

대한민국의 심장 경제수도 인천

# 2013 주요업무계획

 인천광역시  
<http://www.incheon.go.kr>

[경제자유구역청]

# 보 고 순 서

I. 2012년 추진성과와 반성	1
II. 2013년 정책여건 및 목표	4
III. 2013년 주요 업무계획	5

## [전략사업담당관실]

1. IFEZ 활성화를 위한 전략적 조사분석	7
2. 외국인 정주환경 여건 개선	8

## □ 기획조정본부

3. 지역사회 공헌활동 네트워크 활성화	10
4. 안정적 개발재원 확보 및 투자유치 입지지원	11
5. 투자유치와 시민소통이 조화된 홍보활동 전개	12
6. IFEZ 브랜드 제고를 위한 문화행사 추진	13
7. IFEZ 제2도약을 위한 「POST I-Tower시대」 준비	14
8. U-City 구축·운영 및 U-IT 클러스터 조성	15
9. 글로벌 U-City 구축을 통한 시민 삶의 질 향상	16

## □ 투자유치본부

10. 투자유치 전략 능력 강화	18
11. 투자유치 IR 활동 강화	18
12. IFEZ 개발모델 해외 컨설팅 확대	19
13. 영종지역 투자유치 활성화	19

14. 글로벌 경쟁력을 갖춘 금융·기업 허브 조성 .....	20
15. 신성장산업 글로벌 거점화 .....	22
16. 서비스산업 전진기지화 .....	23

## □ 도시개발본부

17. 송도지구 워터프런트 프로젝트 .....	26
18. 송도컨벤시아 2단계 건립 .....	27
19. <b>IFEZ Arts Center</b> 건립 .....	28
20. 송도국제도시 공유수면 매립 및 기반시설 공사 .....	29
21. 용유무의 문화·관광·레저 복합도시 조성사업 .....	35
22. 2014인천 AG요트경기장(왕산마리나) 조성사업 .....	37
23. <b>IHP(Incheon Hi-Tech Park)</b> 조성사업 .....	38
24. 청라2지구 군부대 대체시설 사업 .....	39
25. 주민을 고객으로 最高의 행정서비스 제공 .....	40

## □ 도시관리본부

26. IFEZ 경관시스템 구축 용역 .....	42
27. IFEZ 디자인 특화거리 시범사업 .....	44
28. 효율적인 도시기반시설 유지관리 .....	46
29. 저탄소 도시기반 구축 .....	47
30. 세계인과 함께하는 <b>Eco Friendly</b> 공원녹지 조성 .....	49
31. 자원순환형 글로벌 녹색성장 국제도시 건설 .....	51
32. 아파트 입주 전 갈등 해소방안 추진 .....	53
33. <b>I-Tower</b> 건립 .....	54
34. 도시기반시설의 체계적인 유지관리 .....	55
35. 영종 하늘문화센터 활성화 방안 .....	57

# I. 2012년 추진성과와 반성

## 1 추진 성과

### □□ GCF 유치로 국제도시로 도약 발판 마련

- ESCAP 등 국제·유엔기구(10개)와 더불어 국제회의 도시로의 성장기반 마련
- 금융 및 녹색산업을 중심으로 Eco-Friendly 도시 발전모델 제시
- 교육·문화쇼핑 등 외국인 친화적 정주여건 조성 가속화

### □□ 글로벌 경제성장둔화의 환경에서도 투자유치 활성화

'12년 외국인 투자유치 FDI기준 : 총20억3천만불(전년대비 3.6배)

#### ○ 바이오, IT 등 첨단산업 투자유치

- 계약 체결 : 4개업체 총사업비 1조 92억원
  - \* 한울정보기술(주), 티오케이첨단재료(주), 케이에이브이원(주) 등
- MOU 체결 : 7개업체 총사업비 4조 3천억원
  - \* (주)하나금융지주, 몰오브코리아, (주)현대백화점, 한울정보기술(주), 엠코테크놀로지코리아(주), BMW 등
  - ※ 진행중 : Umicore S.A (벨기에) - 자동차 촉매제조 연구소 및 R&D 센터건립

#### ○ 글로벌 대학 유치

- 한국뉴욕주립대학교 개교(3.3), 조지메이슨대 교과부 승인(1.25)
- University of Utah(계약 4.27), Gorgia State Univ(MOU 5.12)

## □□ 저탄소 녹색도시 기반구축

- 송도공공하수처리장 태양광발전시설 설치 : 144Kw
  - 발전량 108,624kwh/년, 온실가스감축량 48.9tCO<sub>2</sub>/년
  - 그린에너지시설 탐방시 견학코스로 활용
- 공동주택 그린홈 보급사업 추진 : 192세대, 39Kw
- 국제복합단지 공원·녹지 조성 : 155,486m<sup>2</sup>
  - 식재기반 공법개발로 공사비 절감 → 654백만원 절감
- 자원순환형 시스템 도입
  - 생활폐기물 자동집하시설 : 14개소(송도5, 청라 5, 영종 4)
  - 하수처리수 재이용(2단계) : '12월 착공 (6%) / 처리용량 20톤/일

## □□ 영종·청라 지구 개발 및 투자유치 가속화 계기 마련

- 영종복합리조트 및 하나금융타운 조성을 위한 LH와의 토지매각 협상 마무리
- LH, 농어촌공사간 '토지원가매각 합의'로 인천 Hi-Tech Park 조성사업 추진 기틀 마련

