

2012.12.18(화) 15:10
2013년 주요업무보고

- 친환경 저탄소 녹색도시 -

“원도심 활성화” 원년의 해

 인천광역시
<http://www.incheon.go.kr>

[도시계획국]

보고 순서

I. 일반 현황	4
II. 2012년 추진성과와 반성	8
III. 2013년 정책방향 및 중점 추진사업	12
IV. 2013년 주요 업무계획	17
1. 도시계획과	18
2. 지역개발과	37
3. 개발계획과	41
4. 주거환경정책관	54
5. 도시재생과	60
6. 건축계획과	80
7. 토지정보과	92

I. 일반 현황

□□ 기 구 : 7과 28팀, 1단

도 시 계 획 국

도시계획과	지역개발과	개발계획과	주거환경정책관	도시재생과	건축계획과	토지정보과
도시행정팀 광역계획팀 도시계획팀 시설계획팀 G·B관리팀 도시계획상향팀	지역계획팀 지역개발팀 입체도시팀 개발지원팀	개발계획팀 개발관리팀 택지개발팀 신도시팀	주거환경관리팀 주거환경정비팀 주택정비팀	재생계획팀 재생사업팀 역세권재생팀	건축계획팀 주택정책팀 주거문화기획팀	토지관리팀 지적기술팀 토지정보팀 공간정보팀 새주소관리팀 부동산관리팀

□□ 인 력 : 정원 138명 / 현원 138명

(’12. 12월 현재)

구 분	일 반 직								
	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
합 계	138/138	1/1	7/6	28/27	47/47	48/45	4/8	0/1	3/3
도시계획과	31/31	1/1	1/1	5/5	11/11	11/11	1/1		1/1
지역개발과	22/21		1/1	4/4	6/5	10/8	0/1	0/1	1/1
개발계획과	20/19		1/0	4/5	7/6	8/8			
주거환경정책관	14/15		1/1	3/3	4/4	5/5	0/1		1/1
도시재생과	14/15		1/1	3/3	4/4	5/5	1/2		
건축계획과	13/13		1/1	3/3	5/5	3/3	1/1		
토지정보과	24/24		1/1	6/4	10/12	6/5	1/2		

□□ 예 산(2013년)

(단위: 백만원)

계	도 시 계 획 과	지 역 개 발 과	개 발 계 획 과	주 거 환 경 정 책 관	도 시 재 생 과	건 축 계 획 과	토 지 정 보 과
110,349	9,155	72,514	52	12,122	10,272	3,687	2,547

※ 도시개발특별회계(5,610백만원), 장기미집행도시계획시설대지보상특별회계(841백만원), 기반시설특별회계(2,040백만원)

□□ 위원회 현황(12개 위원회)

위원회명	설치근거	구 성	위원장	기 능	비고
도시계획위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조	29명 (임명직 2, 위촉직 27)	행정부시장	시장이 입안결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등	도시계획과
도시·건축공동위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조	24명 (임명직 2, 위촉직 22)	행정부시장	지구단위계획중 건축물높이의 최고한도 또는 최저한도에 관한 사항, 배치·형태·색채 또는 건축선에 관한 계획, 경관계획 심의	도시계획과
부평미군부대 시민참여협의회	부평미군부대 반환공여구역 주변지역 등 시민참여협의회 운영조례	22명 (당연직 4, 위촉직 18)	공동위원장 (행정부시장 최용규)	종합계획과 반환공여구역 부지활용에 관한 사항	도시계획과
정비기금운용위원회	도시 및 주거환경정비 조례 제44조	6명 (당연직 3, 임명직 1, 위촉직 2)	도시계획국장	정비계획 운용계획 및 결산 승인 등	주거환경정책관실
도시재정비위원회	도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조	23명 (당연직 1, 임명직 2, 위촉직 20)	행정부시장	재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 또는 자문	도시생과
건축위원회	시 건축조례 제5조	59명 (당연직 1, 임명직 3, 위촉직 55)	도시계획국장	다중이용 시설물 등의 건축심의 (16층이상, 50,000㎡이상) 건축조례의 제개정 및 자문	건축계획과
주택정책심의위원회	주택법제85조 주택법시행령 제15조 시 주택 조례 제7조	12명 (당연직 1, 임명직 3, 위촉직 8)	시장	주택종합계획의 수립 및 변경 인천광역시 주택 조례 개정 그 밖에 중요한 주택정책	건축계획과
지적재조사위원회	지적재조사에 관한 특별법 제29조	10명 (당연직 2, 위촉직 8)	시장	지적재조사사업에 관한 주요정책의 심의·의결	토지정보과
지방지적위원회	측량수로조사 및 지적에 관한 법률 제28조	9명 (당연 2, 위촉 7)	도시계획국장	지적측량 적부심사 심의·의결	토지정보과
도로명주소위원회	도로명주소법 제22조의2	13명 (당연직 1, 임명직 2, 위촉직 10)	행정부시장	도로명주소에 관한 중요사항 심의	토지정보과
감정평가업자 선정위원회	감정평가업자 선정에 관한 조례 제7조	9명 (당연직 1, 위촉직 8)	도시계획국장	감정평가업자 선정 등	토지정보과
공간정보협의회	인천광역시공간정보에 관한 조례 제4조	20명 (당연직 5, 위촉직 15)	토지정보과장	공간정보구축사업과 전산화	토지정보과

□□ 용도지역 현황

(단위: km²)

구 분	면 적	구 성 비(%)	비 고
계	1,394.55	100	
도 시 지 역	817.5	58.5	미 지정지 포함 (315.8)
관 리 지 역	318.0	22.8	
농 립 지 역	259.0	18.6	
자연환경보전지역	0.05	0.1	

□□ 토지거래허가구역 현황

(단위 : km²)

구 분	계	G.B	녹지	비도시 지 역	재정비 지구 등
계	137.83	59.49	53.85	21.37	3.12

□□ 개발제한구역 현황

(단위 : km², %)

구 분	개발제한구역(A)	행정구역면적(B)	행정구역대비(A/B)
계	72.808	318.903	22.83
남 구	0.088	24.839	0.35
연수구	0.738	45.568	1.62
남동구	24.216	57.013	42.47
부평구	7.012	31.999	21.92
계양구	25.200	45.575	55.29
서 구	15.554	113.909	13.65

□□ 주택보급률 추이

(단위 : 호, %)

구분	2011년	2010년	2009년	2008년	비고
주택 수	975,760	936,688	894,397	872,442	
가구 수	943,548	918,850	892,367	875,189	
보급율	103.4	101.9	100.2	99.7	

□□ 유형별 주택현황

(기준: 2011.12.31 기준/호)

계	단독	아파트	연립	다세대	준주택 등
975,760	223,594 (22.92%)	512,909 (52.57%)	25,405 (2.60%)	206,342 (21.14%)	7,510 (0.77%)

※ 국토해양부(2012년 주택종합계획서) 및 주택보급율 자료

□□ 영구·국민 임대주택 등 관리현황

(2012.10.현재, 단위 : 세대)

구분	계	영구 임대	50년 임대	국민 임대	10년 임대	5년 임대	사원 임대	매입 임대	전세 임대
계	41,859 (38개소)	8,354 (6개소)	1,433 (3개소)	19,545 (20개소)	717 (2개소)	1,756 (5개소)	1,007 (2개소)	3,126	5,921
도시 공사	3,065 (4개소)	2,300 (2개소)		250 (1개소)	515 (1개소)				
LH	37,585 (31개소)	6,054 (4개소)	1,433 (3개소)	19,295 (19개소)		1,756 (5개소)		3,126	5,921
민간	1,209 (3개소)				202 (1개소)		1,007 (2개소)		

II. 2012년 추진성과와 반성

1 추진 성과

- ◇ 변화된 여건을 반영한 「**2025 인천도시기본계획**」 변경·확정으로 지속가능한 “인천 미래도시 비전” 제시
- ◇ 선택과 집중에 따른 정비사업 전략수립 및 시행으로 정체되어 있는 원도심 정비사업 출구전략 마련
 - 1, 2차 구조개선사업으로 212개소 → 154개소로 축소(해제 59, 신규 1)
 - 원주민 100% 재정착 목표로 혼합형 주거환경개선 도입(괘이부리마을)으로 지속가능한 인천형 정비사업 모델 발굴
- ◇ 북항배후지 용도지역 변경을 통한 제조·물류 산업입지 활성화 및 개발이익 환수(약 1,500억원)로 세외수입 증대 기여

□□ 2025년 인천도시기본계획 변경계획 수립·공고

- 주요 계획지표 수정, 개발용지의 단계적·계획적 공급, 전략지구 관리방안 마련 및 기타 변화된 도시여건 수용 등을 위한 「**2025년 인천도시기본계획 변경**」 확정 공고(12. 11)

□□ 북항 및 배후지역 정비 및 활성화 추진

- 북항배후지 용도지역 변경을 통한 제조·물류 산업입지 활성화와 기존 도심 발전에 기여
- 기부채납토지 소유권 이전완료로 세외수입 증대(약 1,500억원)
 - 상업지역(185,750㎡의 50%) : 92,875㎡(기반시설 35,022㎡)
 - 준공업지역(1,211,786㎡)의 30% : 363,536㎡(기반시설 277,555㎡)

□□ 선택과 집중을 통한 정비사업 구조개선 및 전략수립

- 현장실태조사 및 이해관계자, 시공사 면담을 통한 원도심 정비사업 구조개선 추진

- 1차 : 212개소 → 167개소 축소(해제 46, 신규 1개소)
- 2차 : 167개소 → 154개소 축소(해제 13개소)

※ 2012. 12월말 16개소 추가 해제 계획

- 지속가능한 인천형 정비사업 모델 발굴 및 추진

- 원주민 100% 재정착 목표
- 혼합형 주거환경개선 도입(괭이부리마을주거환경개선 추진)

- 정비사업 활성화 방안 강구 및 조치

- 행정규제 완화 : 지하주차장 설치 완화, 일조권 완화 등
- 관계법령 개정 건의 : 임대주택비율 완화, 매물비용 국비지원
- 2020 도시·주거환경정비 기본계획 수립(자체계획 수립으로 예산절감)
- 원도심 정비사업 활성화 추진단 구성(35명) : 2012.12. 3.

□□□ 루원시티 개발계획 변경 및 철거작업 추진

- 글로벌 금융위기 및 경인고속도로 기능유지 등 사업여건 변화에 따른 최적의 개발계획 변경추진

- 루원시티 사업추진 전략수립연구용역 착수(LH)
- 상업용지 및 입체시설 축소, 환승센타시설 도입 등 실무회의 개최(12회)

- 루원시티 잔류주민 이주대책 추진

- 저소득층 매입임대주택 알선
- 이주택지 요구, 보상금 증액, 선하지 추가보상 등 고질적인 집단민원에 대하여 적극적인 대화와 협의를 통해 이주 조치

□ ○ 루원시티 공가철거 추진

- LH에서 단독 감독 추진하던 공가철거 공사를 2단계(2012. 9.27)부터
우리시가 공동감독을 수행함으로써 철거공사 가속화

※ 철거실적 : 430동(공동감독 전) → 902동(공동감독 후)

□□ **경인선 및 수인선 역세권 기본구상 및 개발계획 수립**

- 역세권주변 도시재생 및 고밀도 복합기능 도입을 위한 역세권
개발 기본구상 및 타당성 검토 완료('12. 3)

- 선도 지구(연수·원인재, 백운역세권) 개발 추진중

□□ **사회취약계층에 대한 주거복지 지원**

- 사회취약계층 주거안정 및 주거환경 개선

- 우리시 최초로 전세임대 300호 공급

- 기초수급자 소유 노후·불량주택 80호 개보수 추진

- 노후공공임대주택 시설개선을 통한 저소득 입주민의 정주여건 개선

- 선학, 연수영구임대아파트 노후 발코니샷시 교체 및 승강기 신설공사 시행

- 영구임대아파트단지 공동전기료 지원하여 주거부담비 경감

- 영구임대아파트 6개단지 8,354세대 공동전기 사용료 지원

□□ 부동산 경기침체 장기화로 인한 각종 도시개발사업 추진 지연

- 루원시티, 도화구역 도시재생사업, 검단신도시 조성사업 등은
 - ⇒ 앵커시설 유치 및 실수요자 요구를 반영한 최적의 개발계획 마련
 - ⇒ 건물철거를 조속히 완료하여 사업추진 가시화
- 동인천역 주변 재정비 촉진사업은
 - ⇒ 구역별 사업 방식 변경(공영, 민영, 존치 등) 및 동인천역 남광장 해제
 - ⇒ 동인천 북광장을 이용한 선도사업 추진

□□ 계양산 골프장 행정심판 승소(2건)후 행정소송 1심 패소

- 시민단체와 연계하는 등 전 행정력을 집중하여 승소를 위해 적극 대응(2012. 12. 7. 항소)

□□ 도시 및 주거환경 정비기금 확보 미흡

- 전국 6개 광역시와 연계하여 광역시세(지방소비세)의 비율을 높여(5%→15%) 일부 정비기금활용 제도개선 건의

Ⅲ. 2013년 정책방향 및 중점 추진사업

1 정책 여건 및 전망

- ◆ 경제위기 및 부동산 경기의 장기침체를 감안하여 다양한 시각의 도시개발 정책 필요
- ◆ GCF사무국 유치를 계기로 친환경 녹색도시를 위한 새로운 패러다임 필요
- ◆ 정체되어 있는 원도심 활성화를 위해 선택과 집중에 따른 전략수립 필요

□□ 부동산 경기 침체로 인한 각종 도시개발사업 추진 지연

- 현실적인 여건 변화를 고려한 최적의 개발계획 수립
- 핵심 앵커시설 유치 및 수요자 측면을 고려한 다양한 방안 강구

□□□ 도시전체 차원의 체계적인 친환경 녹색도시 건설 필요

- 원도심 중심 녹색거점 및 벨트 조성을 위한 기본구상 및 시범사업 추진
- 친환경·저에너지 녹색건축물 설계 가이드라인 마련
- 철도로 단절된 지역에 덮개공원 조성으로 녹색도시 실현

□□ 정비사업 매몰비용에 대한 사회적 문제 대두 및 출구전략 필요

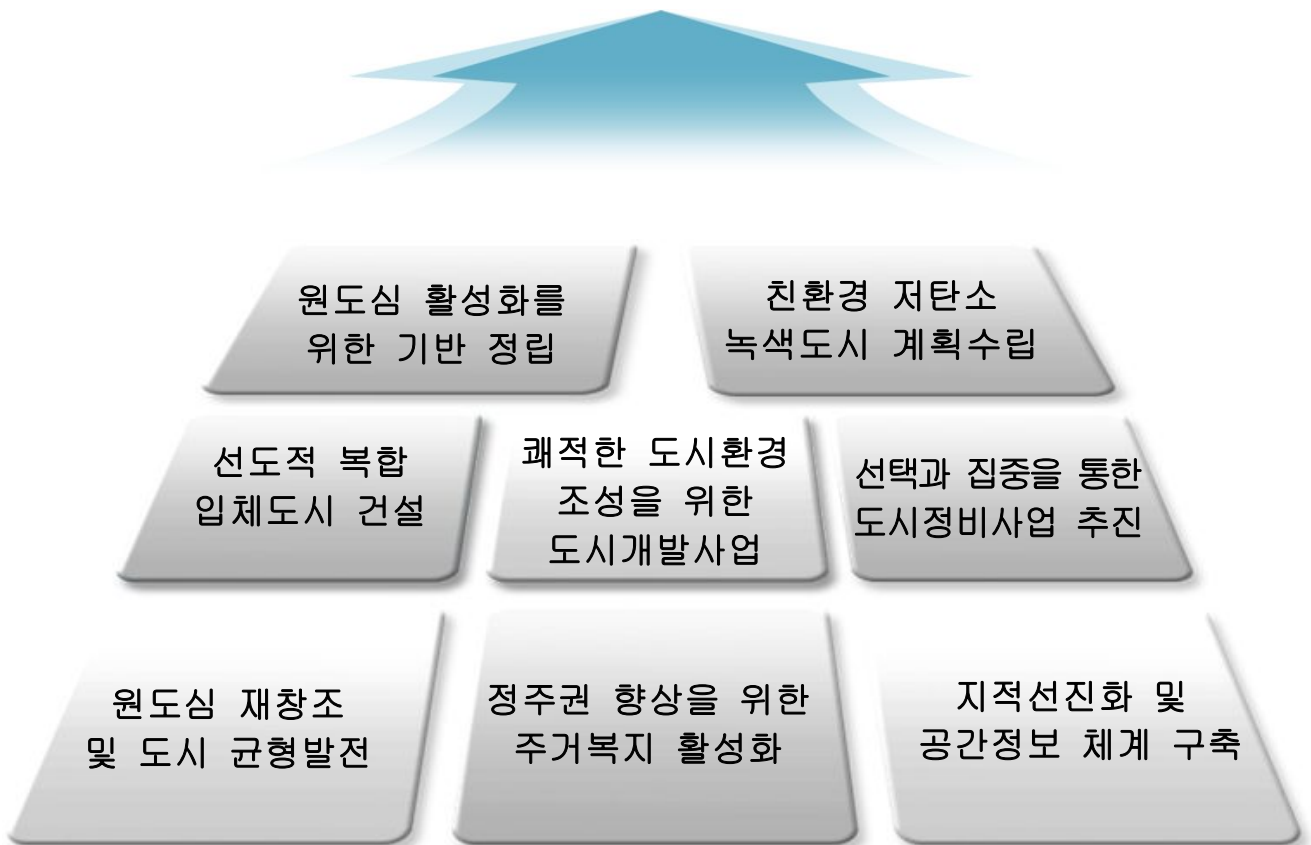
- 추정분담금에 대한 객관적 자료 확보를 위한 정보시스템 구축
- 매몰비용 국고지원, 임대주택 비율축소 등 제도개선
- “원도심활성화 추진단” 구성 및 선택과 집중을 통한 출구전략 마련
- 전면철거 방식에서 보전·정비·개량의 사업방식으로 전환

□□□ 사회취약계층의 주거복지 사업에 대한 욕구 증대

- 저소득층을 위한 『주거복지조례』 제정 및 추진
- 주택 임대사업, 주택 개보수, 긴급 주거비 지원 사업 등 시행



- 친환경 저탄소 녹색도시 -
“원도심 활성화” 원년의 해



중점과제(8개)의 성공적 추진에 도시계획국 총력집중

3 중점 추진사업

□□ 2013년 예산현황

(단위: 천원)

구 분		2013년 예산액	2012년 본예산액	증 감	비 고
합 계		118,840,874	90,914,181	27,926,693	
일 반 회 계		110,349,874	80,163,674	30,186,200	
특별회계	소 계	8,491,000	10,750,507	△2,259,507	
	도시개발	5,610,000	9,024,000	△3,414,000	
	장기미집행시설	841,000	326,507	514,493	
	기반시설	2,040,000	1,400,000	640,000	

