 변경 없음 · 자연녹지지역 : 건폐율(20%이하), 용적률(80%이하), 높이(4층 이하) · 보전녹지지역 : 건폐율(20%이하), 용적률(50%이하), 높이(3층 이하) 등 <p>※ 원안 가결</p>	<p><신 규> 광역계획팀</p>
2	<p><주거환경정책관실></p> <p>주안4 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 남구 주안동 1577번지 일원 (90,559.8㎡) ○ 주요내용 : 10%미만의 범위 안에서 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 용적률 상향 : 250%이하 → 274.9%이하 - 건폐율 상향 : 15.0%이하 → 16.4%이하 <p>※ 원안 가결</p>	<p><신 규> 주거환경정비팀</p>
3	<p><개발계획과></p> <p>인천 LNG 생산기지 4지구 건설사업을 위한 개발행위(토지형질변경) 허가(안)</p> <p>※ 제4회 위원회시 보류안건</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 연수구 송도동 348번지 ○ 주요내용 : 인천LNG생산기지 4지구 건설사업을 위한 개발행위(토지형질변경) 허가 <ul style="list-style-type: none"> - 개발행위 내용 · 면적(토지형질변경) : 255,353.4㎡ · 용도 : 위험물저장 및 처리시설(도시가스제조시설) · 규모 : 건폐율(17.31%), 용적률(2.21%), 높이(2층) <p>※ 보류(현장방문 및 자료보완)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 현장방문 : 2014. 8. 20전후(별도 협의 추진) 2. 자료보완 : 현장 방문시 상세자료 준비 <ul style="list-style-type: none"> - 지반 및 벽체침하와의 차이점에 대한 타당성, 폭발 발생시 위험범위(도발적 재해영향평가 결과), 온도 등 기후변화 취약성 평가결과 등을 포함한 안전관련 자료 	<p><재심의> 개발계획팀</p>