## □□ 기반시설 및 투자인프라 지속적 확충

- 기반시설
  - 6·8공구 2구역 매립공사 완료(107만평), 11-1공구 매립공사(111만평, 19.5%)
  - 송도 5-1(L=12.7km), 5-2공구(L=4.3km) 기반시설 건설공사 완료
  - 컨벤시아 2단계 사업 예비타당성 통과(11.8) 및 국비 확보(100억원)
  - IFEZ 아트센터 문화단지 건립 공사 재개(9.10)
- U-City 시설
  - 2013년 송도지구 4차 U-시범도시(U-케어카드서비스 등) 확정 : 국토해양부
  - \* 1~3단계(방법 CCTV, U-모바일, 교통흐름제어, U-방재서비스)

- I-Tower 내 3개지구 'U-City 운영센터' 통합 구축 및 경제적 효과 제고
- \* 송도지구 운영센터, 통합플랫폼, 청라와 IFEZ 자가망 구축으로 60억 절감

○ **I-Tower** 건립 : '08.9 ~ '13.2 (공정율 97.74%)

- 지하2층, 지상 33층, 연면적 85,942m<sup>2</sup>

□□ **개발 및 투자환경 개선을 위한 제도적 기반 구축**

- 조세 인세티브 대상 확대('12.2) : 엔지니어링사업, 정보서비스업 등
- 경제자유구역개발사업시행자 지정요건인 자기자본 완화('12.9)
  - SPC 자기자본 (총사업비의 10% → 총사업비의 2.5% or 500억원 이상)
- 카지노업 허가 사전심사제 도입('12.9)

2

**반성할 점**

□□ **사업재원 조달 구조 취약**

- 부지매각에 기초한 특별회계의 특성상 재원조달의 비탄력성으로 국비(기반시설), 펀드, 지방채 발행방안 강구 필요
  - 인천투자펀드 : 880억(시 300억, 민간투자자 580억)
  - 지방채 한도액외 추가 발행 요청(행안부) 등 다각화

□□ **對 중국 및 일본 자본 유치 미흡**

- 잠재 투자자로 부각되고 있는 중국일본기업의 투자유치가 기대에 못미침
  - 일본 : TOK첨단재료(71.9백만불), 아지노모토제넥신(24.6백만불) 유치
  - 중국 : IMATEC(12.5백만불) 유치
- 중국일본기업의 투자 수요에 대한 맞춤형 전략 개발을 통해 투자유치 활성화
  - 한·중·일간 첨단산업 및 서비스산업 공동 클러스터 조성 등 (한국 : 입지, 중국 : 자본, 일본 : 기술)

## II. 2013년 정책여건 및 목표

### 《 2013년 정책여건 》

- 강점 : 녹색 인프라 및 관련 서비스산업 육성 중심지로서의 잠재력
- 약점 : 국제도시로서의 경쟁력 있는 외국인 정주여건 구축 미약
- 기회 : GCF 사무국 유치에 따른 개발 및 국내외 투자 유치 확대 기대
- 위협 : 글로벌 경제위기와 부동산 경기침체로 투자회복 둔화

### □ 정책목표

- 국제기구를 중심으로 한 국제도시로 도약
- 금융, 쇼핑, 관광, 레저 등 서비스산업 허브 구축
- 세계적 수준의 **Eco-Friendly City** 조성

### 경제자유구역청 역점과제

□ 외국친화적인 정주여건조성	□ 국제적 MICE 인프라 구축
□ 녹색금융 및 관련 기업·연구소 유치	□ 영종·용유 복합리조트 사업 가시화
□ 청라지구 기업유치 및 IHP 사업 활성화	□ 자원순환형 친환경 인프라 구축
□□ 안정적 사업 추진을 위한 개발자원 확보	□□ 인천투자펀드를 활용한 부진사업 정상화

---

## Ⅲ. 2013년 주요 업무계획

---

## ▣ 전략사업지원담당관실

1. IFEZ 활성화를 위한 전략적 조사분석
2. 외국인 정주환경 여건 개선

## 1 IFEZ 활성화를 위한 전략적 조사분석

- ◇ 주요 정책사업·취약업무에 대한 상시 모니터링과 조사분석을 통하여 사업추진 활성화 및 시민불편 해소

### □ 내부 비리발생 사전예방 활동 추진

- 비리발생 취약업무에 대한 사전 예방적 차원의 조사활동 강화
  - 취약업무(인허가·계약 등) 및 외투기업에 대한 공무원의 위법·부당한 업무처리 모니터링 시행
  - 비리발생 취약시기(명절, 휴가철 등) 집중 관리
  - 언론보도 등 사전 정보 수집으로 선제적 조사활동 추진
- 직원 개인별 공직윤리의식 재확립을 통한 비리발생 사전 차단
  - 청렴실천 서약제 운영 및 청렴교육 강화 : 연 2회
  - 청렴이야기 나눔공간 「청렴 Story」 코너 운영 내실화 : 매주 1회
  - 청렴 캠페인 전개(매월) 및 청렴 동아리 활성화 등

### □ 상시 모니터링을 통한 조사분석 강화

- 주요 정책 현안과제에 대한 모니터링 실시(PM 사업, 정책현안과제 등)
  - 모니터링 및 피드백 실시로 이행사항 제고 : 분기별
  - 모니터링 결과, 부진사업에 대한 정상 추진방안 등 개선책 마련
    - ※ '12년 : PM 사업(27건), 정책현안과제(35건) 추진상황 분석 및 집중 관리
- 취약분야 조사분석을 통한 개발사업 활성화 및 시민불편 해소
  - 집단민원 및 복합민원의 합리적 처리를 위한 TFT 구성·운영
  - 위법·부당 사례 등 시민의 고충민원에 대해 시민 입장에서 적극 해결
    - ※ '12년 : 청라 호반베르디움 입주예정자 집단민원 등 10건 처리