□□ 중점 추진사업

- 개발제한구역 주민지원 사업(55억 5,100만원)
 - 다남동 산71번지 도로개설 공사외 3개 사업
- 경인고속도로 직선화 사업 추진(600억원)
 - 2014년 상반기 도로개통(현재 공정률 20%)
- 저층 주거지개선 도시 및 주거환경 정비기금 확보(60억원)
 - 정비기금 운용계획 수립 및 추가재원 확보를 위한 제도개선
- 동구 만석동 도시활력증진지역 개발사업(28억 6,700만원)
 - 주차장, 공원, 노유자시설, 창고, 공중화장실 등 14개소 설치
- 주안2·4동 일원 재정비 촉진사업(30억 4,500만원)
 - 주안1구역 인근도로(760m)공사 및 추정분담금 정보제공 조사
- 농어촌주택 개량사업(25억 2,000만원)
 - 강화군 87동, 옹진군 90동 신·개축 및 부분개량
- 인천형 마을 만들기(5억원)
 - 재개발 해제지역에 대한 주거환경 및 공공시설 개선

4 세부 추진과제

<p>중점과제</p>	<p>세부 추진과제(35개)</p>
<p>원도심 활성화를 위한 기반 정립</p>	<p><input type="checkbox"/> 원도심 도시관리계획 등 종합적인 정비</p> <p><input type="checkbox"/> 신발전지역(강화·옹진) 종합발전계획 수립</p> <p><input type="checkbox"/> 북항 배후지 활성화 및 항만부지 용도지역 결정</p> <p><input type="checkbox"/> 개발제한구역 해제 및 주민지원사업</p> <p><input type="checkbox"/> 계양산 골프장 행정소송</p>
<p>친환경 저탄소 녹색도시 계획 수립</p>	<p><input type="checkbox"/> 원도심 녹색허브도시 기본구상 및 시범사업계획 수립</p> <p><input type="checkbox"/> 부평미군부대 DRMO부지 조기반환</p> <p><input type="checkbox"/> 『친환경·녹색도시』 조성 추진</p>
<p>선도적 복합 입체도시 건설</p>	<p><input type="checkbox"/> 루원시티 도시개발사업</p> <p><input type="checkbox"/> 루원시티 이주대책 및 재정착</p> <p><input type="checkbox"/> 청라지구 진입도로(경인직선화) 사업</p>
<p>쾌적한 도시환경 조성을 위한 도시개발사업</p>	<p><input type="checkbox"/> 원도심 활성화를 위한 도시개발사업 적극 추진</p> <p><input type="checkbox"/> 기업유치 활성화를 위한 경제적 산업단지 조성</p> <p><input type="checkbox"/> 검단신도시 분양 활성화 중점 추진</p> <p><input type="checkbox"/> 도시개발사업 활성화를 위한 소통 강화</p>

선택과 집중을 통한
도시정비 사업추진

- 추정분담금 정보시스템 구축 및 운영
- 원도심 활성화 추진단 구성 및 운영
- 선택과 집중을 통한 원도심 정비사업
- 만석동 갯이부리마을 정비사업
- 저층주거지 특화 주거환경관리사업

원도심 재창조 및
도시균형발전

- 도시재생 시범도시 선정
- 인천도시철도 2호선 역세권개발 기본구상 용역
- 도화구역 도시재생사업
- 연수·원인재 역세권 복합개발사업
- 동인천역 주변 재정비촉진사업
- 백운 역세권 도시개발사업
- 송의운동장 도시재생사업
- 송의역사관 조성사업

정주권 향상을 위한
주거복지활성화 추진

- 저소득층 주거복지사업 추진 확대
- 『인천형 마을만들기(Urban Village)』 사업 추진
- 주거공동체문화 활성화 지속 추진
- 농어촌 주택개량사업 확대

지적선진화 및
공간정보 체계 구축

- 디지털지적 구현 및 부동산 서비스 선진화
- 공간정보서비스 확대를 통한 시민 소통창구 확산
- 신뢰받는 부동산행정 추진 및 도로명주소 정착

IV. 2013년 주요 업무계획

도시계획과

1. 원도심 녹색허브도시 기본구상 및 시범사업계획 수립
2. 원도심 도시관리계획 등 종합적인 정비
 - 도시계획 규제완화를 통한 지역경제 활성화
 - 도시관리계획 정비를 통한 원도심 활성화
 - 원도심 재창조를 위한 “테마별 특화가로” 조성
 - 계산지구 터미널 부지 조기개발
3. 신발전지역(강화·옹진) 종합발전계획 수립
4. 북항 배후지 활성화 및 항만부지 용도지역 결정
5. 부평미군부대 DRMO부지 조기반환
6. 개발제한구역 해제 및 주민지원사업
 - 서운일반 산업단지 조성
 - 경계선 관통대지 및 소규모 단절토지 G.B 해제
 - 개발제한구역내 주민지원사업
7. 계양산 골프장 행정소송

1 원도심 녹색허브도시 기본구상 및 시범사업계획 수립

- ◆ GCF 유치계기 '글로벌 녹색환경 도시 인천'으로 도약 기반구축
- ◆ 원도심 중심으로 체계적이고 유기적인 녹색도시 기본구상 및 네트워크계획 수립을 통한 저탄소 녹색문화도시 선도

□□ 사업개요

- 사업범위 : 인천시 전역
- 소요예산 : 3억원
- 사업기간 : 2013 ~ 2014



□□ 주요내용

- 원도심(동인천, 구월, 주안, 부평 등)의 녹색거점도시 선정을 통한 녹색테마 및 주요전략 제시
- 도시내 녹지 및 주요시설 등을 연결하는 회랑으로 녹색벨트 조성
- 사업실현을 위한 구체적인 계획 및 설계(안), 가이드라인 마련

□□ 향후 추진계획

- 2013. 상반기 : 방침 결정 및 예산(3억원) 반영
- 2013. 하반기 : 기본구상 및 시범사업 용역 착수
- 2014. : 용역 완료

□□ 기대효과

- 아태지역을 대표하는 글로벌 “녹색 허브(HUB)도시”로 발돋움
- 세계 최초 인구 200만 이상의 저탄소 녹색도시 건설을 통한 인천시의 세계적 위상 및 도시브랜드 가치 상승

2

원도심 도시관리계획 등 종합적인 정비

□□ 도시계획 규제완화를 통한 지역경제 활성화

- ◆ 도시계획조례·시행규칙의 지속적인 개정을 통한 규제완화로 지역경제 활성화 및 일자리 창출 도모
- ◆ 용어 순화, 어법 정비 등 시민들이 알기 쉽도록 조례 개정 추진

□□ 2012년 추진사항

○ 조례개정 2회(6건)

- 강화·옹진 비도시지역에서의 개발행위허가 기준 완화
- 자연녹지지역에서 유원지, 문화시설의 용적률 완화
- 지구단위계획구역내 건폐율 등 인센티브 부여대상 확대 완화 등

○ 규칙개정 2회(7건)

- 개발행위허가기준 입목본수도 조사대상 입목 완화 등

□□ 주요 규제완화 내용

○ 상위법령 개정('12.11.1, '13.1.1)에 따른 위임사항 반영 등

- 계획관리지역내 숙박시설의 건축제한(층수) 완화(3층 → 4층)
- 개발행위허가시 도시계획위원회 심의 제외대상 확대(농어업 참고 등)
- 기타 현행 조례 운영상의 불합리한 사항 보완 등

○ 시민이 알기 쉽도록 용어 순화, 어법 정비 등 개정 추진

□□ 향후 추진계획

- 2013. 상반기 : 조례 개정
- 2013. 하반기 : 규칙 개정

□□ 도시관리계획 정비를 통한 원도심 활성화

- ◆ 7호선 연장선 개통에 따른 역세권 강화, 공장이전적지 개발 방안 마련, 특별계획구역 정비를 통한 원도심 경제 활성화 촉진

□□ 대상 : 2025년 인천도시기본계획 반영 지역

- 역 세 권 : 지하철7호선 개통(12.10.27)지역(부평구청·굴포천역)
- 공장이전적지 : 효성동 풍산금속 이전지역(77,000m²)
- 효성지구 : 효성지구단위계획 중 특별계획구역(50,119m²)

□□ 개발방안

- 역 세 권 : 유사역세권 사례·수요 분석을 통한 개발모델 발굴
- 공장이전적지 : 쾌적성을 확보한 도시형 첨단산업 공장 건립
- 효성지구 : 특별계획구역 정비 검토
- 항만시설보호지구 : 항만기능 재정립

□□ 향후 추진계획

- 역세권 및 풍산금속 이전지역
 - 주민제안에 의한 사업(도시개발사업 등) 추진 검토
- 효성지구
 - 해당지역 주민의 의사를 최대한 반영한 지구단위계획 수립
(설문조사 선 시행으로 주민과의 소통 강화)
- 항만시설보호지구
 - 항만기능 효율화를 고려한 적정규모 검토

□□ 위치도 및 현황사진

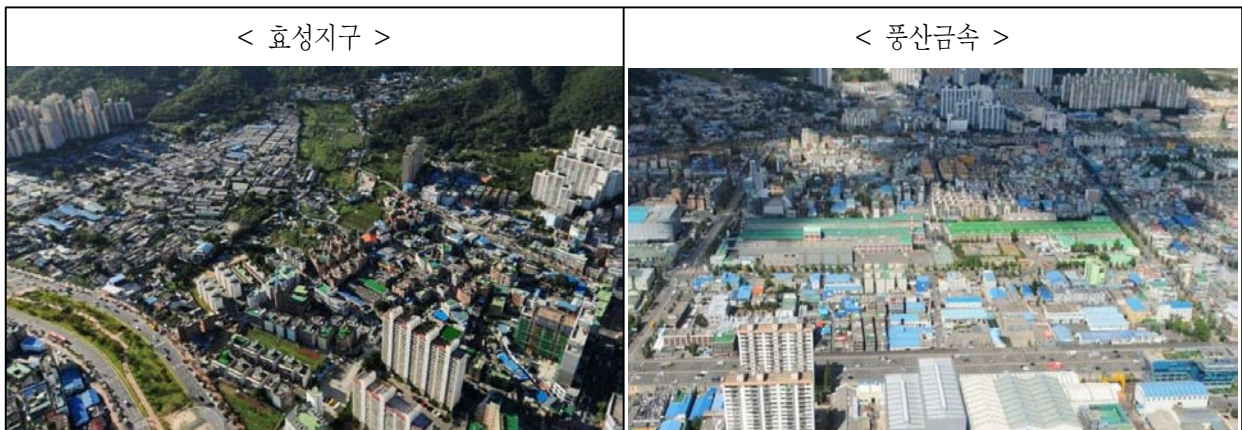
○ 역세권 활성화



○ 공장이전지 및 효성지구 특별계획구역



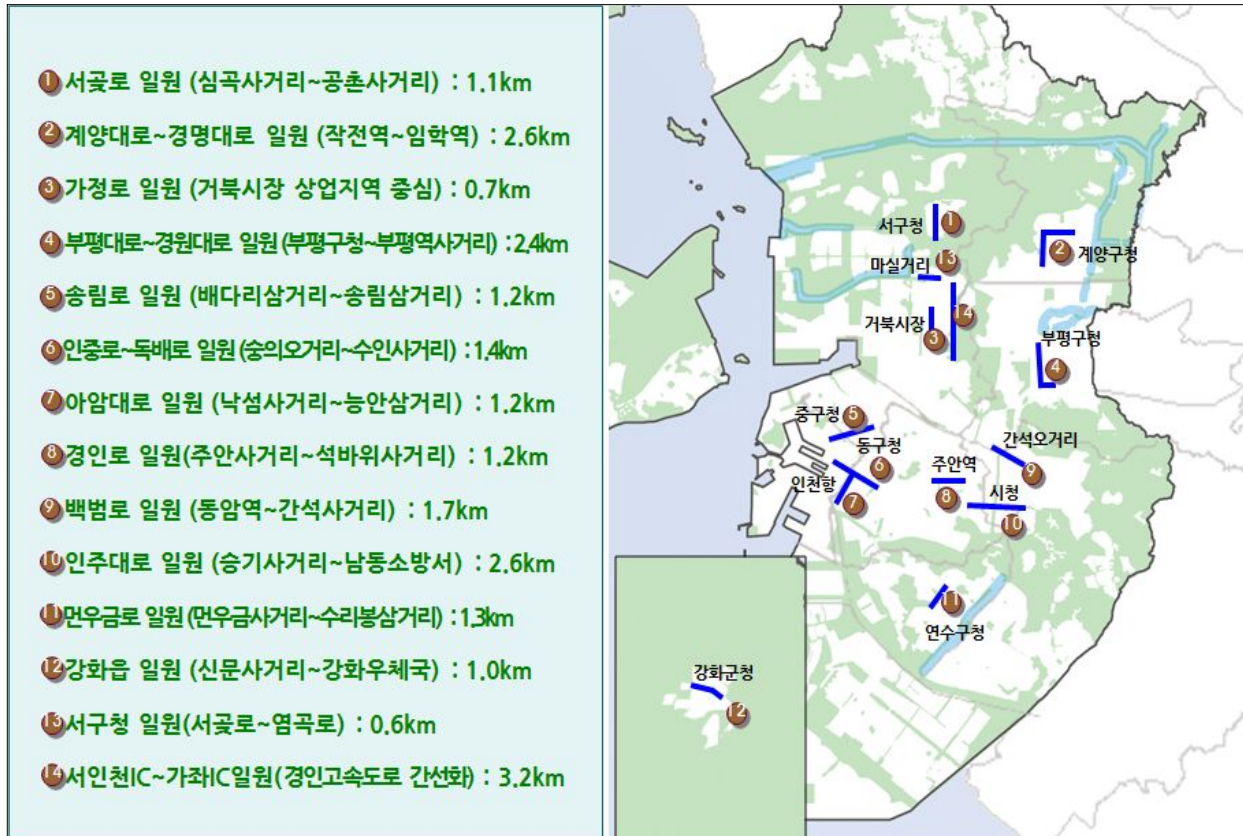
< 현황사진 >



□□ 원도심 재창조를 위한 “테마별 특화가로” 조성

- ◆ 생활권별로 “사람이 모이는 중심가로” 조성
- ◆ “차별화된 특화거리” 조성으로 서비스산업 강화

□□ 주요 대상지 (14개소, L=22.2km)



□□ 추진방안

- 노선별 특화거리 도입 타당성 등 검토를 통한 시범가로 (2~3개소) 선정

□□ 향후 추진계획

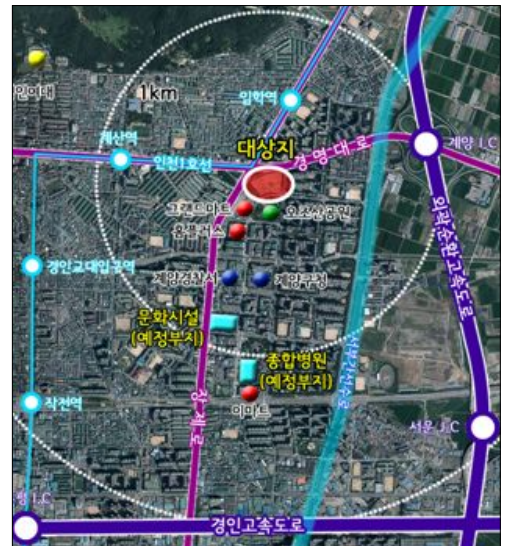
- 2013. 1월 ~ 8월 : 시범가로 선정(선도사업으로 추진)
- 2013. 9월 ~ 12월 : 도시관리계획(지구단위계획 등) 결정

□□ 계산지구 터미널 부지 조기개발

- ◆ 장기 미집행 되고 있는 여객자동차정류장 부지의 효율적 관리방안 마련
- ◆ 공공시설 확충을 통한 지역경제 활성화 도모

□□ 현 황

- 위 치 : 계양구 용종동 207-1
- 면 적 : 18,724.8m²(5,664평)
- 매 수 자 : 금아산업
- 도시계획 : 자동차정류장, 일반상업지역



□□ 개발계획(안)

- 여객자동차 정류장 폐지
 - 이용수요 부족으로 여객자동차정류장 사업추진 곤란
 - 지역주민 터미널 입지 지속적 반대
- 민간개발 계획(안) 수용하되 공공기여를 통한 개발 추진
 - 토지 또는 건물로 기부채납, 공공시설로 활용

□□ 추진실적

- 2012.10. 4 : 지구단위계획 주민제안(금아산업⇒市)
- 2012.10. 5 : 관련부서 및 기관협의

□□ 향후 추진계획

- 2013. 3월 : 도시관리계획 입안 및 위원회 심의
- 2013. 5월 : 도시관리계획 결정 및 개발사업 착수
- 2015. : 사업완료

□□ 현황사진



3

신발전지역(강화·옹진) 종합발전계획 수립

- ◆ 도서·낙후지역의 종합발전계획 수립을 통한 각종 인센티브 부여로 민간 투자 촉진
- ◆ 체계적 개발 유도 및 균형발전을 통한 지역경제 활성화 도모

□□ 사업개요

○ 종합발전구역 및 지구 지정 추진

- 종합발전구역(140.6km²) : 강화군 100km², 옹진군 40.6km²
 - 발전촉진지구(20.3km²) : 강화 화도녹색복합도시 외 12개소, 옹진 백령솔개공구 관광단지 외 2개소
 - 투자촉진지구(0.7km²) : 강화 교동일반산업단지, 옹진 서포리관광지

□□ 주요 인센티브 내용

○ 조세 감면

대 상 자	감 면 내 용	
	법인세·소득세	취득세·등록세
입주기업	3년간 면제, 다음 2년간 50%	15년간 면제
사업시행자	3년간 50%, 다음 2년간 25%	15년간 면제

