

# 2014년 제10회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2014. 12. 24.(수), 14:31 ~ 15:30
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 30명중 23명 참석

**총 3 건 ( 원안 가결 1, 조건부 가결 1, 보류 1 )**

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<p>&lt;주거환경정책관실&gt;                      박문여고 주변구역 주거환경관리사업                      정비계획 및 정비구역 지정 결정(안)</p>	<p>○ 위치 : 동구 송림동 101, 102번지 일원 (15,200㎡)                      ○ 주요내용                      - 주거환경관리사업 정비구역 지정                      - 공동이용시설의 설치 및 주민공동체 활성화방안                      - 지구단위계획에 관한 사항                      · 공동개발 지정 및 권장, 자율적 공동개발                      · 건축선에 관한 계획 : 1m (101-27번지, 1051번지 일원)</p> <p><b>※ 원안 가결</b></p>	<p>&lt;신 규&gt;                      원도심정비팀</p>
2	<p>&lt;개발계획과&gt;                      한들 도시개발구역 지정 및 개발계획                      결정(안)                      ※ 제9회 위원회시 분과위원회                      회부 안건(비수권)</p>	<p>○ 위치 : 서구 백석동 170-3번지 일원 (569,892㎡)                      ○ 주요내용                      - 용도지역 : 자연녹지지역 → 주거용지(제1,2,3종일반, 준주거), 근린상업용지                      - 인구수용계획 : 11,982인/4,699세대(총밀도 210인/ha)                      - 사업방식 : 환지방식                      - 토지이용계획                      · 주거용지 247,957㎡(43.6%), 상업용지 13,984㎡(2.5%), 기반시설용지 300,097㎡(52.5%), 기타 7,854㎡(1.4%)</p> <p><b>※ 조건부 가결(분과위원회 검토의견 보고사항 반영)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공동주택용지(A-2)내 공공보행통로 확보[공동주택(A-1)과 신설 초등학교 보행연결성 확보]</li> <li>2. 공동주택용지(A-2)와 연접한 준주거 및 단독주택 용지를 공동주택용지로 변경</li> <li>3. 중·고등학교 정문 앞 주차대기 공간 확보</li> <li>4. 한들로 남측변에 계획된 근린공원부지를 준주거용지로 변경 및 케이블헤드(CH) 유지관리를 위한 도로 추가 설치</li> <li>5. 신설 초교 남측 어린이공원을 보행자전용 도로로 변경</li> <li>6. 사회복지 및 문화시설용지의 위치 변경</li> <li>7. 공동주택용지 중앙에 위치한 근린공원의 유지관리를 위해 공동주택용지내 소방도로 활용방안 강구</li> <li>8. 북측 상업시설 규모와 준주거용지의 위치 재검토</li> <li>9. 중학교와 준주거용지간 완충녹지 확보</li> </ol>	<p>&lt;재심의&gt;                      개발계획팀</p>

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
3	<p>&lt;도시재생과&gt; 동인천역 주변 주택재개발 4구역 정비구역 해제 결정(안)</p>	<p>○ 위치 : 동구 화평동 300번지 일원 (45,291㎡) ○ 주요내용 - 정비구역 해제 · 사유 : 정비예정구역 또는 정비구역의 추진 상황으로 보아 지정 목적을 달성할 수 없다는 인정하는 경우에 해당 - 정비계획으로 변경된 도시계획 사항이 구역지정 이전 상태로 환원</p> <p><b>※ 보류(자료보완)</b> - 직권해제 사유의 불분명 및 객관성 미흡(자료보완후 재심의) · 구역해제에 대한 주민의견 수렴 등 절차 보완 · 구역해제 시 후속대책에 대한 구체적 계획 마련</p>	<p>&lt;신 규&gt; 역세권재생팀</p>

※ 조건부 가결 안건은 차기 위원회시 추진사항 보고