## 2 외국인 정주환경 여건 개선

- ◇ GCF 송도 유치로 외국인 증가에 따른 글로벌서비스센터 확대 운영
- ◇ 외국인 정주환경 개선 및 외투기업 활성화를 위한 서비스 강화

### □ IFEZ 글로벌서비스센터 기능 확대

- 글로벌서비스센터 확대 설치·운영
  - 미추홀타워 125㎡(37평) → I-Tower 330㎡(100평)
  - 한국문화체험관, 어학실, 국가별 상담데스크 설치 운영 등
  - ※ 외국인 현황 : 총 1,734명(송도 926, 영종 646, 청라 162명/2012. 11월말 기준)
- ON-SITE 통합행정데스크 운영
  - 생활상담(교육, 주거, 의료, 교통 등), 전문상담(부동산, 세무 등)
  - 통합행정서비스 제공 관련 관계기관 네트워크 구성
    - 출입국관리사무소, 도로교통공단, 국민건강보험공단, 통신사 등
- 외국인 전용 종합정보포털사이트 구축
  - 문화공연(뮤지컬, 영화 등) 외국어로 예약서비스 제공
  - 중고품(자동차, 의류, 잡화 등) 블로그 개설 등 온라인 활동 지원
- 외국인을 위한 한국어 강좌 확대 운영

### □ 외국인 정주 환경 개선 및 교류 확대

- 달러, 유로화 등 외화 통용가능 업소 확대 시행
  - 인증마크 부여 및 홍보 강화(시범단지 → 송도 전역 확대)
- 아파트로 찾아가는 외국어서비스 확대·정례화(2개 단지 → 5개 단지)
- 내·외국인 모두가 참여할 수 있는 문화프로그램 실시(UCC 공모전 등)
- 외국인 네트워크 구축을 통한 다문화 Community 조성
  - 외국인 자치모임 및 자원봉사단 『I♥IFEZ』 구성 등

### □ 외국인투자기업 방문 컨설팅 실시

- 외국인투자기업(40개 기업) 방문 애로사항 청취 및 해결방안 모색

# 기획조정본부

3. 지역사회 공헌활동 네트워크 활성화
4. 안정적 개발재원 확보 및 투자유치 입지지원
5. 투자유치와 시민소통이 조화된 홍보활동 전개
6. IFEZ 브랜드 제고를 위한 문화행사 추진
7. IFEZ 제 2도약을 위한 『POST Htower 시대』 준비
8. U-City 구축·운영 및 U-IT 클러스터 조성
9. 글로벌 U-City 구축을 통한 시민 삶의 질 향상

### 3 지역사회 공헌활동 네트워크 활성화

- ◇ 지역사회 공헌활동을 통해 IFEZ 개발성과와 효과를 원도심 지역으로 연계시키기 위한 계기 마련
- ◇ IFEZ 내 기업·연구소·대학·산업지원기관의 「경제인연합회」 구성을 통해 산·학·관·연 클러스터 구축 및 투자 유치 활성화

#### □ 주요 추진사항

- 지역사회 공헌 네트워크 구축을 위한 협약식 개최(총16개사)
- 사회적 기업 이용(도시락 등) 및 사랑의 연탄 나눔(40세대)
- 송도 Good-Market 행사 및 소외계층 상대 정보화·생태 탐방 교육 실시
- 경영협의회 개최 및 회원 확보(42개)
- 「경제인연합회」 구성을 위한 1~3차 준비 회의 개최

#### □ 향후 추진계획

- 12바구니 프로그램 지속적 운영

구분	프로그램 내용
나눔 프로그램	사랑의 연탄 나누기(12월), 사랑의 도시락 먹기(연중), 사랑의 동전 모으기(연중)
체험 프로그램	행복나눔 정보화교육프로그램(3회), 시민이 참여하는 도시 텃밭 가꾸기(3~10월), 친환경시설 견학 및 홍보투어(연중)

- 지역사회 네트워크 구축을 통한 사업 전개
  - 인천시 자원봉사센터, 사회복지단체와 파트너쉽으로 소외계층 지원
  - IFEZ 입주기업 및 대학과 연계, 지역사회 공헌활동 진행
  - 경제인연합회와 지역사회 공헌활동 협력체계 구축
- 회원 추가 확보(총 50개 회원사)와 함께 『IFEZ 경제인연합회』 창립 총회(출범식) 및 사무국 행정 지원(I-Tower 내 30평 규모)
- 사업 계획 수립 및 운영 지원
  - 기업 애로 사항조사, 기업 지원 정책설명회 개최, 해외기술 교류 상담회, 각종 전시·박람회 참여 등

## 4 안정적 개발자원 확보 및 투자유치 입지지원

### □ 토지매각 현황

(2012.11.30일 기준)

(단위:천㎡, 억원)

공구별	매각대상		매각완료		미매각		비고 (매각율)
	면적	금액	면적	금액	면적	예상금액	
1.3공구	4,514	20,201	4,196	15,511	318	4,690	92.9%
2.4공구	2,767	14,085	2,537	11,007	230	3,078	91.7%
5.7공구	3,827	24,547	3,066	17,760	761	6,787	80.1%
합계	11,108	58,833	9,799	44,278	1,309	14,555	88.2%

※ 2012년도 매각 현황 : 11필지 454천㎡ 7,025억원

- 수납 : 3,153억(신규매각: 1,881억, 기매각 : 1,272억)