- 편의 및 기반시설 설치 등을 위한 국고보조금 지원
- 개발부담금, 농지전용부담금 등 각종 부담금 감면 등

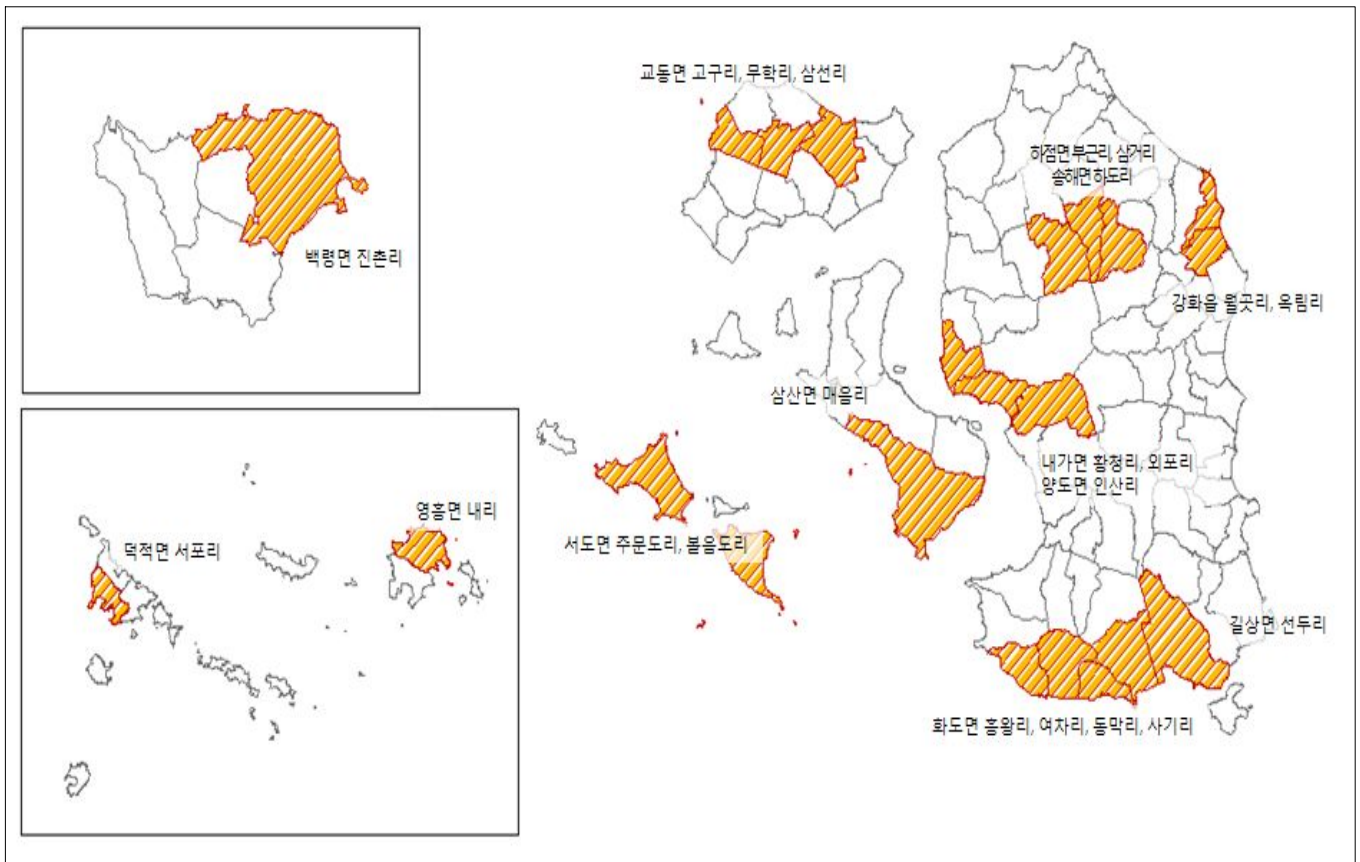
□□ 추진실적

- 2012. 1월 : 인천 신발전지역 종합발전계획(안) 작성
- 2012. 6.15 : 종합발전계획 및 구역 지정 신청(市→국토해양부)
- 2012. 7월 ~ 12월 : 관계기관 협의(국토부, 행안부, 환경부 등)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 6월 : 국토정책위원회 심의
- 2013. 8월 : 종합발전계획 승인 및 구역 지정
- 2013.11월 : 사업별 개발계획 수립 등 지구 지정 추진

《인천 신발전지역 종합발전구역(안)》



4

북항 배후지 활성화 및 항만부지 용도지역 결정

- ◆ 청라경제자유구역의 첨단산업단지와 연계하여 제조·물류 산업입지 활성화와 기존 도심 발전에 기여
- ◆ 공업지역 재배치를 통한 우리시 공업지역 총량 유지와 산업용지 확보로 북항 활성화에 기여

□□ 개발이익 환수

- 기부채납 : 456,411㎡(가용용지 133,805㎡, 기반시설 322,606㎡)
 - 일반상업지역 : 92,875㎡(가용용지 57,853㎡, 기반시설 35,022㎡)
 - 준공업지역 : 363,536㎡(가용용지 75,952㎡, 기반시설 287,584㎡)
- ※ 공시지가 564억원('12. 1. 1 기준), 한진중공업 감정평가액 1,954억원
- 기반시설 공사비(602억원) : 한진중공업 전액부담

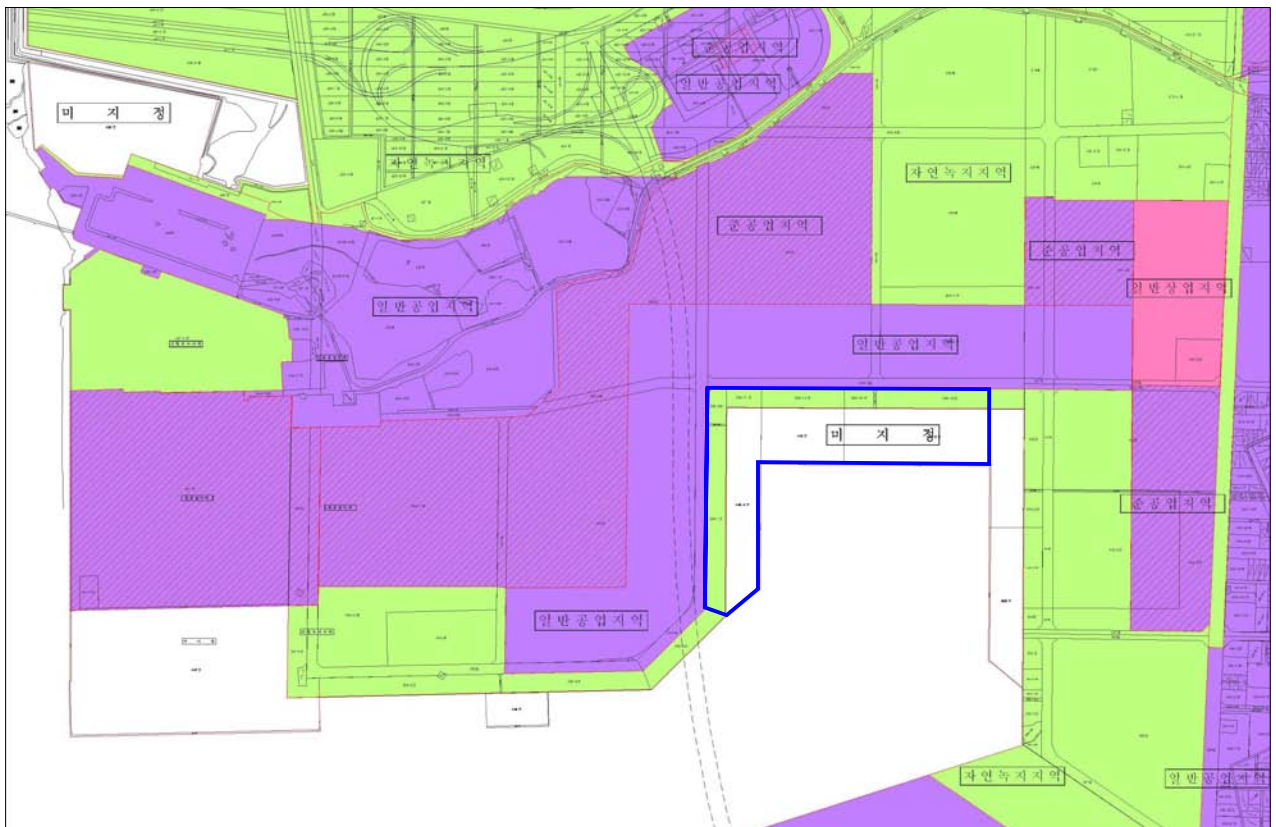
□□ 활성화 방안

- 준공업지역(75,952㎡) 기부채납 토지를 활용한 투자유치(LED 등) 추진
- 도로, 공원·녹지 조성사업 추진(2014.12.31 준공)
 - 면적 : 339,528㎡(도로 201,797㎡, 공원 91,106㎡, 녹지 46,625㎡)
 - 시행자 : (주)한진중공업(대표이사 송화영)
 - 기반시설 공사비(602억원) : 한진중공업 부담
- 용현·학익지구 공업지역 재배치 추진 : 301,235㎡
 - 자연녹지 및 미지정지 등으로 관리되고 있는 항만공업지역 결정

□□ 향후 추진계획

- 2013. 6월 : 용도지역 변경 입안
- 2013. 8월 : 용도지역 변경 결정

□ □ 항공사진 및 용도지역 변경결정도



- ◆ 2011년 7월말 이전한 부평미군기지내 “군수품재활용사무소 (DRMO)" 부지를 우선반환
 - 한미연합토지관리계획에 따라 2016년 이후 평택으로 이전계획됨.

□□ 현 황

- 위 치 : 부평구 산곡동 292-1번지 일원
- 반환공여구역 : 440,000m²
 - DRMO : 88,187 m² ⇒ 2011. 7. 김천(아포지구) 이전완료
- 부지매입비 : 6,065억원(국비 3,277억원, 시비 2,788억원)
- ※ 2013년도 국비 반영 : 244억원

□□ 추진실적

- 2009. 2. 2. : 주한미군 공여구역 주변지역 등 발전종합계획 확정
- 2009. 2.23. : 도시관리계획 결정(공원 70%, 공공청사 등 30%)
- 2011. 6월~2012.10월 : DRMO부지 우선 반환협의 8차(市, 국방부, 미측)

□□ 향후 추진계획

- 2012.12월 : 조기반환 대상지역 관련 실무협의 완료
 - 반환대상지 위치 및 규모 확정(DRMO부지 이외 지역 포함)
- 2013. 6월 : 조기반환 (주한미군→국방부)
 - 환경부 환경분과위원회 심의후 관리주체 확정
- 2013.12월 : 토지매입 및 대2-32호선(부흥로) 개설공사 착수
- ※ 부평미군부대는 2016년 이후 평택으로 이전할 계획에 따라 잔여부지에 대하여는 부대이전 후 반환 추진

6 개발제한구역 해제 및 주민지원사업

- ◆ 2020년 인천도시기본계획에 시가화예정용지로 반영된 조정 물량에 대하여 개발제한구역 일부 해제 추진으로
- ◆ 공익적 목적에 따른 개발 및 지역경제 활성화 도모

□□ 서운 일반산업단지 조성

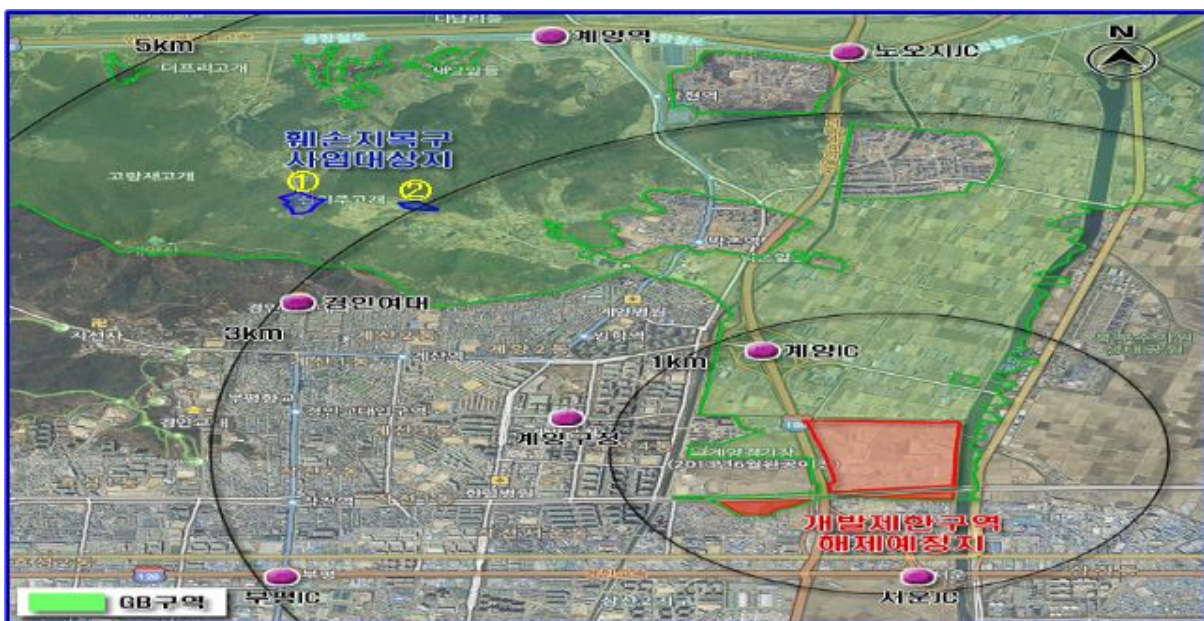
□□ 현 황

- 위 치 : 계양구 서운동 96-19번지 일원
- 사업기간 : 2011 ~ 2014
- 부지면적 : 524,910m²(총사업비 : 3,322억원)
- 2011 ~ 2012 : G·B 해제를 위한 행정절차 이행(2012. 8.10 국토부 현장확인)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 3월 : 중앙도시계획위원회 심의 및 결정고시(G·B해제)
- 2013. 4월 ~ 11월 : 산업단지계획 및 승인신청 절차 이행
- 2013.12월 ~ 2014. : 산업단지 조성공사 착공 및 준공

□□ 위치도



□□ 경계선 관통대지 및 소규모 단절토지 G.B 해제

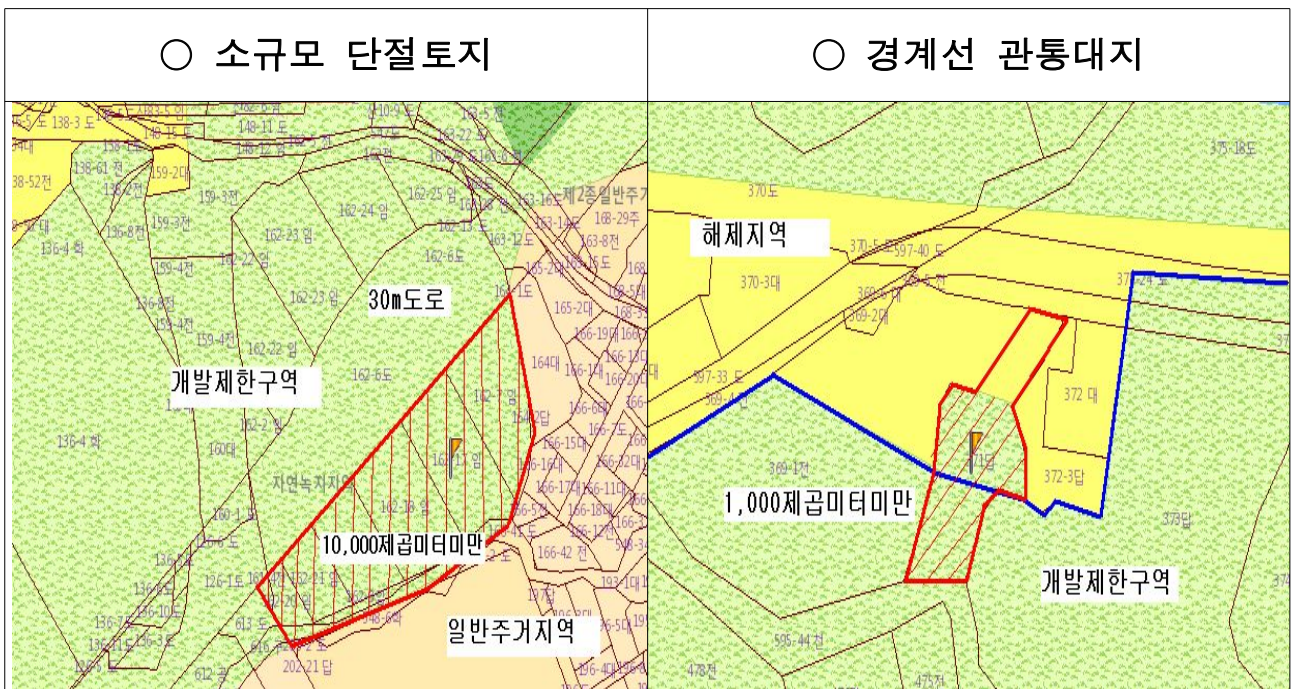
□□ 현 황

- 위 치 : 개발제한구역 경계선 및 선형시설 부분
- 사업기간 : 2012. 5. ~ 2013. 3.
- 사업규모 : 880건(257,073.7㎡)
 - 소규모 단절토지 14건, 54,677.1㎡, 경계선 관통대지 866건, 202,396.6㎡
- 2012.12월 : 현장조사 및 조사자료 작업중
 - ※ 개발제한구역 지정시 획일적인 구역결정에 따라 소규모 토지 발생 등 주민 재산권 관련 민원 해소

□□ 향후 추진계획

- 2013. 3월 : 시의회 의견 청취 및 도시계획위원회 심의
- 2013. 5월 : 결정고시

□□ 예 시 도



□□ 개발제한구역내 주민지원사업

◆ 개발제한구역으로 생활불편을 겪는 주민들을 위한 생활편익사업(도로개설 등) 및 주택개량사업 지원으로 거주민들의 삶의 질 향상 도모

□□ 개 요

- 생활편익사업 : 도로, 주차장, 공원 등 기반시설 설치 (2013년 사업: 4개소)
 - 총사업비 : 5,551백만원(국비)
 - 대 상 : 서구 백석지구, 계양구 다남동(2개소)
 남동구 도림3지구 도로개설공사
- 복지증진사업 : 마을회관, 어린이놀이터 등이 설치
- 소득증대사업 : 공동작업장, 주말농장 등 소득증대시설의 설치
- 생활비용보조사업: 학자금·장학금,전기료 등 주민의 생활에 필요한 비용 지원
- 주택개량보조사업 : 노후주택의 개축, 한옥의 신축 시 비용일부 지원

□□ 추진실적

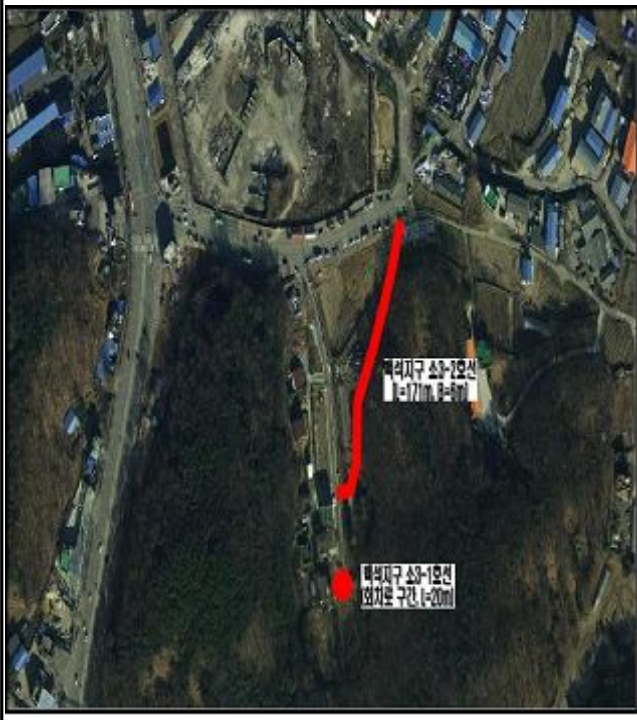
- 2012. 9월 : 주민지원사업계획서 제출
- 2012.10월 : 주민지원사업 평가 및 심의(국토해양부)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 1월 ~ 2월 : 2013년 국고보조금 교부 요청
- 2013. 3월 ~ 5월 : 국고보조금 교부, 사업착공

