

2014년 제5회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시 : 2014. 9. 24(수), 14:30 ~ 15:15
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 25명중 19명 참석

총 3 건 (원안 가결 2, 보고 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(갈산1지구 지구단위 계획) 결정(변경)(안)	○ 위치 : 부평구 갈산동 7번지 일원(119,642㎡) ○ 주요내용 : 지구단위계획 결정(변경) - 특별계획구역1 해제 - 건축물에 대한 계획 신설(A-1블록) - 건축물 용도 계획 변경(권장용도 및 불허/허용용도) - 결정조서 양식 및 경미한 사항에 관한 계획 변경 ※ 원안 가결	<신 규> 도시계획팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(항동1-1구역 지구 단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치 : 중구 항동 76-1번지일원(419,687.5㎡) ○ 주요내용 : 지구단위계획 결정(변경) - 장기미집행시설 시의회 해제 권고에 따른 광장 규모 축소 · 면적 : 91,800㎡ → 16,864㎡(감 74,936㎡) - 노선번호 및 기종점 등 조서상 오기 정정 - 지구단위계획 재정비 기준에 부합하도록 획지 및 건축물 계획 변경 등 ※ 원안 가결	<신 규> 도시계획팀
3	<도시계획과> - (보고) 도시관리계획(북향배후부지 지구 단위계획) 결정(변경) - 제4회 위원회 의견에 대한 보고	○ 제4회 위원회시(원안 가결) 위원회 의견에 대한 보고 1. 밀도상향에 따른 교통개선대책 2. 밀도(건폐율, 용적률) 상향에 대한 합리적인 자료 제시 3. 도시관리계획 통제규정(5년) 완화할 수 있는 근거 제시 ※ 보고 : 위원회 의견 없음	<보 고> 도시계획팀