### □ 문제점 및 대책

○ 부동산 경기 침체로 상업업무용지 매각여건 악화

⇒ 납부조건 완화를 통한 토지매각 촉진 (매각가격 인하, 무이자 분할납부, 선납할인, 부동산 중개수수료 지급(부동산중개업자) 등 적극 활용)

### □ 2013년 추진계획

○ 1~7공구 481천㎡를 대상으로 신규 매각 추진

※ 2013년 토지매각 세입(추정) : 4,925억원(기매각 : 1,157억원, 신규매각: 3,768억원)

○ IFEZ 독립기채 추진

- (현황) 경제청의 경우 지방자치단체에서 발행하는 지방채 한도액 외에 추가 발행이 가능하나 지방자치단체의 부채 비율 산정에 포함되어 실제 독립적 기채 곤란

- (계획) 경제자유구역 사업에 대해서는 수익용 재산의 일정 범위내에서 지방채 발생이 가능하도록 제도개선 요청(행안부 건의·설득)

5

투자유치와 시민소통이 조화된 홍보활동 전개

- ◇ 이해와 공감을 기반으로 IFEZ비전 및 사업성과를 공유하여 투자유치를 활성화하고
- ◇ 청사마련의 계기를 시민과 함께하는 소통의 호기로 활용

□ 성공적 투자유치를 지원하는 홍보관 설치

- IFEZ발전역사-미래비전-투자유치상담의 One stop 지원체계 구축
  - I-Tower 홍보관 설치 ⇒ I-Tower 33F, 1,269m<sup>2</sup>
  - 총사업비 : 2,123백만원
  - 주요구성 : 영상실, Information홀, IFEZ 주요사업 홍보존, 전시존, 휴게실 등
  - 홍보관 설치 준공 : 8월

□ 원도심 주민들과의 소통을 위한 홍보투어 실시

- IFEZ 홍보투어 프로그램 운영
  - 운영시기 : 2월~12월(매월 격주 수요일)
  - 투어대상 : 일반시민
  - 계획인원 : 24회 720명 \*소외계층 위한 일정비율(50%) 설정 운영
  - 투어시설 : IFEZ 홍보관, 생활환경기초시설, 인천대교기념관, 컴팩스마트시티
  - 수상택시 승선(소외계층 주민 무상)

□ 언론 네트워크 구축을 통한 홍보 및 시민 알권리 충족

- 언론매체(신문, 방송, 인터넷) : 중앙지 23회, 지방지 11회, 인터넷 3회
- 다중이용시설(대중교통) : 6회
- 홍보물 제작(35,000부), 저널독자 재편 확대(2,900명→4,000명)

## 6 IFEZ 브랜드 제고를 위한 문화행사 추진

- ◇ 국제도시 면모의 문화정체화 조기 정착을 위한 문화행사 기획
- ◇ 친환경 스마트 도시 이미지를 부각 시킬 수 있는 다채로운 문화행사 추진

### □ 그동안 추진성과

- 민관협력을 통한 원도심과의 공존과 상생의 문화행사 추진
  - 현대자동차 Runcert in Songdo 사회복지공동모금회 후원 2억
- 다양한 방송유치를 통한 IFEZ 인지도 및 문화 생산성 제고
  - SBS KPOP-STAR 서바이벌대회, KBS TOP밴드2 등
- 특색있는 문화행사 개최로 활기찬 도시 분위기 조성
  - GCF Welcome Concert, 송도 Good-Market, 송도세계문화축제

### □ 추진계획

- IFEZ 대표문화축제 발굴 및 육성
  - Good-Market (봄, 가을), 송도세계문화축제 개최 (9월초 예정)
  - 송도문화벨트 사업 추진 : 송도 문화정체성 확립, 중장기프로젝트수립
- 상설 정기 행사
  - IFEZ Happy-Fun Concert (공원콘서트 봄, 가을 10회)
  - 자전거대회 (4월), 마라톤대회 (10월)
- 기획 행사
  - 찾아가는 연주회 (원도심 다문화 초청 콘서트 5월)
  - 한여름밤 시네마 파크 운영 (7, 8월)
  - 불꽃 축제 (9월, 도시공사와 연계, 외국인 관광객 관광투어 실시)
  - 입주기업과 함께하는 공연 (9월)
  - 송도 락 페스티벌 (10월, 외국인 초청 공연)

- ◇ GCF 사무국 등 UN국제기구가 입지한 UN빌딩으로 브랜드化
- ◇ UN빌딩에 걸맞는 테넌트 유치 및 국제적 수준의 시설관리
- ※ I-Tower : 연면적 86,093m<sup>2</sup> (청사동 33층, 민원동 4층, 문화동 4층)

### □ GCF 사무국 등 유엔기구의 차질 없는 입주 지원

- GCF 사무국 임대 공간 확보 및 단계별 지원 : 15개층
  - 입주 초기 ⇨ 7개층(9~15층), 입주정착시 ⇨ 8개층(17~24층)
  - \* UN ESCAP, UN ISDR, UN APCICT, EAAFP, UN CITRAL 등(7개층, 2~8층)
- I-Tower 글로벌 서비스 환경 마련 및 경비·보안 강화
  - 외국어 인포-데스크 운영, 청경 정예화 및 직무교육 강화
- UN도시, 글로벌 환경에 맞는 경찰 치안력 강화 : 파출소→지구대
  - \* 기재부 IFEZ 정주여건 개선 건의(12.10.26), 시경→경찰청 지구대 확대 건의 추진