□□ 위치도

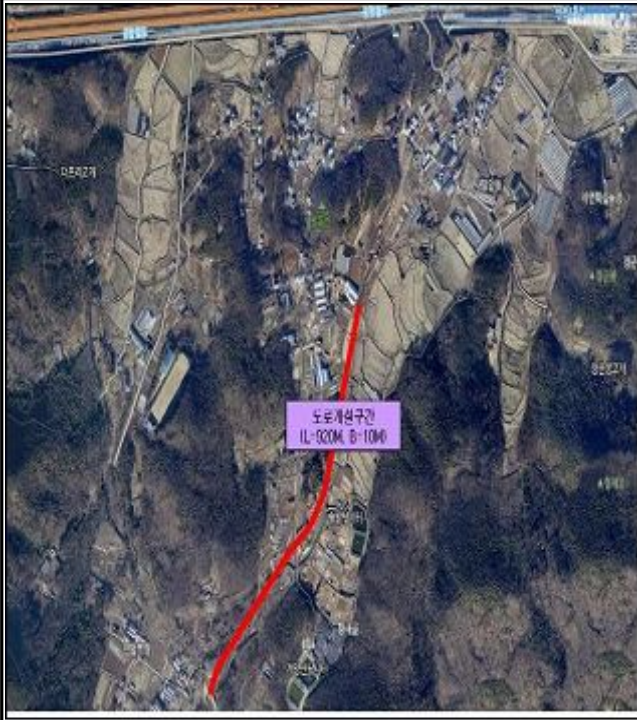
○ 백석지구 소3-2호선 일원



○ 도림3지구 소3-1,7호선



○ 다남동 산71~다남마을간(1단계)



○ 다남동 산71~다남마을간(2단계)



◆ 우리시가 1심에서 패소한 “사업시행자지정신청반려처분취소” 사건에 대하여 서울고등법원에 항소 및 적극대응

□□ 소송개요

- 사건명 : 사업시행자 지정신청 반려처분 취소(2012구합3662)
- 원 고 : 롯데건설(주)외 2(소송대리인 김앤장 법률사무소)
- 피 고 : 인천광역시(소송대리인 정부법무공단)

□□ 추진실적

- 2012. 8. 3 : 행정소송 제소
- 2012. 9.21 : 변론 기일(1차)
- 2012.10.26 : 변론 기일(2차)
- 2012.11.16 : 판결 선고(우리시 패소)
- 2012.11.26 : 판결문 송달
- 2012.12. 7 : 항소 제기

□□ 향후 추진계획

- 2013. 1월 : 항소 이유서 제출
- 2013. 2월 ~ : 항소심 적극 대응
 - 시민단체와 연계하는 등 승소를 위한 전 행정력 집중

□□ 위치도 및 항공사진



지역개발과

1. 루원시티 도시개발사업
2. 루원시티 이주대책 및 재정착 추진
3. 청라지구 진입도로(경인직선화) 사업

1 루원시티 도시개발사업

□□ 개발계획 변경

- 글로벌 금융위기, 경인고속도로 기능유지 등 현실적인 여건 변화를 고려한 **최적의 개발계획 변경(안) 수립**
 - 실무회의 개최(12회), 환승센터 도입, 입체공간 축소
- 사업화 추진 전략수립용역을 통한 **핵심앵커시설 유치** 및 수요자 측면을 고려한 **다양한 토지매각 방안 강구**
 - Lease and Sale, 매각대금 장기분할납부 등

□□□ 건물 철거공사

- 2012.10.15 : **5 ~ 9공구 착공**(공동감독 수행)
 - ※ 2012.12.18 : 4공구 적격심사 중
- 2012.12.18 : 건물 1,451동 중 **902동 철거**
 - 당초 2012. 12월 건물철거완료 계획하였으나 2012. 6월 입찰공고 후 7월 입찰취소, 8월 재입찰 공고하여 2012.10.15일 철거공사 착공으로 철거 지연
 - LH에서 단독 감독 추진하던 공가철거 공사를 2단계(2012. 9.27)부터 우리시가 공동감독을 수행함으로써 철거공사 가속화
 - ※ 철거실적 : 329동(2011년) → 902동(공동감독 후)

□□□ 향후 추진계획

- 2013. 3월 : 개발계획 승인
- 2013. 상반기 : 건물철거 완료
- 2013.10월 : 실시계획 인가
- 2013.12월 : 기반시설공사 착공

2 루원시티 이주대책 및 재정착 추진

□

□□ 보상 및 이주현황

- 보상대상 : 11,708건(토지 1,686필지, 지장물 8,190건, 영업권 1,832건)
- 이주대상 : 9,088세대(주택소유자 : 4,229세대, 주거세입자 : 4,859세대)
- 보상액 : 1조 9,666억원(집행액 1조 6,381억원)

□ □□ 추진실적

- 2011. 9월 : 세입자 부적격세대 확정(1,477세대)
- 2011.10월 ~ 2012. 9월 : 세입자 국민임대 주택 공급 594세대
 (가정지구 471세대, 서창2지구 123세대)
- 2012.11월 : 종교시설용지 알선 및 자체이전(6개소)
- 2012.12월 : 주택거주소유자 이주정착금 지급(591세대)
- ※ 2012. 6.15. ~ 9.24. : 시청 현관 및 정문에서 농성(집회)

□□ 이주 및 생활대책

- 주택소유거주자(4,229세대) : 지구내 APT(분양원가), 공공임대 APT
- 주택소유비거주자(2,558세대) : 일반분양APT, 공공임대APT
- 주거세입자(2,788세대) : 국민임대APT
- 상가영업권(1,364세대) : 상업용지 9.9㎡ ~ 13.2㎡(감정가격)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 4월 : 소유자 이주(재정착) 대상자 선정(적격여부) 통보
- 2013. 5월 : 세입자 국민임대 3차 공급(서창2지구 1블럭)

※ 루원시티 개발일정에 따라 아파트 및 상업용지 공급

□□□ 사업개요

- 위 치 : 서구 가정동 ~ 원창동
- 규 모 : L=7.49km, B=68m(지하 4차로, 지상 8차로)
 - 1공구(루원) : 2.3km, 2~4공구(가정·청라) : 5.19km
- 사업기간 : 2004 ~ 2014
- 총사업비 : 5,047억원
- 시행자 : 인천광역시(2~4공구 LH)

□□□ 추진실적

- 2011. 4월 : 경인고속도로 연결승인(국토해양부)
- 2012. 2월 : 1공구(루원구간) 공사 착공
- 2012. 7월 : 총사업비 조정 제출(지식경제부)
 - 총사업비 5,047억원 → 4,172억원(8차로 → 4차로 축소)
- 2012.11월 : **1공구 공정을 18%**(2~4공구 70%)

□□□ 향후 추진계획

- 2013. 1월 : 총사업비 조정
- 2013. 7월 : **2~4공구(가정·청라) 공사완료**
- 2014. 상반기 : **도로 개통**(아시아경기대회 개최 전)
 - ※ 『친환경 녹색도시』 인천 구현을 위해 지하차도구간(1.53km) LED 조명설치

개발계획과

1. 원도심 활성화를 위한 도시개발사업 적극 추진

- 용현·학익구역 도시개발사업
- 대우 자동차판매(주)부지 도시개발사업
- 검단지역 도시개발사업

2. 기업유치 활성화를 위한 경제적 산업단지 조성

- 검단 일반산업단지
- 강화 일반산업단지

3. 검단신도시 분양 활성화 중점 추진

- 친수녹색 시범단지 조성
- 중앙대 인천캠퍼스 적극 유치

4. 도시개발사업 활성화를 위한 소통 강화

1

원도심 활성화를 위한 도시개발사업 적극 추진

- ◆ 계획적이고 체계적인 개발을 통한 난개발 해소
- ◆ 입체적 토지이용계획 수립으로 쾌적한 도시환경 조성 및 도시 균형발전 도모

□□ 용현 · 학익구역 도시개발사업

□□ 사업개요

- 위 치 : 남구 용현 · 학익동 일원
- 면 적 : 2,664천㎡(806천평)
- 계획인구 : 50,794인(20,000세대)
- 사업기간 : 2005년 ~ 2016년
- 사 업 비 : 약 2조 1,638억원
- 시 행 자 : (주)디씨알이, 토지주(조합) 등 민간개발

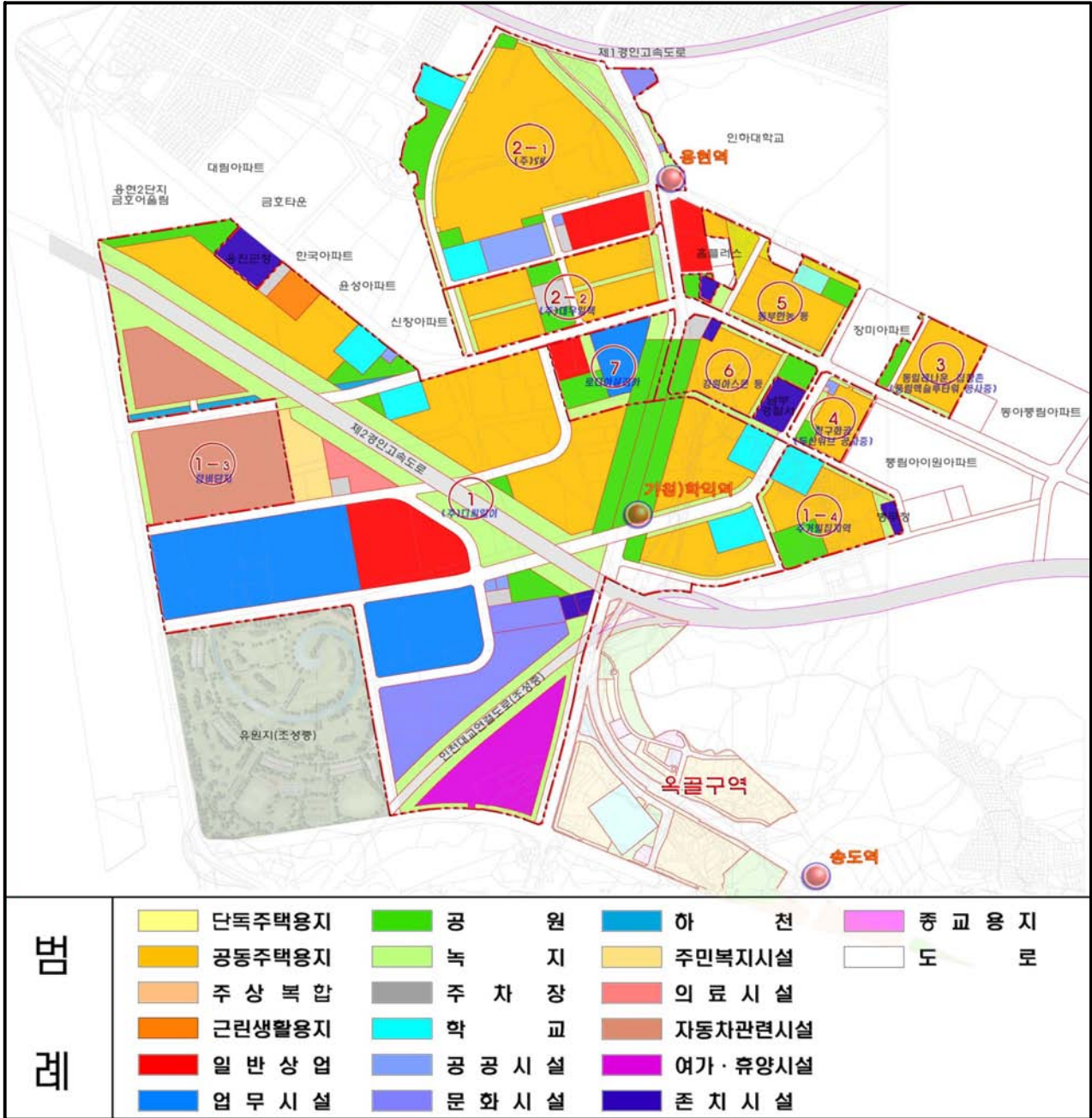
□□ 추진실적

- 공업지역 이전배치에 따른 종전대지 개발 : 10블럭 2,664천㎡
- 완료 2블럭(3, 4)/ 추진 2블럭(1, 2-1)/ 예정 6블럭(1-3, 1-4, 2-2, 5, 6, 7)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 3월 : **1블럭**(1,562천㎡) 실시계획인가
- 2013. 4월 : **2-1블럭**(423천㎡) 공동주택 분양(4,371세대)
- 2013. 6월 : **2-2블럭**(129천㎡) 지구단위계획구역 입안

토지이용계획도



□□ 대우 자동차판매(주)부지 도시개발사업

□□ 녹색 관광벨트의 쾌적한 배후 주거단지 조성

○ 위 치 : 연수구 옥련동, 동춘동 일원 (538,600㎡)

○ 기 간 : 2008. 12. 15 ~ 2014. 12. 31

○ 시 행 자 : 대우송도개발(주)

※ 녹색벨트 연계를 위한 근린공원 등 녹지 117,365㎡(22%)조성

- 송도석산, 송도관광단지, 아암도, 테마파크 연결

□□ 향후 추진계획

○ GCF 유치에 따른 시너지 효과와 송도관광단지개발, 테마파크 및 송도석산(공원) 연계 녹색주거단지 조성 추진

□□ 위치도

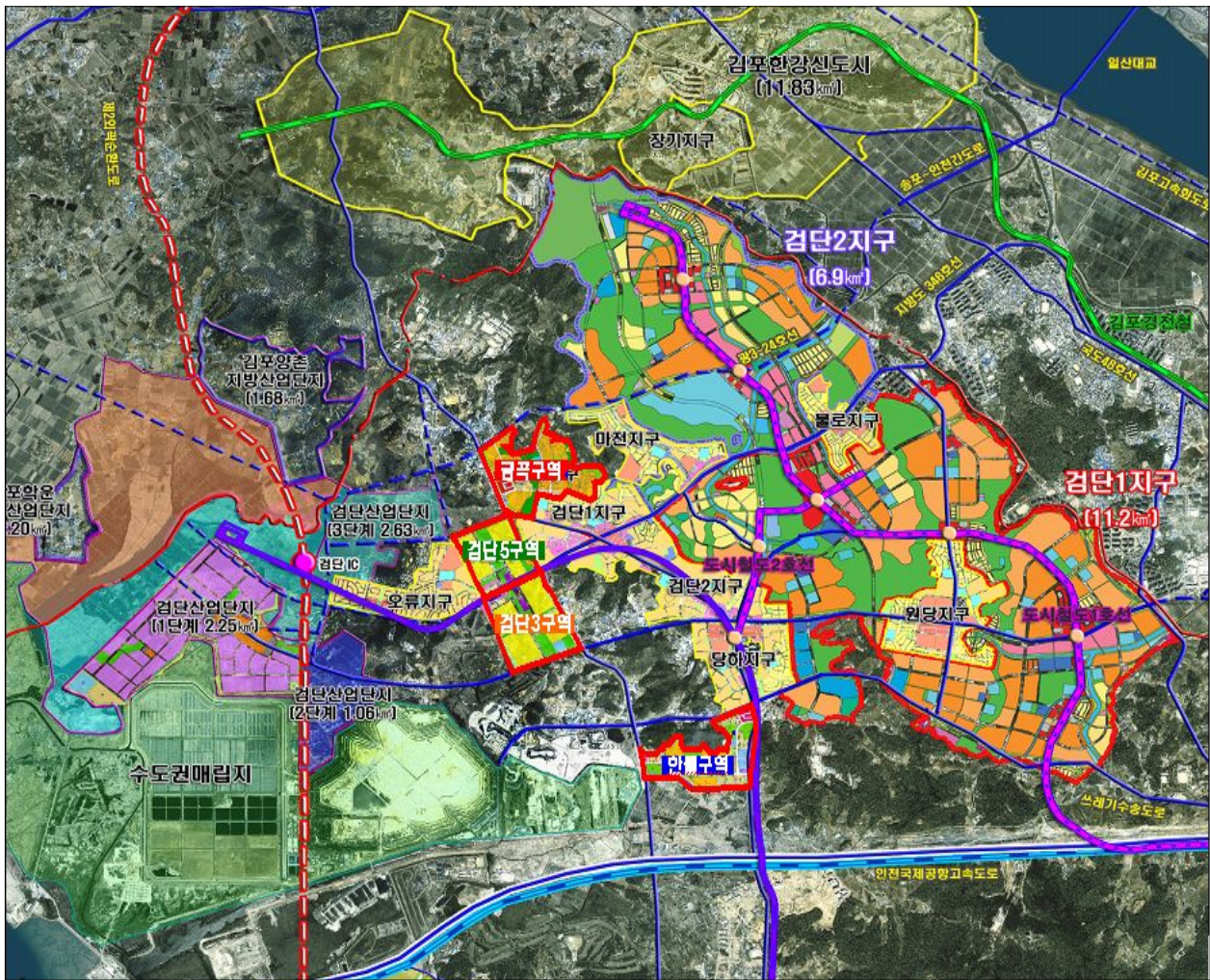


□ 검단지역 도시개발사업

□□ 현황(개요)

구역명	소재지	면적(m ²)	시행자	시행기간	사업방식	비고
	4개 구역	2,180,041				
한들구역	백석동 170-3번지 일원	563,448	조합	'13. ~ '16	환지	구역지정 수립 중
금곡구역	금곡동 158-6번지 일원	670,692	조합	-	환지	동의서 징구 중
검단3구역	왕길동 133-3번지 일원	524,004	조합	'10. ~ '16	환지	실시계획 수립 중
검단5구역	오류동 1-1번지 일원	421,897	조합	'13. ~ '16	환지	구역지정 수립 중

□□ 위치도



□□ 추진방향

- 택지개발지구 해제지역의 민간 환지방식 도시개발사업 추진
- 상대적으로 낙후된 검단지역의 계획적 개발 및 경기 활성화 도모

가. 한들구역

○ 추진실적

- 2011. 5월 : 택지개발지구 지정 취소
- 2012. 7월 : 도시개발구역 지정 요청(민간환지방식 제안)

○ 문제점

- 타지역 환지방식과 비교하여 인구계획이 고밀도로 민간제안된 상태로 쾌적한 주거환경을 위하여 하향조정 필요

○ 향후 추진계획

- 적정 규모 수준의 인구밀도 및 소형평형 위주 공동주택이 건설될 수 있도록 협의 추진

나. 금곡구역

○ 추진실적

- 2011.12월 : 택지개발지구 지정 취소
- 2012.12월 현재 : 구역지정 동의서 징구 및 군부대 협의 중

○ 향후 추진계획

- 분기별 간담회 등을 통하여 구역 지정 및 개발계획 수립(안) 제출 될 수 있도록 행정 지원

다. 검단3구역

○ 추진실적

- 2010. 4월 : 도시개발구역지정 및 개발계획수립
- 2012.12월 : 환경영향평가 및 교통개선대책 협의 중

○ 문제점

- 부동산 경기 침체로 실시계획 제출 지연으로 해제 기일 도래

○ 향후 추진계획

- 실시계획인가 신청(2013. 4월)할 수 있도록 사업진행 독려 및 적극 행정지원(환경영향평가, 교통개선대책 등)

