

# 2014년 제8회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2014. 11. 12.(수), 14:35 ~ 15:40
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 30명중 24명 참석

## 총 4 건 ( 원안 가결 3, 수정 가결 1 )

| 안건<br>번호 | 안 건 명  | 주요내용 및 개최결과  | 비 고              |
|----------|--|--|------------------|
| 1        | <주거환경정책관실><br>부개서초교북측 주택재개발 정비계획<br>및 정비구역지정 결정(변경)(안) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 부평구 부개동 145-10번지 일원(76,157.3㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비사업의 시행예정시기 경과에 따른 변경<br/>(구역지정 고시일로부터 3년 이내 → 6년 이내)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 원안 가결</b></p>  | <신 규><br>주택정비팀   |
| 2        | <주거환경정책관실><br>용마루 주거환경개선사업 정비계획<br>및 정비구역지정 결정(변경)(안)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 남구 용현2동 528번지 일원(226,511㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비구역 변경 : 207,863㎡→226,511㎡<br/>(남부조차장 부지편입)</li> <li>- 용도지역 변경 : 일반상업지역 18,056.2㎡<br/>→제3종일반주거지역 18,056.2㎡</li> <li>- 용도지구 변경 : 중심지미관지구(735㎡) 폐지,<br/>방화지구(18,056.2㎡) 폐지</li> <li>- 도시계획시설의 설치에 관한 계획변경</li> <li>- 건축물의 주용도·건폐율·용적률 높이에 관한계획 변경</li> <li>- 가구 및 획지에 관한 계획 변경</li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 수정 가결</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 높이계획을 40층에서 34층으로 변경</li> <li>2. 경관녹지② 101.8㎡, 경관녹지③ 42.4㎡ 면적을 축소하여 중1-A호선과 중2-41호선이 연결되는 교차로 확폭</li> </ol> | <신 규><br>주거환경정비팀 |

| 안건<br>번호 | 안 건 명  | 주요내용 및 개최결과  | 비 고                            |
|----------|--|--|--------------------------------|
| 3        | <p>&lt;주거환경정책관실&gt;<br/>송림5 도시환경정비사업 정비계획 및<br/>정비구역지정 결정(변경)(안)</p>   | <p>○ 위치 : 동구 재능로 194번길 31 일원(5,852.90㎡)<br/>○ 주요내용<br/>- 구역 면적변경 : 5,852.90㎡ → 5,169.10㎡ (감 683.80㎡)<br/>- 건폐율 : 34.43% → 55.22%(증 20.79%)<br/>- 용적률 : 432.60% → 507.95%(증 75.35%)<br/>- 높이 : 66.5m → 65.5m(감 1m)<br/>- 도시계획시설 면적 변경<br/>· 도 로 : 930.50㎡ → 739.29㎡ (감 192.21㎡)<br/>· 주차장 : 36.40㎡ → 0㎡ (감 36.40㎡)</p> <p>※ 원안 가결</p> <p>[ 위원회 의견 ]<br/>- 북측대로와 남측 대현지구와의 연결동선을 고려하여<br/>필로티 등을 통한 보행동선 추가 확보</p> | <p>&lt;신 규&gt;<br/>주거환경정비팀</p> |
| 4        | <p>&lt;주거환경정책관실&gt;<br/>주안북초교주변구역 주거환경관리사업<br/>정비계획 및 정비구역지정 결정(안)</p> | <p>○ 위치 : 남구 주안동 8번지 일원(14,917.6㎡)<br/>○ 주요내용 :<br/>- 정비구역 지정<br/>- 도시계획시설의 설치에 관한 계획<br/>- 공동이용시설 설치 계획<br/>- 주민공동체 활성화 방안<br/>- 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획</p> <p>※ 원안 가결</p> <p>[ 위원회 의견 ]<br/>- 사업지구 내 쓰레기 분리수거 시설 설치</p>   | <p>&lt;신 규&gt;<br/>원도심정비팀</p>  |