### □ UN 빌딩에 걸맞는 테넌트 유치 추진

- 집적효과나 인구유발 효과가 큰 법인, 기관 위주 입주 추진
  - 세계은행, 세계태권도연맹 등 기타 국제기구

### □ IFEZ 청사 이전 및 I-Tower 브랜드 이미지 강화

- 경제청 청사 이전 (7개층, 25~31층) : 2013. 2월중 (준공 '13. 2. 8)
  - \* 청사관리 위탁 용역업체 선정(1월중), 청사 시설관리 시범 운영(2월)
- UN국제기구, 금융 중심 타워로써 이미지 강화
  - GCF관련 온라인 시민참여 이벤트 및 각종 홍보 매체활용
  - \* I-Tower = 송도 UN TOWER : 송도 랜드마크(각종 국제회의시 노출효과)

◇ 첨단기술을 활용한 U-City 구축으로 도시서비스 수준을 향상시키고, U-IT클러스터 조성을 통해 U-City산업 중심지 추진

□ 지경부·IFEZ·민간기업 협력을 통한 U-IT 클러스터 지원

- 지경부(RFID/USN센터)와 협력하여 U-IT 클러스터 구축·활성화
  - U-IT클러스터 협의체를 통해 관련기업 유치·지원 확대
    - ※ 협의체 구성 : 입주기업 26, 대학·기관 5, 연구소 5
- 국내·외 우수기업 유치를 통한 U-IT 관련기업 집적화 추진
  - 대상토지 : 환매완료된 '지식기반 서비스 용지'(8필지, 13,897m<sup>2</sup>)

□ 인천U-City(주)와 협력을 통해 U-City사업 안정적 추진

- 민간부문의 전문성을 활용하여 공공·민간 서비스 융합모델 구축
  - 공공서비스(U-방범·방재·환경 등)와 민간서비스(빌딩관리·주차관리 등)를 연계
  - 지속적인 수익모델 창출로 U-City 운영재원(경상수익의 20%) 확보
- IFEZ 도시모델 해외수출과 연계하여 해외 U-City사업 진출
  - 계약완료(에콰도르 야차이 정보화용역), 계획(필리핀 클락, 베트남 하이퐁)

◇ U-City 운영센터 등 효율적인 U-인프라 구축을 통해 첨단 미래도시를 건설하고, 최적의 정주여건 조성 및 시민 삶의 질 향상

□ I-Tower 내 IFEZ U-City 통합운영센터 구축

- 송도·영종·청라·미단시티 개별 설치계획을 통합 설치로 변경
  - 구축비 절감(60억원), 운영비 절감(56억원/년)
- 청라지구 U-City 운영센터 I-Tower로 이전 구축

□ 송도 U-City 사업 구축

- 송도 1·3공구 : 관로 구축공사 완료(2011.11.30)
- 송도 5·7공구 : 관로 구축공사 중(공정률 90%)
- 송도 1~4공구 : 기반시설 및 관로공사 시행예정
  - 공사기간 : 2013 ~ 2017년(4년 계속사업), 사업비(821억원),
- 송도지구 U-City 시범사업 실시(국토부 주관)
  - 1~3단계 실시완료 : 방범 CCTV, ITS, U-방재서비스 등(2009 ~2012)
  - 4단계(케어가드 서비스 등) 실시예정, 5단계(서비스 플랫폼 분야) 공모예정

□ 청라지구 U-City 서비스 시행

- 서비스 시행일 : 2013. 6월 이후
- 서비스 내용 : 방범·방재·환경·교통·시설물 관리·도시민 정보제공
- 주요시설 : 방범(CCTV 274개) 등 21개 분야(700개 설비)
- ※ 영종하늘도시 사업승인 예정, 미단시티 사업승인 완료

□ GCF 유치관련 녹색교통시스템 도입

- 지능형 교통시스템 확대 설치
  - 교통상황 CCTV, Web-Camera, Loop검지기, BIT 확대설치 등
- GCF 유치관련 녹색교통기반 교통수단 도입 방안 검토
  - 에코드라이빙존 설치, 전기자동차 도입, 자전거 특화 등

# 투자유치본부

10. 투자유치 전략 능력 강화
11. 투자유치 IR 활동 강화
12. IFEZ 개발모델 해외 컨설팅 확대
13. 영종지역 투자유치 활성화
14. 글로벌 경쟁력을 갖춘 금융기업 허브 조성
15. 신성장산업 글로벌 거점화
16. 서비스산업 전진기지화

## 10 투자유치 전략 능력 강화

### □ 조직능력 배양

- 영종 청라지역의 투자유치 역량 강화를 위한 인력운용
- 글로벌 투자유치 정보수집 및 분석능력 강화

### □ 본계약 체결율을 높이기 위한 검증시스템 강화

- 기술도입 및 기술가치를 자본금에 유입하는 경우 전문기관 자문
- 재원조달, 자본금, 신용등급 등 사전검증을 통한 투자심사 절차 강화

## 11 투자유치 IR 활동 강화

### □ IR 관리업무 체계화

- 기접촉 잠재투자자, IR 참여기관, 기업 등 사후관리 강화
  - DB 구축·분석 및 피드백
  - ⇒ 향후 원스톱 서비스 및 투자유치 정책에 반영