라. 검단5구역

○ 추진실적

- 2010. 6월 : 도시개발구역 지정 요청(민간환지방식 최초제안)
- 2011.11월 : 도시개발구역 지정 재요청(민간환지방식 보완제안)
- 2012.12월 : 민간제안 협의 조정 중

○ 문제점

- 부동산 경기 침체에 따른 사업성 확보를 위해 조합(가칭)에서 주변 지역 수준으로 인구밀도 조정 요구

○ 향후 추진계획

- 적정 규모 수준의 인구밀도 및 소형평형 위주 공동주택이 건설될 수 있도록 협의 추진

2

기업유치 활성화를 위한 경제적 산업단지 조성

- ◆ 저렴한 산업시설용지를 안정적으로 공급, 공공사업 등으로 인한 기업 관외 이탈방지는 물론, 투자유치 기반 마련

□□ **검단 일반산업단지**

□□ **추진배경**

- 검단신도시 등 공공사업으로 인한 이주공장 부지 확보
- 서북부 지역의 新산업클러스터 형성 및 지역경제 활성화

□□ **추진실적**

- 2012. 7.19 : 개발계획 및 실시계획 변경 승인
 - 장기 미분양 임대공장용지 → 분양용지로 전환
- 2012.10.22 : 개발계획 및 실시계획 변경 승인
 - 친환경 청정표면처리센터 유치
- 조성공사는 공정률 95%로 정상 추진, 분양률(61.9%) 다소 저조

□□ **분양률 제고방안**

- 업종 변경 및 확대를 통한 분양률 제고
- 관내·외 기업을 대상으로 분양 적극 홍보
 - 도시공사와 입주희망기업의 수시방문 및 요구사항 파악
 - 언론홍보 및 매각 촉진방안 수립·시행
- 토지이용 효율성 향상을 위한 필지 세분화(대규모→중·소규모)
- 미분양용지 입주환경 개선(단지 출입구 개선 등)

□□ 강화 일반산업단지

□□ 추진배경

- 강화군 지역경제 활성화를 위한 성장 동력원 확보
- 저렴한 산업시설용지(29만원/㎡)제공으로 市관내기업 이탈방지
- 관외기업 등 투자유치기반 마련

□□ 추진실적

- 2012. 2. 8 : 산업단지계획심의위원회 심의
- 2012. 7.25 : 군사시설보호구역 완화(통제→제한보호구역)
- 2012. 7.30 : 수도권정비심의위원회 심의
- 2012. 8. 3 : 산업단지계획 승인 고시

□□ 향후 추진계획

- 2013. 1월 : 조성공사 착공 및 편입 토지 등 보상 추진
- 2014.12월 : 사업완료

□□ 기대효과

- 약 7,000여명의 고용창출 효과
- 2020년 기준 1,500억원의 세수 증대



3 검단신도시 분양 활성화 중점 추진

◆ 친수녹색 시범단지 본격적인 개발 착수 및 주요 앵커시설인 중앙대학교 유치 등을 통한 분양 활성화 중점 추진

□□ 현황(개요)

- 위 치 : 서구 검단동 일원(당하, 원당, 마전, 불노, 대곡)
- 규 모

구 분	총 계	1지구	2지구
면 적(km ²)	18.121	11.181	6.940
인 구(인)	230,000	177,000	53,000
주 택(호)	92,000	70,800	21,200

- 사 업 비 : 약 15조 4,000억원
- 시 행 자 : 인천시, 인천도시공사(50%), 한국토지주택공사(50%)
- 사업기간 : 2009 ~ 2016

□□ 추진실적

- 2007. 6.28 : 1지구 택지개발지구 지정
- 2008. 8.21 : 2지구 입지 발표 및 주민공람·공고
- 2009. 2. 6 : 1지구 개발계획 승인
- 2010. 1. 6 : 1지구 실시계획 승인
- 2010. 4.23 : 1지구 토지보상 착수(현실적 : 98.6%)
- 2010. 5.14 : 2지구 지구 지정(개발계획 포함)
- 2012. 5. 4 : 중앙대 **MOU** 변경체결
- 2012.11.19 : **1지구** 지장물보상 착수

□□ 친수녹색 시범단지 조성

□□ 사업개요

- 위 치 : 검단신도시(1지구) 내 원당지구 동측 일원
- 규 모 : 약 200만㎡(13,200세대)
- 사업내용
 - 도시하천 및 저류지 등을 활용한 수변공간 확보
 - ➔ 도시하천 : L=2.87km(계양천, 매천, 신기천), 저류지 : 10,166㎡(2개소)
 - 용수공급 및 수처리 시설을 동반한 물순환시스템 도입
 - 아라뱃길과 자전거도로 등 건강 네트워크 연결

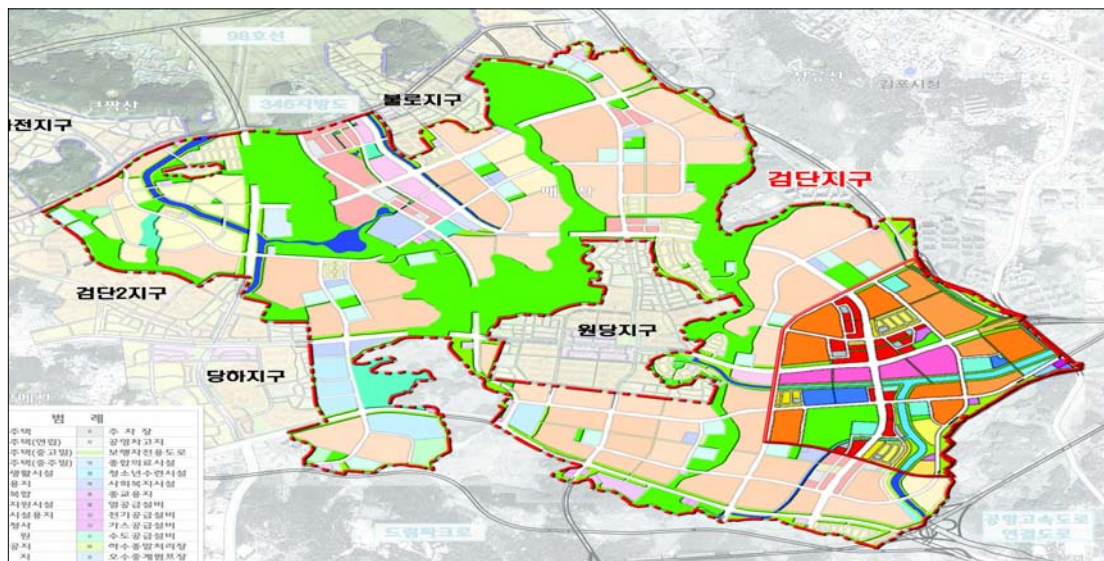
□□ 추진방향

- 서울 접근성 및 분양성이 유리하고, 기존 기반시설 이용 가능 지역 위주 선정
- 도시 건전화에 따른 열섬현상 해소와 녹색거점 휴식공간 마련

□□ 향후추진계획

- 2013. 6월 : 주택용지 공급
- 2013. 9월 : 시범단지 조성공사 착공 및 수공간 조성계획 설계 착수
- 2014. 4월 : 수공간 조성공사 착공
- 2015.12월 : 토지 사용 및 주택 분양
- 2018.12월 : 수공간 조성공사 완공

<친수녹색 시범단지 조성계획>



□□ 중앙대 인천캠퍼스 적극 유치

□□ 토지이용계획 현황(전체면적 약 100만 m²)

- 대학 및 대학병원 : 33만 m²
- 공공용지(도로, 녹지 등) : 33만 m² (기반시설 조성 후 시에 기부채납)
- 수익용지(주거, 상업용지 등) : 34만 m²
 - 수익용지를 개발하여 개발이익을 대학에 지원

□□ 향후 추진계획

- 2013년 : 도시개발사업 구역 지정 및 개발계획 수립 추진

4 도시개발사업 활성화를 위한 소통 강화

- ◆ 부동산 경기침체, 사업여건 변화 등으로 사업 추진이 부진하여 민원발생 및 지역경제에 악영향을 미치고 있음
- ◆ 사업시행자와 소통을 통한 도시개발사업 활성화 방안 모색
 [5대 시정목표 : 소통하는 시정혁신]

□□ 도시개발사업 추진 현황(24개 구역)

추진 단계	대상 구역
사업시행(8)	굴현, 동춘1, 2, 경서2, 3, 대우자판, 문학, 용현·학익2-1
실시계획(3)	옥골, 용현·학익1, 검단3
구역지정(4)	효성, 검단5, 방축, 한들
사업예정(9)	삼산4, 금곡, 서운, 용현·학익 1-3, 1-4, 5, 6, 7, 2-2

□□□ 추진실적

- 2012. 11. 12 ~ 11. 15(4일간) : 7개구역 사업시행자와 간담회 개최
 - 사업성 향상을 위한 용적률 상향조정 및 공공시설 축소 요구
 - ⇒ 관련법 및 주변 여건 등을 감안하여 적극 검토후 반영

□□ 향후 추진계획

- 부진한 사업장의 애로사항 및 건의사항을 수렴할 수 있는 소통의 장을 정례화(분기별 1회 및 수시) 운영
 - ⇒ 간담회 등 합리적이고 타당한 해결방안을 마련하여 개발사업 적극 추진

□□ 기대효과

- 소통을 통해 합리적 의견을 도출하고, 이를 반영하여 부진한 도시개발사업을 원활히 추진함으로써 원도심 활성화 유도

주거환경정책관

1. 추정분담금 정보시스템 구축 및 운영
2. 원도심 활성화 추진단 구성 및 운영
3. 선택과 집중을 통한 원도심 정비사업
4. 만석동 팽이부리마을 정비사업
5. 저층주거지 특화 주거환경관리사업

1 추정분담금 정보시스템 구축 및 운영

□□ 개요

○ 시스템 구축대상 : 총 166개소

- 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업 : 151개소(추진중인 구역)
- 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따른 재정비사업 : 15개소

○ 용역발주

- 시스템명 : 추정분담금 정보시스템
- 용역기간 : 2012. 12월 ~ 2013. 3월
- 소요예산 : 350백만원(정비기금 활용)

※ 토지등소유자가 정비사업 참여 여부 등을 합리적으로 결정

□□ 추진실적

- 2012.10.10 : 추정분담금 정보시스템 구축 계획 수립
- 2012.12. 3 : 유찰(단독 입찰)
- 2012.12.11 : 인천지방 조달청 계약의뢰

□□ 향후 추진계획

- 2012.12월 ~ 2013. 3월 : 추정분담금 정보시스템 구축 용역
- 2012. 3월 ~ : 추정분담금 정보시스템 운영

- ※ 각 구에서 감정평가 및 자료 입력(주민 15%이상 동의서 제출시)
 - 區 행정지도 : 추진위 구성된 곳 우선 전체용역 시행 검토

- ◆ 선택과 집중을 통한 행정지원을 강화하여 안정적이고 지속적인 원도심 정비사업 활성화를 지원하여 도시기능을 회복하고, 신·원도심간 균형발전 도모

□□ 추진실적

- 2012.12. 3 : 원도심 활성화 추진단 구성 및 1차 회의 개최
 - 자문단 위촉(35명)
 - 소위원회 구성(2) : 정비사업 분야(1), 재정비촉진사업분야(1)
 - 정비사업 관련 자료 확보 및 타 시·도 벤치마킹 검토

□□ 향후 추진계획

- 2013. 1월 ~ : 사업 안정화 시까지
 - 정비사업 활성화 방안을 위한 회의개최(수시)
(재개발, 재정비사업 소위원회 구성 및 운영)
 - 선택과 집중을 통한 출구전략 대안 마련

3

선택과 집중을 통한 원도심 정비사업

□□ 현 황

< 2012. 12. 5. 현재 >

장비(예정) 구역	추진위 미구성	소계	추진 중인 사업						완료 사업
			추진위 구성	장비구역 지정	조합설립인가	사업시행인가	관리처분계획인가	착공(시공중)	
154	9	143	11	42	41	43	1	5	2

※ 2012. 12월중 16개소 추가해제 추진(설문조사 취합 중)

□□ 추진실적

- 2012. 2.20 : 1차 구조개선(212개소 → 167개소 축소)
- 2012. 하반기 : 2차 구조개선(167개소 → 154개소 축소)
 - 2012.10. 2 : 1개소 해제(조합해산)
 - 2012.12. 5 : 12개소 해제(직권 11, 추진위 해산 1)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 1월 ~ 12월 : **116개소 구조개선 검토**
 - 2013년 상반기 : 32개소(구역지정 42개소 중 10개소 2012년 해제)
 - 2013년 하반기 : 84개소(조합설립인가 및 사업시행인가 단계 구역)

○ 구조개선 방향

- 정비계획 수립권자인 해당 구와 사전 협의
- 주민이 원하는 경우 의견조사를 통한 해제 대상 선별
- 매몰비용에 대한 신중한 검토 필요

○ 행정적, 제도적 지원 적극 추진

- 구역별 현장 합동대책회의 실시(추진측, 반대측, 시공사 → 약 5개월 소요)
- 매몰비용 국비지원, 임대주택 비율축소 등 제도개선 건의
- 재정착 가능 정비계획 변경(주거환경관리사업 등)

□□ 사업개요

- 위 치 : 동구 만석동 9번지 일원
- 부지면적 : 전체 20,246m²
- 현지개량 : 전체 338동
- 기반시설 등 확충 : 주차장, 공원, 공동작업장 등
- 사업기간 : 2012. 10. ~ 2018. 12.

□□ 추진실적

- 2012.10월 : 보금자리주택 착공
- 2012.11월 : 팽이부리마을 주민대표회의 구성
- 2012.12월 : 현지개량 사업시행계획수립 고시(동구청)

□□ 현지개량 활성화 방안

- 활성화를 위한 시범사업 지원 및 행정지도
 - 마을활동가 및 주민들이 참여하는 마을관리센터 지원 운영
 - 석면슬레이트 지붕교체 및 국민주택기금 저리융자 지원
 - 공중위생 해결을 위한 공동정화조 설치 지원
- 봉사단체 및 직능단체의 재능 기부(인천여성도시환경연구원 등)
- 순환형 임대주택 지원(공사기간 중 순환용 임대주택에 임시 거주)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 1월 : 지역기업 및 봉사단체 시설지원 협의
- 2013. 3월 : 기존주택 현지개량방안 주민설명회 및 의견수렴
- 2013. 6월 : 기존 주택 현지개량사업 활성화 방안 수립
- 2013. 7월 ~ 2018.12월 : 기존 주택 현지개량사업 지속 추진
- 2013.10월 : 보금자리주택 준공

- ◆ 다양한 주거형태의 원도심 기능회복을 위하여 저층 주거지를 전면철거에서 보전·정비·개량의 사업방식으로 전환
- ◆ 「도시 및 주거환경정비법」 개정('12.2.1)으로 저층주거지 특화 사업을 위한 “주거환경관리사업” 신규 정비사업방식 도입

□□ 사업대상

- 정비구역 또는 예정구역이 해제된 지역으로 지역특성이 남아 있는 단독·다세대 주택 밀집 저층 주거지역
- 주택재개발 등 정비사업을 반대하며, 정비구역 주민 50%이상이 주거환경관리사업으로 전환을 요구하는 지역

□□ 추진방향

- 마을단위를 아파트단지처럼 관리할 수 있도록 센터 설치
- 지역 특성을 유지하고 마을공동체 회복을 위한 커뮤니티시설, 기존 주택 개량사업 적극 지원
- 녹색환경 조성
 - 화단·주민쉼터, 도로정비, CCTV, 주차장 등 기반시설 지원

□□ 향후 추진계획

- 2013. 3월 : 시범대상지역 주거환경관리사업 기본계획수립 용역
- 2013. 5월 : 도시재생 시범도시 또는 도시활력증진지역사업 공모
- 2013. 7월 : 도시활력 또는 주거환경관리사업 국비지원사업 결정
- 2014. 1월 ~ : 단계별 주거환경관리사업 추진

도시재생과

1. 도시재생 시범도시 선정
2. 인천도시철도 2호선 역세권 개발 기본구상 용역
3. 도화구역 도시재생사업
 - 청운대학교 유치
 - 행정타운 및 JST 조성사업
 - 지식산업센터 유치
 - 지장물 철거공사
4. 연수·원인재 역세권 복합개발사업
5. 동인천역 주변 재정비촉진사업
 - 6구역 해제 및 재정비 촉진계획 변경
 - 동인천북광장 주변 선도사업
6. 백운 역세권 도시개발사업
7. 승의운동장 도시재생사업
8. 승의역사관 조성사업

1 도시재생 시범도시 선정

- ◆ 최근 부동산경기악화 및 재개발 등 정비사업 추진이 지체되고 지역공동체 약화, 지역 문화자산 방치 등으로 원도심 슬럼화
- ◆ 사회적 갈등해소를 위하여 국토해양부 주도의 시범도시 공모 사업에 적극 대응하여 국비 확보 주력

□□ 사업개요

- 사업명 : 개항 창조문화도시 활성화 사업
- 위치 : 인천시 중구 및 동구 일원
- 규모 : 2.06 km²
- 사업비 : 3조 3,794억원(국비: 1,391, 지방비: 1,095, 민간: 31,308)
- 사업내용 : 동인천 재생사업, 내항 재개발, 개항장 문화지구 및 누들타운 조성, 역세권 개발 등
- 개발컨셉 : M-W-M City

- Marine & harbour City(해양친수 문화공간 조성): 내항부두 도시재생 등
- Walking & Tour City(보행·관광교통 네트워크) : 근대문화역사 탐방로 등
- Museum & Art City(근대역사예술환경조성) : 전시박물관 및 문화시설확충 등

※ 공모사업 대상지 추가 발굴 추진 : 부평역 주변 상권 활성화

□□ 추진실적

- 2012. 8.10 : 도시재생 시범도시사업 지자체 설명회 개최(국토부)
- 2012. 9.18 : 국토부 방문 사전설명(인천 개항창조문화도시)
- 2012.10.13 : 도시재생 시범도시사업 추진사항 중간보고
- 2012.10월~11월 : 시의원 및 국회의원(박상은)대상 사업 설명

□□ 현안사항

○ 시범도시 선정을 위한 다각적인 추진방안 강구

- 국토부에 시범도시 사업의 장점 설명과 우호적인 분위기 조성
- 지역 국회의원에 시범도시사업 현황 설명

※ 국회 예결위 계수 조정시 도시재생 예산 2000억 반영 건의

- U-City 도시계획수립(관광, 교통, 안전분야등)과 도시재생 시범사업 연계 추진

※ 현재 정보화담당관 주관으로 용역 추진중(2013. 4월준공)

□□ 향후 추진계획

○ 2012.12월 : 시범도시사업 추진예산 확정(국토부)

○ 2013.상반기 : 시범도시사업 공모 및 선정 (국토부)

□□ 위치도



- ◆ 경인고속도로로 인한 동-서간 지역단절 해소 및 역사주변의 체계적인 개발구상으로 원도심 활성화에 기여
- ◆ 지역주민들의 여론에 의거 주변 여건을 고려한 역사 이용 편의 및 낙후된 주변환경 개선이 우선되는 역사권개발 추진

□□ 사업개요

- 대상지 : 2호선 역사 중 3개역(213, 214, 215호역)
- 용역비 : 2억원(시비)
- 용역기간 : 2013. 3 ~ 2013. 12
- 기본구상면적 : 총 85,000m²
- 기본구상내용
 - 현황조사 분석, 개발규모 및 내용설정, 기본구상안 작성, 타당성 검토, 사업집행계획 수립

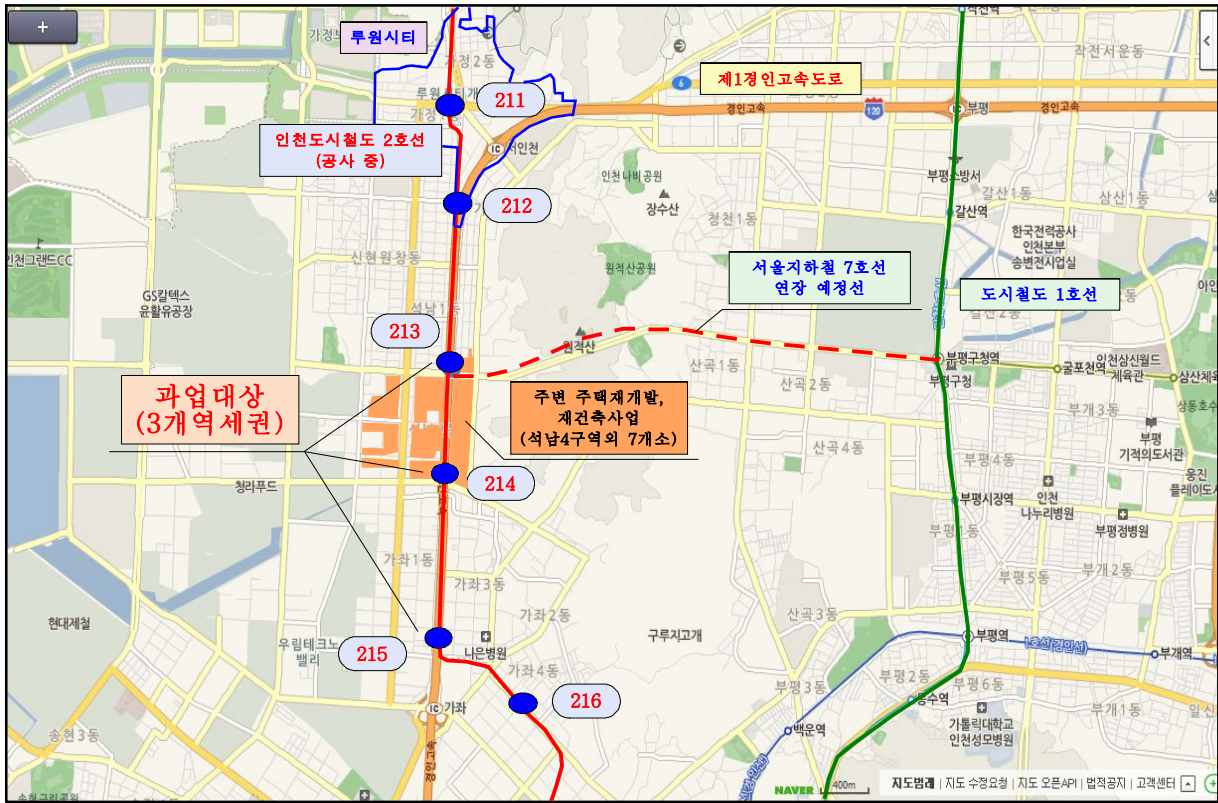
□□ 추진실적

- 2012.10월 : 사업계획 수립
- 2012.11월 : 용역심의
- 2012.12월 : 2013년도 본예산 편성

□□ 향후 추진계획

- 2013. 3월 ~ 12월 : 용역착수 및 준공
- 2014. : 사업추진계획 수립

□ □ 위치도



□ □ 인천도시철도 2호선 공사 사진



3 도화구역 도시재생사업

- ◆ 투자수요자 요구를 반영한 개발계획 변경으로 투자자 적극 유치
- ◆ 행정·교육·문화타운과 연계된 원도심 녹색허브 도시조성

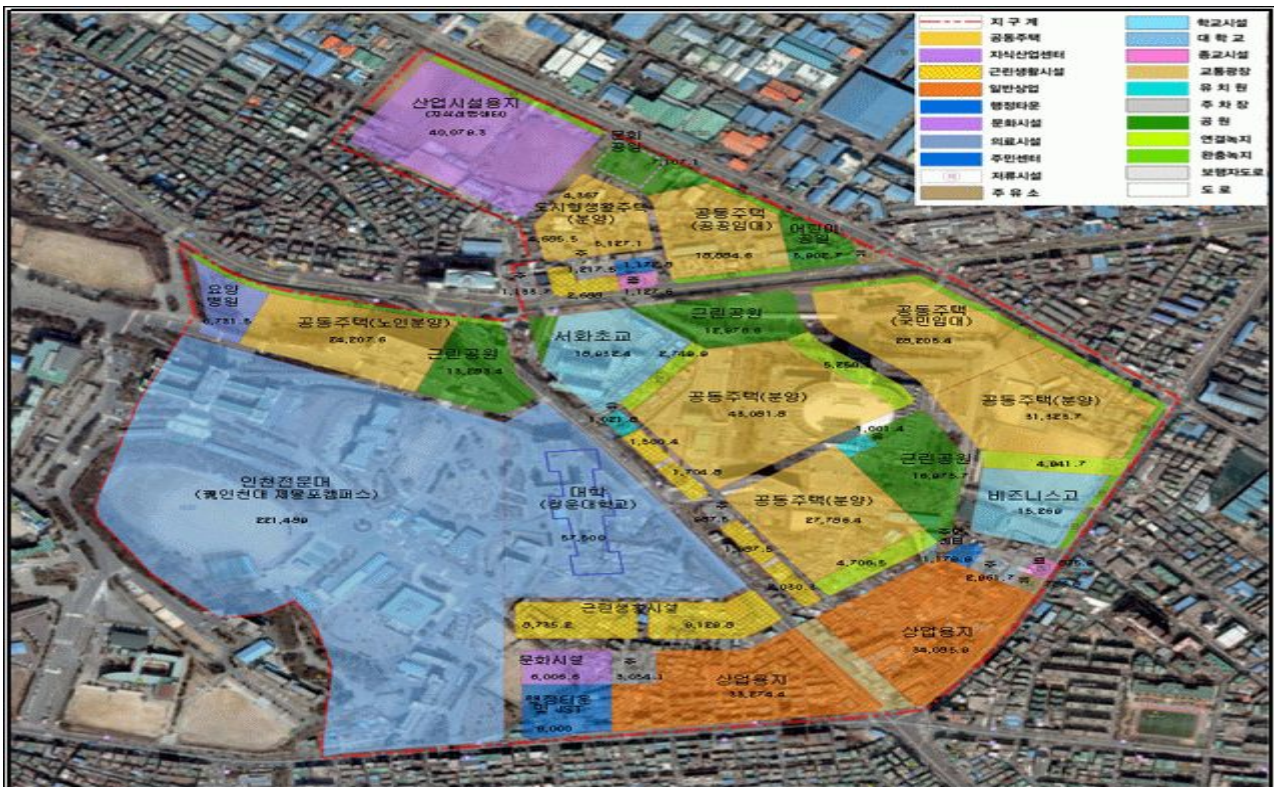
□□ 사업개요

- 위 치 : 남구 도화동 43-7번지 일원
- 면 적 : 881,954m²(6,096세대, 14,947인)
- 사업기간 : 2006. 5. 29 ~ 2014. 6. 30(변경예정 2016. 6. 30)
- 사 업 비 : 1조 4,383억원(인천도시공사)

□□ 추진실적

- 2012. 6.18 : 개발계획계획 변경결정 고시(제152호)
 - ※ 청운대, 주거복합상업시설 및 지식산업센터 등 반영
- 2012. 9.10 : 실시계획변경인가 고시(청운대 반영 57,500m²)

□□ 토지이용계획도



□□ 청운대학교 유치

□□ 대학규모

- 교지면적 : 57,500m² 교사연면적 : 29,459.57m²
- 학생규모 : 3,500명(정원 1,500명, 산업체 위탁생 2,000명)

□□ 추진실적

- 2012. 8월 : 리모델링을 위한 증축 허가
- 2012. 9월 : 교과부 위치변경(일부이전) 계획변경 승인
- 2012.12월 현재 : 리모델링 및 증축공사 진행중(공정률 68%)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 1월 : 리모델링 및 증축 공사완료
- 2013. 2월 : 학교설립심사 승인
- 2013. 3월 : 청운대학교 제2캠퍼스 개교

□□ 조 감 도



□□ 행정타운 및 JST 조성사업

□□ 사업개요

- 부지면적 : 9,000m², 건축연면적 : 24,918m²(지하1층/지상15층)
- 사업비 : 995억원(토지비:261억원,공사비:548억원,기타186억원)
- 입주기관 : 상수도사업본부, 청년벤처타운 등 728명

□□ 추진실적

- 2012. 2월 ~ 8월 : 건축 현상설계공모 설계시행 및 건축허가
- 2012.10월 : 투·융자심사 완료
- 2012.12월 : 시의회 의무부담 동의안 승인
- ※ 시의회 의무부담 동의안 2회 보류 및 지연으로 내년 공사 착공 어려움

□□ 향후 추진계획

- 2013. 1월 : 업체선정 및 공사착공
- 2014. 4월 : 행정타운 및 JST 건립완료 및 입주

□□ 조감도



□□ 지식산업센터 유치

□□ 사업개요

- 면적 : 40,079m²
- 용도 : 아파트형 공장, 비즈니스센터, 컨벤션센터 등

□□ 추진실적

- 2012. 6월 : 개발계획변경으로 지식산업센터 부지확보
- 2012. 8.22~12.21 : 수요조사 및 사업타당성 검토 용역추진(도시공사)
 - 입주기업수요, 규모, 토지 및 분양방법 등 경제성 검토(인발연 공정률 99%)
 - ※ 입주 희망업체 규모 : 200여개사(IT업체, 제조업 등)
 - 사업추진 자금확보 방안등 市 산업기반과 협의 추진중
 - (중소기업육성자금 지원 : 최대 200억원 지원가능)

□□ 향후 추진계획

- 2013.12.21 : 최종 용역보고회 개최
- 2013. 1월 : 타당성검토 용역결과에 의거 사업방향 결정
- 2013.12월 : 지식산업센터 착공

《공공임대 아파트 추진사항》

- 규모 : 500여세대 (위치 : 구 선인체육관부지 예정)
- 공공임대주택 조성을 위한 사업 타당성검토용역 발주 준비중
- 2013년 12월 공사착공을 목표로 추진

□□ 지장물 철거공사

□□ 개요

- 철거대상 : 사유지 지장물(926동), 선인체육관(1동)
- 공사금액 : 120억원

□□ 추진실적

- 2012.12월 현재 : 지장물 926동 중 690동 철거(74.51%)
 - 지연사유 : 미이주세대(116세대) 및 전철연(35건, 25세대) 반발
 - ⇒ 물건조사 시행 후 건물 명도소송 및 철거 실시

□□ 향후 추진계획

- 2012.12.31 : 750동 철거완료(81%)
- 2013. 6월 : 철거완료

- ◆ 주변지역과 연계한 입체역세권 개발로 효과적인 도심 거점개발
- ◆ 광장, 주차장, 연수고가교 정비 등으로 남북단절기능 회복

□□ 사업개요

- 위 치 : 연수구 연수동 589번지 일원
- 규 모 : 157,274m², 인구계획 : 2,097인 (798세대)
- 사업기간 : 2013 ~ 2018
- 총사업비 : 4,407억원(민간자본), 뚝개공원조성 : 350억원
- 사업방식 : 도시개발사업(사용·수용방식)
- 시 행 자 : 인천광역시, 연수구, 한국철도시설공단

□□ 추진실적

- 2012. 5.14 : 개발계획안 주민공람 공고 및 관계기관 협의
- 2012. 6.19 : 사업시행을 위한 협약 체결(시, 연수구, 철도시설공단)
- 2012.10.26 : 민간제안공모 사업설명회개최(연수구청)
- 2012.12. 5 : 도시계획위원회 심의(원안가결)

□□ 민원 및 대책

- 수인선 개통에 따른 소음·진동, 보행로 단절, 고압선 전자파 발생 및 신설역사 요구
⇒ 입체복합 역사 건립 및 뚝개공원 조성으로 지역단절 해소

□□ 녹색도시 조성

- 계획수립 단계부터 저탄소 녹색도시 구현
- 철도뚝개 콘크리트 구조물 규모 최소화
- 최적화된 시공으로 탄소발생량 2만8천톤 저감

○ 신재생에너지 도입

☞ 태양광 이용 복합역사 및 가로등 전력공급

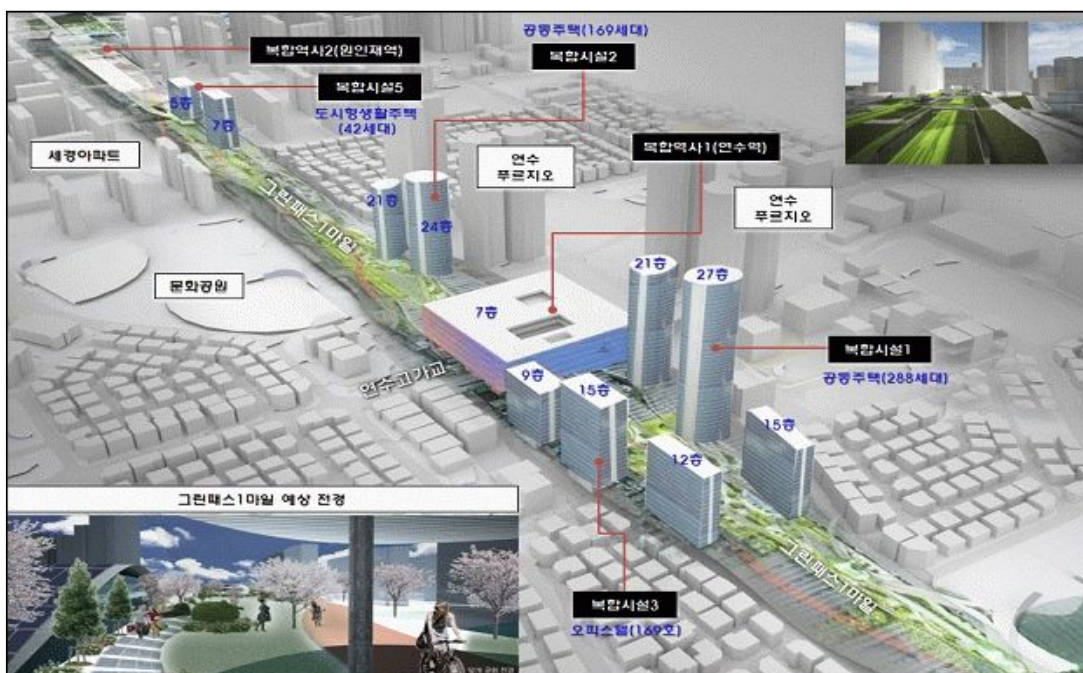
※ 태양전지 30㎡는 日 발전량 16kw(32w 형광등 약480개)로 적재적소에 다수 배치



□□ 향후 추진계획

- 2012.12월 : 도시개발구역지정 고시
- 2013. 3월~12월 : 민간사업자 공모 및 실시계획 인가
- 2014. 상반기 : 공사착공

□□ 조 감 도



◆ 기반시설 확충을 통한 도시기능 회복 및 체계적·효율적인 사업추진으로 원도심 재생 발전 도모

□□ 사업개요

- 위 치 : 인천 동구 송현동 100번지 일원
- 면 적 : 310,247m²(3,880세대 / 10,320인)
- 해제시 : 236,240m²(3,685세대 / 9,801인)
- 사업기간 : 2007 ~ 2018
- 사업방식 : 재정비촉진사업(중심지형), 도시개발사업(수용 또는 사용)
- 시행자 : 인천도시공사
- 사업비 : 2조 2,000억원(건축비 포함) - 축소예정
※ 하수관거 정비 등 기반시설비 투입 : 1,568백만원(국비 1,258, 시비 310)

□□ 추진실적

- 2011.12.12 : 재정비촉진계획 변경(구역세분화:1~6) 결정 고시
- 2012. 5. 4 ~ 6.30 : 주민설문조사 시행
- 2012. 9.18 : 동인천역 주변 재정비촉진사업 추진계획 보고(시장)
- 2012.11. 6 : 동인천역 주변 재정비촉진계획 변경용역 착수
- 2012.11.23~24 : 주민 설명회 및 공람·공고(6구역 해제)
- 2012.12월 현재 : 재정비촉진계획 변경 추진중



□□ 6구역 해제 및 재정비촉진계획 변경

- ◆ 설문조사 결과에 의한 지역 주민들의 다양한 사업방식 변경 (공영, 민영, 존치 등)요청에 따른 구역별 촉진계획 변경
- ◆ 우선 6구역 해제를 위한 지구 변경 추진

□□ 설문조사 결과

구 분	대상	발송	회수	회수율 (%)	주 민 의 견(견)						비고
					공영	민영	존치	해제	시장정비	기타	
1구역	458	434	123	28%	82 (67%)	13	1	16 (13%)	8	3	공영
2구역	172	166	55	33%	39 (71%)	4	0	6 (11%)	1	5	존치
3구역	633	622	243	39%	101 (42%)	92 (38%)	0	20	11	19	존치
4구역	261	250	71	28%	23 (32%)	26 (37%)	1	14	1	6	민영
5구역	156	152	40	26%	24 (60%)	8 (20%)	0	4	1	3	존치
6구역	417	384	94	24%	33 (35%)	7	2	39 (41%)	9	4	해제
합계	2,097	2,008	626	31.2%	302 (48%)	150 (24%)	4 (1%)	99 (16%)	31 (5%)	40 (6%)	

□□ 구역별 사업방식(안)

- 공영개발(사업추진) : 1구역(79,400m²)
- 공영개발(존치) : 2, 3, 5구역(111,621m²)
 - 2구역: 25,226 m² 3구역 : 68,068 m² 5구역 : 18,327 m²
- 민영개발(조합) : 4구역(45,219m²)
- 해 제 : 6구역(74,007m²)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 1월 : 재정비촉진지구 지정(변경) 고시
- 2013. 3월 : 주민 공람공고, 의회의견 청취
- 2013. 4월 : 주민공청회 및 도시재정비위원회 심의(계획 변경)
- ※ 향후 구역별 여건변동 및 주민 의사에 따라 별도 추진 가능