### □ 신흥자본, 한상 등의 집중타깃 IR

- 미단시티 내 오피스, 헬스케어단지, 상업물, 콘도 등 개별상품 IR
- 중국, 일본, 러시아, 중동 등 신흥자본국 타깃 마케팅

## 12 IFEZ 개발모델 해외 컨설팅 확대

### □ 에콰도르 Yachay 개발 컨설팅 제2단계(Action Plan) 계약 추진

○ 에콰도르 정부 협상단 구성(SPC 공동) : 2013. 상반기

※ 제2단계(Action Plan)완료후 제3단계(Construction&Operation)로 연결 국내 건설업체의 해외진출 기회 제공

### □ 베트남 하이퐁시 도시개발 세부 협력사항 합의 및 단계적 추진

## 13 영종지역 투자유치 활성화

### □ 미단시티 복합리조트사업 정상추진을 위한 지원 강화

○ 시저스 컨소시엄과의 투자협상 가시화에 따라 핵심 앵커사업인 복합리조트 조성사업 본격화

※ FDI 5억불 신고, SPC 설립, FDI 5천만불 도착, 현재 사전심사 신청중

○ 사전심사 승인후 건축인허가 신청(2013.1분기) ⇒ 착공(2013.하반기)

※ 2015년까지 주요시설 구축 예정(특1급·일반호텔, 카지노, 컨벤션 등)

### □ 부동산 투자이민사업 유치 활동

○ 애랑그룹 미단시티 부동산투자이민사업 조기추진 노력

- 미단시티↔중국애랑그룹 투자이민사업 MOU 체결(2012.12.4)

- 상반기 중 애랑그룹과 세부추진 일정 협의 등 적극추진

○ 부동산투자 이민제 기준 및 도착비자 규제의 완화 노력

## 14 글로벌 경쟁력을 갖춘 금융기업 허브 조성

### □ MISSION

- 인천투자펀드 조성으로 재정유동성 확보 및 지속 가능한 新개발동력 확보
- 세계은행 한국사무소 유치를 통한 국제금융도시로의 도약 기반 마련
- 경제자유구역 內 금융타운 조성으로 아시아의 금융허브로 발전
- 국제업무지구 內 테넌트 유치

### □ STRATEGY

- 인천투자펀드 운영전략
  1. 부진 개발사업에 대한 구조조정으로 사업 정상화 추진
  2. 기업유치펀드 참여 등으로 해외 유망기업 유치촉진
  3. 송도지구 내 未매각부지를 펀드가 매입하여 자금 유동성 문제 해결 및 개발사업 활성화
- 세계은행 한국사무소 유치전략
  - 기획재정부(국제기구과)와 긴밀한 협력활동 지속전개
  - GCF 업무공조 방향 및 우리시 제공인센티브 범위 등 확정제시
- 경제자유구역 內 금융타운 조성전략
  - 하나금융타운 조성사업 조기 실현(청라국제도시)
  - 금융중심지 추가 지정(송도국제도시)
- 국제업무지구 內 테넌트 유치 전략
  - 송도국제업무지구(IBD) 투자유치 활성화
  - 금융기관유치를 위한 금융 인프라 구축

## □ ACTION PLAN

### ○ 인천투자펀드 법인 설립 및 사업 추진

- 출자예산(300억원) 확보완료, 2013년 1/4분기 중 법인 설립 추진
- 1차 출자대상사업(스트리트몰) 추진을 위한 자산실사 실시
- 자산실사 결과에 따른 사업승계
- Rm2 및 기타 투자가능 부지물색

### ○ 세계은행 한국사무소 유치활동 전개

- 실무실사단 송도지구 1차 방문실사('12. 12. 4.) 실시 후속조치
- 1차 실무 실사단에 이은 2차 임원 실사단('13. 1월중) 대응준비 철저
- 세계은행 인센티브 제공을 위한 시 의회동의 절차 이행

### ○ 경제자유구역 내 금융타운 조성 추진

- 하나금융그룹 본사(Headquarter) 이전을 위한 사업초기 착공 등 독려를 통한 실질적인 지역 경제 활성화
- 금융중심지(국제금융특구) 지정을 위한 금융위원회 업무협약의 지속 실시

### ○ 국제업무지구내 테넌트 유치 추진

- 효율적인 투자유치 추진을 위한 IFEZ-NSIC 공동 TF 운영
- 금융기관 연관업무관련(백오피스) Cluster 구성
- 경제자유구역 투자유치 촉진 및 기업경영활동 활성화를 위한 핵심 사업인 금융업에 대하여도 조세인센티브 적용 추진
- 금융중심지와 동일한 수준의 자금지원 규정을 경자법 등에 반영

## 15 신성장산업 글로벌 거점화 (IT, 바이오, 항공, 에너지, 부품)

### □ 추진 목표

- GCF와 연계한 녹색기후산업, 신재생에너지산업 메카 조성
- 연구개발 및 원자재 등 관련 분야 유치로 바이오산업 가치사슬 수직 확대
- Quality 중심의 Global Brand 기업유치를 통한 지역경제 활성화

### □ 추진 전략

- 기상기후산업과 연계한 친환경녹색기술 투자유치 활성화
- 국내기업과 전략적 관계의 해외 바이오·의약 타겟기업 유치
- 글로벌 첨단앵커기업 유치로 지구별 첨단산업클러스터 조성 가속화