□□ 동인천북광장 주변 선도사업

□□ 현황(개요)

- 위 치 : 동구 송현동 100번지 일원
- 면 적 : 15,104m²
- 예상사업비 : 500억원
- 사업기간 : 2013 ~ 2018

□□ 추진실적

- 2011.10.24 : 북광장 조성공사 착공
- 2012. 7.21 : 북광장 조성공사 준공

※ 2013년 본예산에 선도사업을 위한 사업화용역비 612,000천원 확보

□□ 향후 추진계획

- 2013. 3월 : 사업타당성 및 마케팅 용역 시행
 - 마케팅을 기초로 한 수지 분석을 통해 건축 규모(컨셉) 확정
 - 사업방식 결정 및 사업시행자 선정(공모 등)



6. 백운 역세권 도시개발사업

- ◆ 경인철도로 남·북간 단절된 생활권을 역세권 입체개발과 철도부지 덮개 조성으로 그린네트워크 조성
- ◆ 도시환경 개선은 물론 생활권 연결과 이용자 편의 도모

□□ 사업개요

- 위 치 : 부평구 십정동 173-11번지 일원
- 규 모 : 35,253m²
- 사업기간 : 2012 ~ 2018
- 총사업비 : 1,738억원 / 사업방식 : 도시개발사업(수용·사용방식)
- 시 행 자 : 인천광역시(구역지정 후 민간공모를 통한 시행자 변경)

□□ 추진실적

- 2012. 4. 30 : 도시개발구역 지정을 위한 공람·공고
- 2012. 5. 11 : 도시개발사업 주민설명회 개최
- 2012. 6. 19 : 국토해양부(철도기술안전과) 방문 협의
- 2012.12월 현재 : 한국철도공사, 한국철도시설공단 협의 중

□□ 문제점 및 대책

- 철도부지 덮개 조성에 따른 관계기관 협의에 장기간 소요
 ⇒ 관계기관 지속 방문협의 및 사업 당위성 설명
 ※ 녹색도시 구현을 위한 덮개공원 등 조성

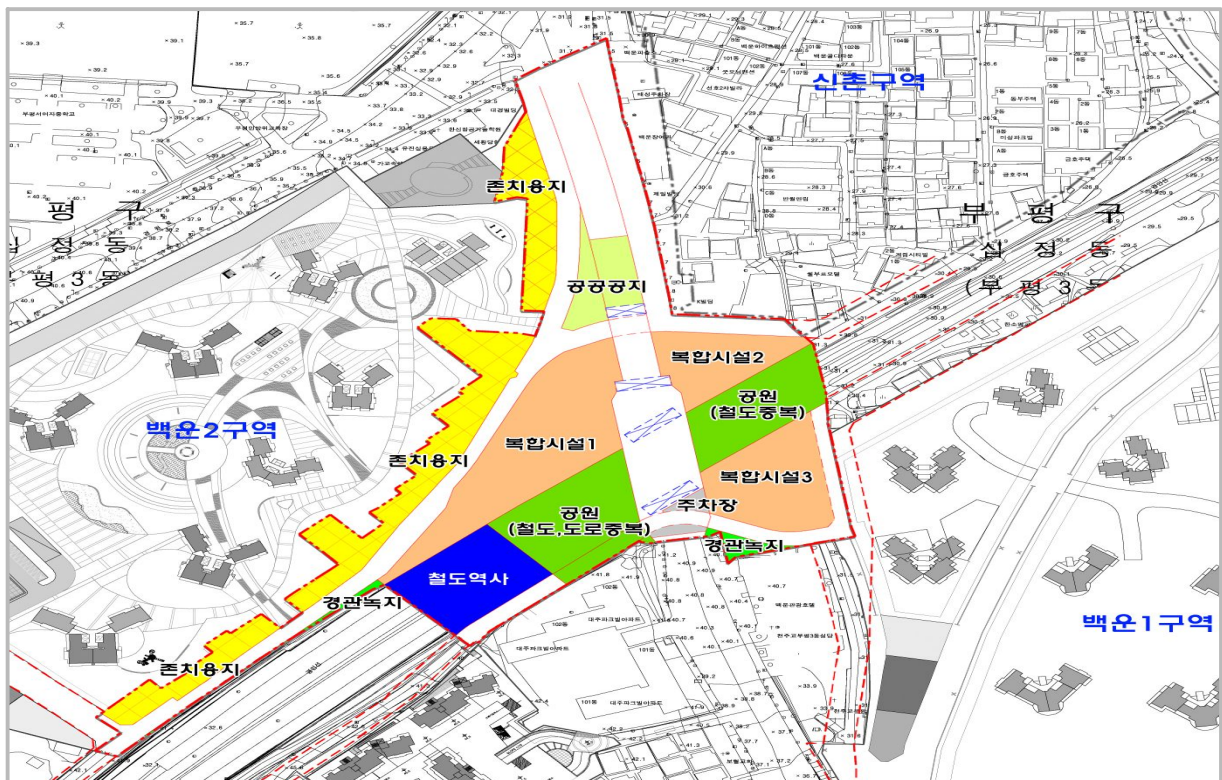
□□ 향후 추진계획

- 2013. 1월 : 도시개발구역 지정을 위한 관계기관 협의 완료
- 2013. 3월 : 시 도시계획위원회 심의 및 도시개발구역 지정
- 2013. 4월 ~ 12월 : 민간사업자 공모 및 사업시행자 선정

□□ 위치도



□□ 토지이용계획도



- ◆ 노후된 운동장과 낙후된 주변지역의 기능을 재배치하여 주거·상업·업무·체육·여가 등 복합기능의 명품타운 조성
- ◆ 구도심 도시재생사업의 앵커사업으로써 지역경제 활성화 도모 및 2014 아시아경기대회 경기장으로 활용

□□ 현 황

- 위 치 : 인천 남구 송의동 180-6번지 일원
- 사업기간 : 2007. 4. ~ 2016.
- 사업규모 : 90,070.2m²(축구전용경기장, 주상복합 751세대)
- 총사업비 : 민자사업비 총 5,950억원중 1,084억원 시비로 보전(대행사업비)

□□ 추진실적

- 2011.12.15 : 주택건설 사업계획 승인(주상복합 4개동 47~55층)
- 2012. 3. 2 : 축구전용경기장 임시사용승인(홈플러스 제외)
- 2012. 8. 1 : 축구전용경기장 준공(홈플러스 포함)
- 2012.11.22 : 홈플러스 개장

□□ 문제점 및 대책

- 부동산경기 장기침체로 주상복합 추진 지연(일부 출자사 참여여부 재검토)

⇒ 현재 도시공사, SPC, 출자사간 지속적으로 협의중에 있으며, 조속한 사업 추진을 위해 시 주관으로 도시공사, SPC, 현대, 대우 등 관계기관 및 업체 회의 추진(2013. 1월중)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 4월 : 주상복합 분양 및 착공(예정)
- 2016. : 사업 완료

8

승의역사관 조성사업

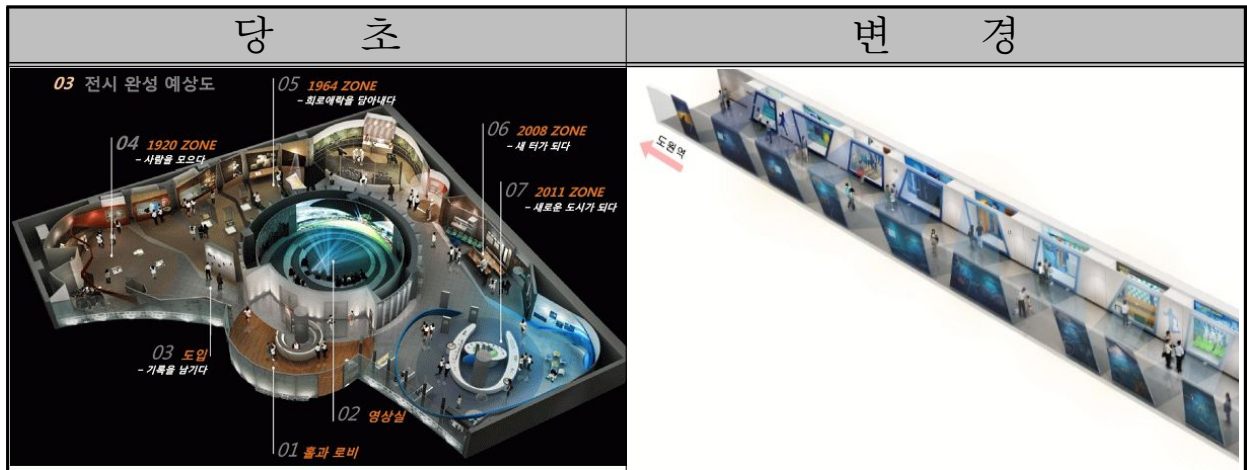
- ◆ 승의종합운동장 및 도원야구장 역사보존 및 인천체육사에 대한 체계적인 정리와 대시민 홍보공간으로 활용
- ◆ 도시재생사업의 긍정적 이미지 홍보 및 미래비전 제시

□□ 현 황

- 위 치 : 인천 중구 도원동 인천축구전용경기장 내
- 사업기간 : 2008 ~ 2013. 1.
- 사업내용

구 분	당 초	변 경	비 고
장 소	승의역사관	도원역 연결통로	통로벽면 활용
면 적	724㎡(219평)	389㎡(118평)	△335㎡(△101평)
사업비	20억원	13억원	△7억원
연운영비	101백만원	25백만원	△76백만원(매년)

○ 전시완성 예상도

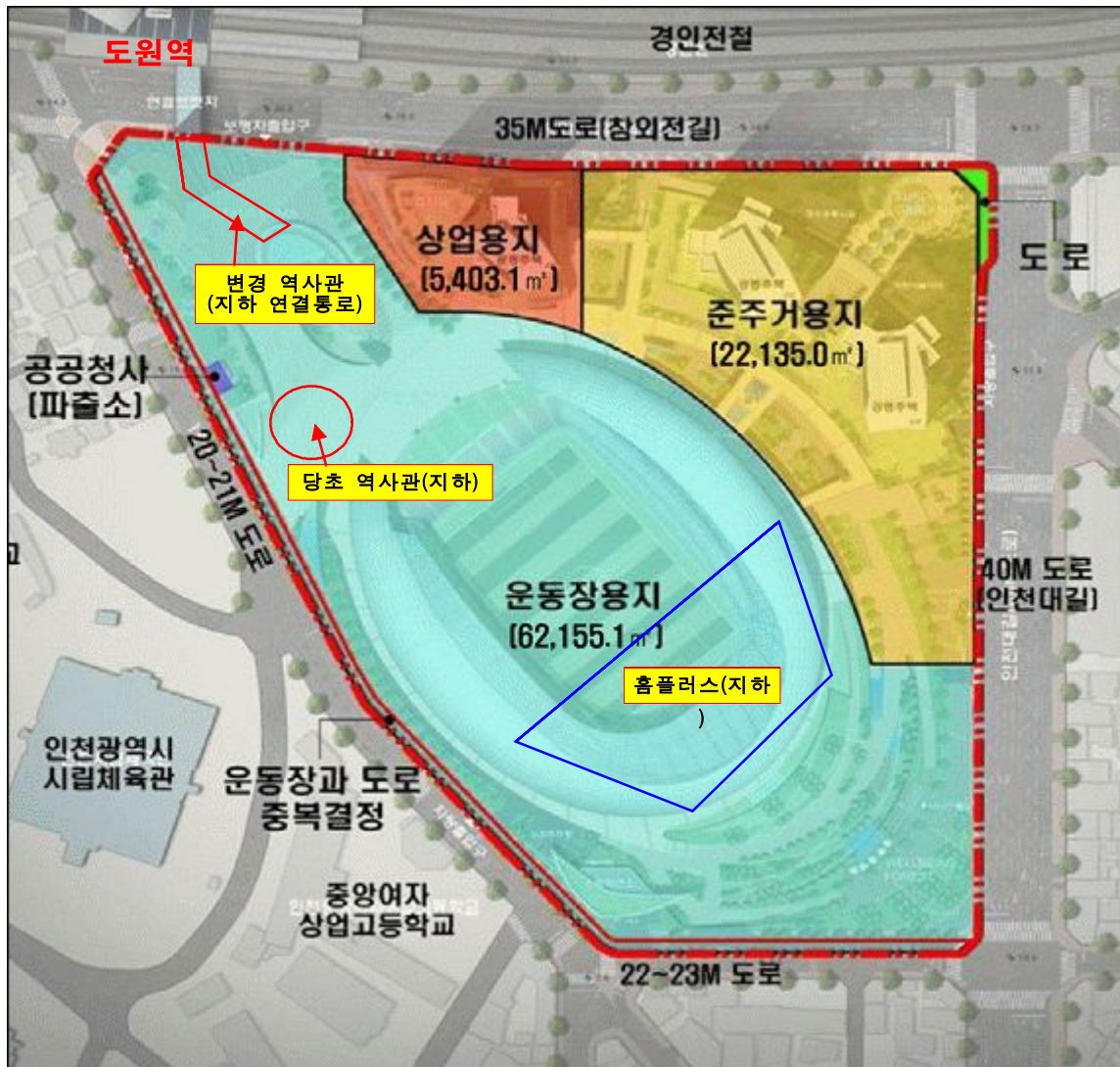


※ 당초 계획했던 공간은 전시회 등 대관용도로 활용(별도의 수익사업추진 가능)

□□ 추진실적 및 계획

- 2012. 3.26 : 승의역사관 착수보고회
 - 보고회 이후 연간 유지비 부담으로 대체부지 선정 및 변경 결정
- 2012. 6월 ~ 11월 : 대체부지 디자인 작업 및 실무회의(6회)
- 2012.12.15 ~ 2013. 1.15 : 착공 및 준공

□□ 위치도



건축계획과

1. 저소득층 주거복지사업 추진 확대

- 기존주택 전세임대사업
- 사회취약계층 주택개보수사업
- 노후 공공임대주택 시설개선사업
- 영구임대아파트단지 공동전기료 지원사업
- 긴급 주거비 지원사업

2. 「인천형 마을만들기(Urban Village)」 사업추진

3. 주거공동체문화 활성화 지속 추진

- 찾아가는 작은 음악회 추진
- 찾아가는 공동주택 민원상담실 운영
- 공동주택 이해관계인 역량 강화 교육 시행
- 살기 좋은 아파트 선정
- 공동주택 품질 검수단 구성 운영

4. 농어촌 주택개량사업 확대

- 농어촌 주택개량사업
- 빈집정비 사업

5. 「친환경 · 녹색도시」 조성 추진

- 친환경·저에너지 녹색건축물 설계 가이드라인 활성화 추진
- 「우수 디자인 건축물」 인센티브 부여
- 쾌적한 주거환경을 위한 「범죄예방환경설계」 수립
- 광역건축기본계획 수립

1

저소득층 주거복지사업 추진 확대

- ◆ 주거환경이 열악한 저소득 취약계층에 대한 주거안정 및 주거생활 향상에 기여하고자
- ◆ 우리시 실정에 맞는 다양한 주거복지사업 및 국비지원사업을 확대 추진하고자 함

□□ 기존주택 전세임대사업

- 사업규모 : 기존주택 전세임대(350호)
- 사업비 : 24,500백만원(호당 70백만원 지원)
- 입주대상 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모 가족
- 추진계획
 - 전액 국비(국민주택기금) 지원사업으로 사업물량 확대 추진
 - 2013. 2월 국토부와 사업물량 확보 협의 추진
- 실적 및 계획 : **2012년 300호, 2013년 350호**

□□ 사회취약계층 주택개보수

- 사업규모 : 주택개보수 90호
- 사업비 : 540백만원(국비80% 432백만원, 시비20% 108백만원)
- 사업대상 : 기초수급자 소유 노후 주택
- 추진계획
 - 세대 내부구조 개선, 구조안전강화, 단열시공 등
 - 2013. 2월 국토부와 사업물량 확보 협의 추진
- 실적 및 계획 : **2012년 80호, 2013년 90호**

□□ 노후 공공임대주택 시설개선사업

- 대 상 : 선학·연수시영 영구임대아파트 2개단지, 2300세대
- 사 업 비 : 1,250백만원(국비70% 875백만원, 시비30% 375백만원)
- 사업기간 : 2009 ~ 2015(년도별 사업물량 추진)
- 사업내용 : 노후 발코니 샷시 400세대 교체, 승강기 7개소 신설 등
- 실적 및 계획 : **2012년 960백만원, 2013년 1,250백만원**

□□ 영구임대아파트단지 공동전기료 지원사업

- 사업대상 : 영구임대아파트 6개단지 8,354세대
- 사 업 비 : 160백만원(2012년 지원액 131백만원)
- 지원내용 : 공용부분(계단·복도 등) 전기요금의 50% 지원
- 지원방법 : 1년간 매월 정기 지원
- 「인천광역시 영구임대아파트단지 공동전기요금지원조례」
기준으로 시 자체예산으로 시행

□□ 긴급 주거비 지원사업

- 사업개요 : 긴급한 사유로 임차료가 연체되어 퇴거위기에 놓인 저소득층 가정에 임차료를 지원하는 신규사업
- 지원대상 : 저소득취약계층 등으로 임차료 5개월 이상 연체되어 퇴거위기에 놓인 세대(월 30만원 기준으로 지원)
- 사 업 비 : 117백만원
- 지원방법
 - 주민자치센터 등에 신청하여 주거복지센터에서 선정
 - 수시 발생 및 긴급지원 필요로 민간 위탁 시행
 - 주거복지조례 제정으로 지원 근거 마련

2

「인천형 마을만들기 (Urban Village)」 사업추진

- ◆ 기존의 전면철거방식인 재개발·재건축 등의 도시개발을 탈피하여, 주민이 능동적으로 지역특성을 살린 주거지 재생 및 개선사업 추진
- ◆ 주민과 공공이 함께 참여·개발하는 살고 싶은 도시, 인간성 회복을 위한 “인천형 마을만들기” 조성

□□ 사업개요

- 사업기간 : 2013 ~ (지속추진)
- 사업비 : 500백만원(자치단체 자본보조)
- 대상
 - 정비예정구역에서 해제된 지역 (58개소, 212개소 ⇒ 154개소)
 - 주거환경이 열악한 특화사업이 필요한 저층 주거 밀집지역
 - 중구 근대 개항장, 월미도 관광특구 등 문화의거리 조성지역

□□ 추진방향

- 원도심 재생사업의 새로운 패러다임 제시 : 전면철거 ⇒ 보존·관리
- 지역주민이 참여·주도하는 마을단위의 정비방식
- 인간중심적인 다양한 커뮤니티 및 마을환경 조성

□□ 사업내용

- 마을길 보수, 공용주차장, 쌈지공원 설치 등 기반시설 확충
- 노후주택의 단열 보강·집수리 등 사회적기업과 연계 실시
- 지역주민의 공동 학습 및 보육을 위한 커뮤니티 공간 확보
- 마을전문가 교육, 네트워크 구축 등 마을공동체 지원

□□ 향후 추진계획

- 2013. 2월 : 마을만들기 지원조례 제정
- 2013. 3월 : 군·구 사업계획신청 및 시범대상지 선정 지원

3

주거공동체문화 활성화 지속 추진

- ◆ 다수 도시 시민이 거주하는 공동주택의 건전한 주거공동체 문화를 활성화하고 상호 이해관계에 따른 갈등과 분쟁을 사전에 방지하여 시민 정서 함양과 주거환경 향상으로 정주여건 개선

□□ 찾아가는 작은 음악회 추진

- 사업개요 : 아파트 입주자의 주거생활 정서함양을 위한 음악회 개최
- 사업비 : 12,000천원
- 프로그램 : 품격있고 재미있는 시립교양악단과 해설이 있는 시립합창단 공연
- 그간 개최 결과 입주민들이 참여와 호응이 높음으로 지속적인 사업으로 추진
(‘12년 6회 2,750명)
- 향후 추진계획
- 2013. 4월 ~ 10월 : 선정 단지별 순회 공연



□□ 찾아가는 공동주택 민원상담실 운영

- 사업개요 : 공동주택관리 및 운영과 관련 민간전문가들이 분쟁 단지를 직접 찾아가 무료 상담 지원
- 사업비 : 2,400천원
- 상담반 : 주택관리사, 시민단체 및 공무원 구성
- 운영 : 분쟁단지 선정 월 1회 방문상담
- 향후 추진계획
- 2013. 4월 ~ 11월 : 각 구별 순회 상담실 개최



□□ 공동주택 이해관계인 역량 강화 교육 시행

- 사업개요 : 입주자대표회의 등 주택관리사 대상 아카데미 개최로 역량 강화
- 대 상 : 아파트 입주자대표회의, 주택관리사, 공무원 등(총 35명)
- 교육내용 : 공동주택 관련 법령, 공동체 운영, 회계 및 시설관리 등
- 교육기관 : 인천대 시민대학내 강좌개설
- 사 업 비 : 8,750천원(시비 2,775천원)
 - 1인 250천원(개인 40%, 주택관리사협회 30%, 시비 30%)
- 향후 추진계획
 - 2013. 4월 : 교육 과정 개설(15주)



□□ 살기 좋은 아파트 선정

- 사업개요 : 아파트 우수관리단지 선정과 시상을 통해 주거공동체 문화 정착
- 대 상 : 150세대 이상 주택관리사가
배치된 의무관리 대상아파트
(702단지, 461,352세대)
- 심사항목 : 공동체 활성화 분야, 회계
시설 및 일반관리 분야 등
- 내 용 : 우수관리단지 선정, 인증패 및 표창수여
- 향후 추진계획
 - 2013. 6월 ~ 10월 : 선정심의위원회 구성 및 우수단지 선정



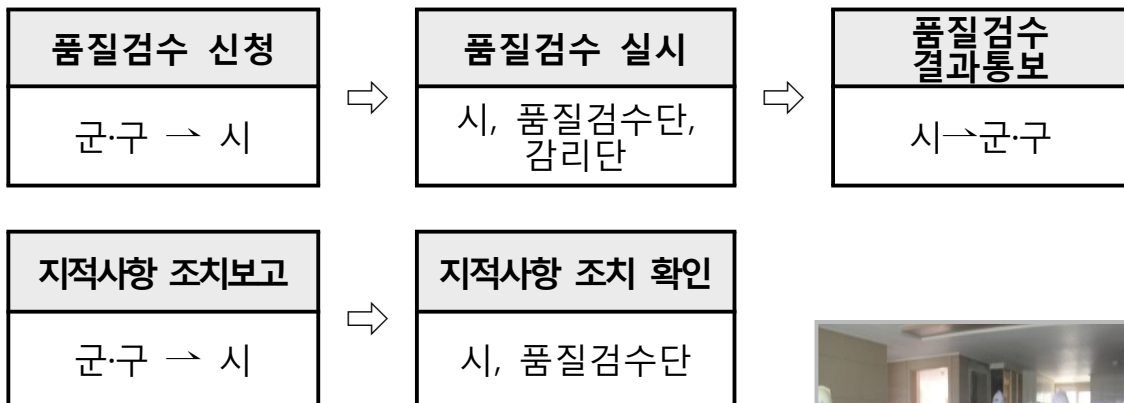
□□ 공동주택 품질 검수단 구성 운영

□□ 사업개요

- 목 적 : 공동주택의 하자 및 관련 분쟁을 사전 예방하고
견실한 아파트건설을 유도하기 위하여 품질 검수단 운영
- 대 상 : 주택건설사업 승인 민간건설 공동주택
- 구 성 : 건축사, 기술사 등 건설관련 전문가 10인 이내

□□ 주요내용

- 주요점검 사항
 - 공동주택 구조, 단지내 조경, 실내 내장·가전 등 시공 상태
 - 공동주택 주요결함과 하자 발생원인
- 품질검수 절차



- 운 영 : 입주전 군·구 요청 시
검수단 소집하여 아파트의
하자 등에 대한 검수 및 자문



□□ 향후 추진계획

- 2013. 2월 : 품질 검수단 구성·운영계획(안) 수립
- 2013. 6월 : 조례 등 법적제도 구축 및 예산확보(추경 5백만원)
- 2013. 7월 : 품질 검수단 구성 및 운영

- ◆ 도서지역의 낙후된 주거환경을 향상하기 위하여 낡고 노후한 주택 개량과 장기간 방치된 공가를 정비하여 생활에 편리한 마을환경 조성으로 주거문화 향상 및 정주의욕고취

□□ 농어촌 주택개량사업 추진

□□ 사업개요

- 대상지역 : 강화·옹진 도서지역 농가주택
- 사업규모 : 177동 주택개량(강화 87동, 옹진 90동)
- 사업비 : 8,860백만원(농협자금 7,925, 시비 935)
 - 2013년부터 주택개량사업비 전액 국비(농협융자금) 지원방식으로 사업물량 확대추진
 - 2012년은 176동 예정이었으나, 우리 시 예산 사정으로 89동으로 축소되어 2013년에 반영
- 시비지원
 - 도서지역 해상물류비 추가지원에 대하여는 시비로 용자 지원
 - 도서지역 : 5백만원(강화: 삼산, 교동, 서도면 / 옹진: 북도, 덕적, 자월면)
 - 서해 5도 : 1천만원(소연평, 대연평, 대청, 소청, 백령면)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 4월 : 농어촌주택개량사업 추진계획 수립
- 2013. 5월 : 융자금 교부



❖ 개량 전



❖ 개량 후

□□ 빈집정비 사업

□□ 사업개요

- 대 상 : 도서지역(강화군·옹진군)에 1년 이상 거주·사용하지 아니한 주택·건축물 정비
- 사업물량 : 80동 정비(강화 20동, 옹진 60동)
 - 2013년 사업물량 조사(2012. 8)
 - 2013년도는 2012년 보다 39동 증가한 80동 추진
- 사 업 비 : 80백만원(시비 40백만원, 군비 40백만원)
- 지원내역 : 동당 100만원 (시비 50%, 군비 50%)

□□ 향후 추진계획

- 2013. 4월 : 농어촌주거환경개선사업 추진계획 수립
- 2013. 5월 : 빈집정비사업 시비 보조금 교부(시→강화, 옹진군)



❖ 정비 전



❖ 정비 후

- ◆ 저탄소 녹색성장의 미래지향적인 건축 패러다임 변화에 따라, 친환경 건축물 건립을 위한 환경을 마련하며,
- ◆ 녹색기후기금(GCF) 유치에 따른 품격있는 글로벌 녹색성장의 거점도시 조성 추진

□□ 친환경·저에너지 녹색건축물 설계 가이드라인 활성화 추진

□□ 사업개요

- 대 상 : 공동주택(APT) 및 에너지절약계획수립대상 건축물
(숙박 및 병원 2,000㎡, 업무·판매시설 3,000㎡이상 등)
- 주요내용
 - 친환경·저에너지 설계가이드라인 마련
 - 건물의 남향 배치, 녹색공간 등 생태환경, 친환경 건축자재 사용, 빗물이용, 중수도설치, 열손실 방지(단열성능강화, 창호면적 감소), 친환경·에너지절약 설계 기준 등
 - 친환경 인증건축물 활성화를 위한 인증제(한국환경연구원 등) 적극 시행

□□ 운영방안

- 건축위원회 운영 : 친환경·저에너지 설계 반영사항 심의
- 인센티브 제공 : 건축허가시 용적률 최대 12% 가산 부여

□□ 향후 추진계획

- 2013. 4월 : 친환경·저에너지 녹색건축물 설계 가이드라인 마련
- 2013. 5월 : 건축허가시 반영 시행

□□ 「우수 디자인 건축물」 인센티브 부여

□□ 사업개요

○ 목 적 : 평지붕 일색인 건축물의 디자인을 탈피하고, 각 건축물의 다양한 형태와 공공적 가치를 증대하고자 우수디자인 건축물에 대한 인센티브 부여

○ 대 상 : 공동주택(APT), 대형건축물

○ 운영방안

- 다양한 주동형식, 색채, 입면 계획 등 검토
- 건축위원회 심의를 거쳐 「우수디자인 인정」 결정
- 인센티브 : 용적률 5% 가산 부여



□□ 향후 추진계획

○ 2013. 2월 : 심의기준 마련 및 인센티브 반영 ※ 우수디자인 사례(서울)

○ 2013. 3월 : 건축위원회 심의시 적용

□□ 쾌적한 주거환경을 위한 「범죄예방환경설계」 수립

□□ 사업개요

○ 목 적 : 최근 발생하는 「아동 성폭행 및 문지마 범죄」 등을 사전에 차단·예방하고자, 건축물의 설계 및 도시계획 단계부터 「범죄예방 환경설계가이드라인」를 수립하여 적용

○ 대 상

- 도시개발사업 : 재개발사업, 공공시설 등 건립사업
- 건 축 허 가 : 공동주택 [APT (300세대이상)] 등

○ 주요내용 : 각 시설별 「범죄예방환경설계」 기준 수립

- 분명한 시야선 확보, 적합한 조명의 사용
- 사각지대의 개선, 쾌적한 공간설계 지향
- 건물내 무인방범키, 침입경보기 및 CC-TV 설치 등

○ 운영방안 : 건축위원회 심의시 적정여부 검토 및 조건 부여

□□ 향후 추진계획

○ 2013. 2월 : 시설별 설계기준 수립[인발연, 전문가(용인대)와 협의 추진중]

○ 2013. 3월 : 「범죄예방 환경설계」 시행 및 홍보

□□ 광역건축기본계획 수립

□□ 사업개요

- 목 적 : 도시환경과 건축물의 품격 향상을 위해 지역여건 및 특성을 고려한 건축기본계획 수립(법정계획)
- 사 업 비 : 350백만원
- 용역기간 : 2012. 4. ~ 2013. 9.(인천발전연구원)
- 주요내용
 - 우리시 건축의 문제점 파악 및 대안제시
 - 도시경관향상을 위한 통합 건축디자인 기준 설정
 - 지역실정에 맞는 디자인개선 시범사업 선정(군·구)
 - 건축문화 진흥을 위한 기반구축 사업 발굴



□□ 실적 및 계획

- 2012. 4월 ~ : 인천발전연구원 과업수행
- 2013. 1월~9월 : 주민공청회 및 의회의견 수렴후 기본계획 확정
- 2013. 9월 ~ : 군·구별 디자인개선 시범사업 추진, 지역건축기본계획 수립 시행(군,구)



❖ 인천시 대표 건축물 관광지도(예시)

토지정보과

1. 디지털지적 구현 및 부동산서비스 선진화
2. 공간정보서비스 확대를 통한 시민 소통창구 확산
3. 신뢰받는 부동산행정 추진 및 도로명주소 정착

1

디지털지적 구현 및 부동산서비스 선진화

□□ 지적재조사사업을 통한 디지털지적 구현

- 지적재조사사업의 차질 없는 추진으로 시민의 재산권 보호
 - 2012년 사업지구 : 옹진군 덕적면 북리(803필지, 1,956천㎡)
 - 2013년 사업지구 : 국비보조 확정 후 사업지구 선정 및 업무추진
- 지적재조사사업은 2030년까지 전국기준 총사업비 1조 2,000억원을 투입하여 추진하는 국가사업

□□ 부동산행정정보 일원화 확산 추진

- 18종의 부동산공부(토지·임야·건물대장, 등기부 등)일원화 추진
 - 1단계(2012년) : 11종 통합(지적 7종 + 건축물 4종)
 - 2단계(2013년) : 15종 통합(도시계획, 개별가격 등 4종)
 - 3단계(2014년) : 18종 통합(등기부 3종)
- 복잡한 민원발급 개선 및 지적을 기반으로 하는 공간정보 인프라 구축

< 통합 부동산종합공부(18) >

- 지적행정(11) : 토지대장, 임야대장, 대지권등록부, 공유지연명부, 경계점 좌표등록부, 지적도, 임야도, 개별공시지가, 개별주택 가격, 공동주택가격, 토지이용계획확인서
- 건축행정 (4) : 건축물대장(총괄표제부, 일반, 집합표제부, 집합전유부)
- 등기행정 (3) : 등기부등본(토지, 건물, 집합건물)

□□ 그린(Green) 공간정보 동반성장을 위한 업무 확산

○ 현행 8개구 활용에서 경제자유구역청, 강화·옹진군 확산

- 확산대상 : 도시기반시설물관리시스템, 도로점용굴착시스템
- 시설물 DB구축 업무량 조사, 기반데이터 구축

○ 원클릭 무방문 민원허가 처리로 민원편의 및 시민 소통 도모

- 도로굴착 신청에서 허가까지 최대 90일에서 3일로 단축
- 군지역의 도로굴착 관련 비용 연 240건/240백만원 절감

□□ 공간정보시스템 활성화를 위한 지상 및 지하정보 구축

○ 디지털 항공사진 측량과 최신의 지상 공간정보 구축

- 표준화된 공간정보체계 기반데이터 생산과 중복투자 방지를 위한 데이터베이스 구축과 제공
- 항공사진촬영·판독과 정사영상 제작 423.5km²(소요예산 600백만원)

○ 지하시설물(하수) DB구축

- 지하시설물의 체계적 관리와 정보공유를 통한 도로굴착 업무의 효율성 향상 및 각종 안전사고 예방
- 기본도 수정갱신 42.5km², 하수시설 변동자료 갱신 L=50km
(소요예산 200백만원)

○ 수치지형도(1/1,000) 제작

- 우리시 일원의 공간정보체계 기반데이터 구축 및 민간분야의 지리 정보 활용 기반 확충
- 중·동구 수치지도 108도엽 수정 제작(소요예산 315백만원)

□□ 공간정보시스템 통합 유지 보수

- 공간정보시스템 통합과 물적 자원(H/W, S/W)재배치를 통해
위치정보기반 행정지원체계 확산 및 통합관리체계 구축
- 통합 유지보수 업무범위
 - 응용 S/W(17개)를 기능개선, 통합, 테스트베드 운영 등으로 구분하여 유지보수 체계 구축(공간정보 Data Warehouse 구축)
 - 상용 S/W(15개) : Arc GIS, Erdas, XD world, GeoGate 등의 기술지원
- 신속·정확한 정보제공으로, 행정지원체계 확립과 공간정보 시스템 운영에 필요한 사업 주제도 및 계획도면 제공

□□ 한국토지정보시스템(KLIS)의 안정적 운영

- 서버 노후화로 인한 성능이 저하된 서버를 최신의 전산자원
(H/W, S/W) 교체
 - 한국토지정보시스템 DB서버 1식 구축
 - 데이터베이스 관리시스템(DBMS) 설치 및 데이터 이관
- 신속한 민원서비스와 연계시스템 호환으로 안정적인 지적·
토지정보 실시간 인터넷 서비스 제공
 - 부동산정보 통합열람(토지대장 등 4종) 서비스
 - 민원서류 발급(토지이용계획확인서 등 7종) 서비스

□□ 개별공시지가 결정·공시

○ 개별공시지가 활용

- 국세·지방세, 부담금, 대부료, 사용료 부과 기준

○ 지가 조사 및 결정 절차

- 조사대상 토지 파악 및 특성조사
- 지가산정
 - 비교표준지 선정/지가산정/감정평가사 검증
 - 주민열람 및 의견청취/부동산평가위원회 심의
- 결정·공시(2회)
 - 1. 1일 기준 → 5. 31일 결정·공시
 - 7. 1일 기준 → 10. 31일 결정·공시(분할, 합병 등 토지)

○ 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응

□□ 감정평가업자 선정 합리적 운영

○ 시장이 시행하는 각종 공익사업 등의 감정평가업자 선정

○ 선정방법

- 추정감정가액 100억원 미만의 경우 감정평가업자 순환선정
- 추정감정가액 100억원 이상의 경우 감정평가업자 심의선정

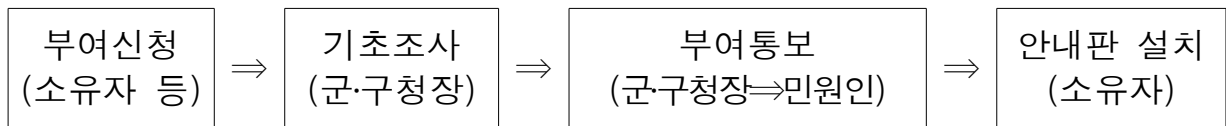
○ 감정평가업자 선정조례의 관리·운영 및 제도적 안정화를 도모하고 감정평가업자 선정의 공정성과 신뢰성 확보

□□ 부동산개발업자 체계적 관리

- 부동산개발업은 타인에게 공급할 목적으로 토지를 형질변경 등으로 조성하거나 건축물 등을 건축하여 판매·임대하는 행위
- 등록대상 및 요건
 - 건축물 연면적 2천㎡(연간 5천㎡) 이상의 건축행위
 - 토지 3천㎡(연간 1만㎡) 이상의 형질변경으로 부동산개발업을 영위하려는 자(법인 및 개인)
 - 자본금(법인 3억 원, 개인; 영업용 자산평가액 6억 원 이상)
 - 상근 전문 인력(2명 이상), 사무실(근생, 업무시설, 판매시설) 확보

□□ 건물 상세주소 및 국가 지점번호 부여 추진

- 건축물대장에 동·층·호가 등록되어 있지 않은 원룸, 오피스텔, 다가구주택 등에 도로명 상세주소 부여('13. 1. 1. 시행)
- 부여절차



- 도로명주소가 없는 산악, 해양 등에 국가지점번호 부여
- 국가지점번호 통일로 각종 응급·재난 시 신속한 대응(위치찾기)

□□ 도로명주소 조기 정착을 위한 홍보 전략 강화

- 소요예산 : 140백만원(국비 42백만원, 시비 98백만원)
- 시민 참여·접촉형 홍보 활동(지하철역사, 재래시장, 축제·행사장 등)
- 각종 광고매체 홍보 용역(유선방송, 라디오, 지하철, 버스, 영화관 등)