### □ 주요추진 계획

- 그린에너지, 친환경부품 등 전략적 투자유치로 국제상황 다변화에 적극 대응
  - 자동차 촉매 분야 글로벌 1위 기업 오덱 유치 등으로 자동차메카 도약
  - GCF 유치에 따른 한국기상산업진흥원 국제기상 기후산업 클러스터 조성
  - 아시아 제조 및 물류허브 구축을 위한 IMC그룹 등 유치
- 유치영역 확장을 통해 바이오산업 가치사슬(Value Chain) 수직 확대
  - 실험동물 연구 및 임상서비스 전문기업 유치
  - 바이오의약품 개발 및 필수 원자재 공급기업 유치
  - 줄기세포 치료제 연구개발 기업 유치
- 글로벌 첨단기업유치 및 지구별 첨단산업클러스터 조성
  - (송도지구) 첨단산업 클러스터 조성
    - 日 첨단소재 제조시설 건립, 美 데이터센터 건립
    - 獨 차세대 전자재료 관련 R&D 센터 및 BMW 복합문화단지 건립
  - (청라지구) Vehicle 클러스터 조성(R&D 센터 건립)
  - (영종지구) Aviation 클러스터 조성
    - 美 항공기엔진정비센터 및 연구소 등 추가 유치

□ **MISSION** (인천경제자유구역을 서비스산업의 전진기지화)

- 他 FEZ와의 차별화 전략(지역균형발전⇒서비스산업 거점 전략)
- 일자리 창출 및 내수시장 활성화를 통한 미래성장 동력 창출

□ **STRATEGY** (4대 서비스산업 거점 전략화)

- 글로벌 유통·물류 서비스산업 거점 개발 (청라지구)
- 교육 서비스산업 거점 개발 (송도지구)
- 엔터테인먼트 서비스산업 거점 개발 (영종지구)
- 의료 서비스산업 거점 개발 (송도지구)

□ **ACTION PLAN**

- 글로벌 유통·물류기업 유치에 통한 서비스산업 메카 조성
  - 신세계 교외형 복합쇼핑타운 조성
  - 2013. 상반기 : 신세계 외투법인과 투자계약 체결
    - ☞ 약 4천명 고용창출 및 1천 만명 방문객 예상
  - 시티타워 복합용지의 성공적 개발 추진 전략 마련
    - 2013. 상반기 : 일괄 개발사업자 선정
    - 2013. 하반기 : 공사 착공
  - 추가 글로벌 유통·물류기업 투자유치
    - Costco Wholesale 등과 투자양해각서 체결 추진

○ 글로벌 인재양성의 교육 허브 달성

- 2013. 3월 SUNY Korea 학부과정 확대(학부 및 대학원 807명)
- 2013년 상반기 조지메이슨대·유타대·젠트대 교과부 설립승인 완료
- 2013년 1/4분기 내 송도글로벌대학 1-3공구 착공(건축비 약 1,000억)
- 연세대 국제캠퍼스 RC프로그램 운영(총 학생 2,500명)
- 2013년 상반기 송도 포스코 자율형사립고 착공(건축비 230억)

○ 복합리조트 조성을 통한 동북아 관광허브 추진

- 영종복합리조트 조성
  - 2013년 외국인전용카지노 사전심사 신청 및 승인
  - ☞ **FDI 1억 6천만불 투자 완료 (2012. 8월)**
- 엔터테인먼트 쇼핑몰 '몰오브코리아' 조성
  - 2013. 5월 SPC 증자 및 토지매매계약
  - 2013. 9월 개발계획 변경 및 실시계획 승인
  - ☞ **FDI 5억불 신고 완료 (2012. 6월)**

○ 종합병원 및 의료관광연계시설 유치를 통한 바이오메디컬 허브 기반 구축

- 인천국제병원 설립
  - 외국인 정주환경 조성을 위한 Global Brand 국제병원 설립 추진
- 외국인 정주여건 조성을 위한 단기 대책 추진
  - 인천 시내 주요병원과 진료상담 편의제공 협약 체결 및 국제건강 상담센터 설립 및 셔틀버스 운영
- 해외의료관광 수요 흡수를 위한 의료관광연계시설 유치
  - 미국, 중국, 일본 등 해외환자 시장을 겨냥한 장기요양실버타운 / 의료관광타운 등 복합의료타운 유치

## 도시개발본부

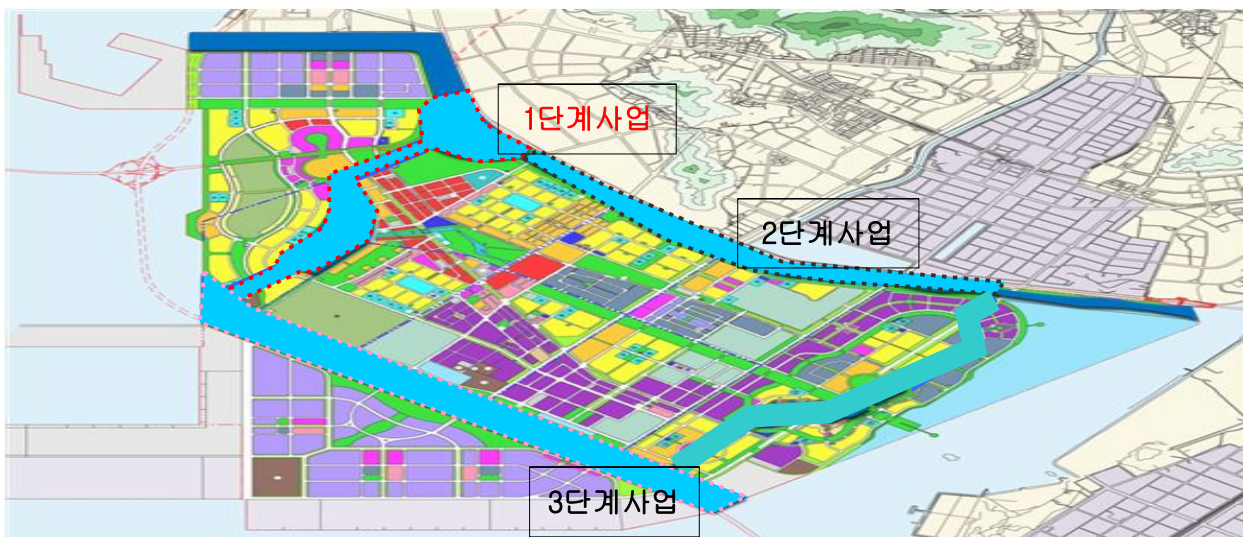
17. 송도지구 워터프런트 프로젝트
18. 송도컨벤시아2단계 건립
20. IFEZ Arts Center 건립
21. 송도국제도시 공유수면 매립 및 기반시설 공사
22. 용유무의 문화·관광·레저 복합도시 조성사업
23. 2014인천AG요트경기장(왕산마리나) 조성사업
24. IHP (Incheon Hi-Tech Park) 조성사업
25. 청라2지구 군부대 대체시설 사업
26. 주민을 고객으로 最高의 행정서비스 제공

## 17 송도지구 워터프런트 프로젝트

### □ 사업개요

- 사업규모 : 수면적 9.6km<sup>2</sup>(송도 53.3km<sup>2</sup> 대비 18%)
- 사업비 : 1조 845억원(공공부분 : 3,120억원)
- 단계별 계획

구 분		1단계	2·3단계
구 간		바다~6.8공구호수~아암공원	남측수로, 북측수로 일부, 11공구 호수
시 설		수로 연결, 친수공간시설, 호텔, 인공해수욕장, 마켓플레이스	갑문, 마리나시설, 조류서식지, 유람선, 타운하우스
사업비 (공공)	신규	870억	2,250억
	기존	1,850억(6.8공구 수로정비비)	1,600억(11공구 갑문,수문 비용)
기 간		2012~2015	2015~2020



### □ 향후 계획

- 송도 수변공간 수처리 기본계획 수립 : '12.12 ~ '13.12
  - 용역 진행 중 국비 확보 협의(정부), 민자유치사업 공모 및 확정
- 1단계 사업 실시설계 및 사업 추진 : '13. 7 ~ '14.12
  - 2013년 추경시 실시설계비, 공사비 일부 반영, 수로주변 개발계획 변경
- 1단계 사업 완료 : 2015.12월

## 18 송도컨벤시아 2단계 건립

### □ 사업개요

- 부지면적 : 102,166m<sup>2</sup>
  - 1단계 건축연면적 : 54,128m<sup>2</sup>, 2단계 건축연면적 : 61,371m<sup>2</sup>
  - 지하1층/지상4층, 전시실(8,500m<sup>2</sup>), 회의장(4,200m<sup>2</sup>) 등
- 총사업비 : 1,851억원(국비 : 920억원, 시비 : 931억원)
- 사업기간 : 2011. 02 ~ 2016. 08

- 2011. 2 ~ 8 : 기본설계용역 착수 및 준공
- 2012. 1~12 : 실시설계 용역, 설계경제성 검토 및 입찰방법심의
- 2012. 11. 8 : 예비타당성조사 통과(기재부 : B/C 1.05, AHP 0.519)
  - 사업비 : 1,851억(예타 결과 : 2010년 기준액)

### □ 중점 추진사항

#### ○ 사업비 확보

(단위:억원)

구분	계	2012이전	2013	2014	2015	2016
계	1,851	215	100	550	550	436
국비	920		100	300	300	220
시비	931	215	0	250	250	216

- 국비확보 위한 중앙부처 협의(기재부, 지경부, 행안부, 국회 등)

#### ○ MICE 산업 거점시설 연계한 MAST 문화 BELT 구축

### □ 향후 추진계획

- 중앙 투·융자 심의 신청 등(시:경제청⇒행안부) : 2013. 2
- 총사업비 관리 등록(시:경제청⇒지경부⇒기재부) : 2013. 3
- 컨벤시아 2단계 착공 : 2013. 8
- 컨벤시아 2단계 준공 : 2016. 8

## 192 IFEZ Arts Center 건립 추진

### □ 사업 개요

- 사업규모 : 연면적 88,682㎡(지하 2층~지상 8층)
- 사업비 : 4,312억(1단계 2,544억, 2단계 1,768억)
- 주요시설 : 콘서트홀, 오페라하우스, 뮤지엄, 분수



### □ 단계별 사업 추진계획

1단계 (~'15. 3 까지)	2 단계 ('15. 1 ~ '16. 12)
· 콘서트홀(1,759석), 조경, 분수, 지하시설 · 2,544억원	· 오페라하우스(1,515석), 뮤지엄 · 1,768억원(오페라 1,370, 뮤지엄 398)

- ❖ 재원 : F블록 수익금 2,610억 , 국제업무지구 600억('14년 末 수익분석 결과)  
※ 수익분석 후 2단계사업 단계별 추진(오페라하우스, 뮤지엄)

### □ 향후 일정

- 콘서트홀(외관), 분수, 조경 완성 : '14. 10월
- 2단계(오페라하우스, 뮤지엄) 착공 : '15. 1월  
- 국제업무지구 수익 분석 : '14년 末
- 콘서트홀 개관 : '15. 3월
- 2단계 준공 : '16. 12월

## 【6.8공구 공유수면 매립공사】

### □ 사업개요

- 사업규모 : 6.34km<sup>2</sup>(192만평)
- 총사업비 : 1,762억원
- 사업기간 : 2006. 10. ~ 2013. 06.
- 사업내용 : 준설매립 3,621만m<sup>3</sup>, 호안축조 9,908m

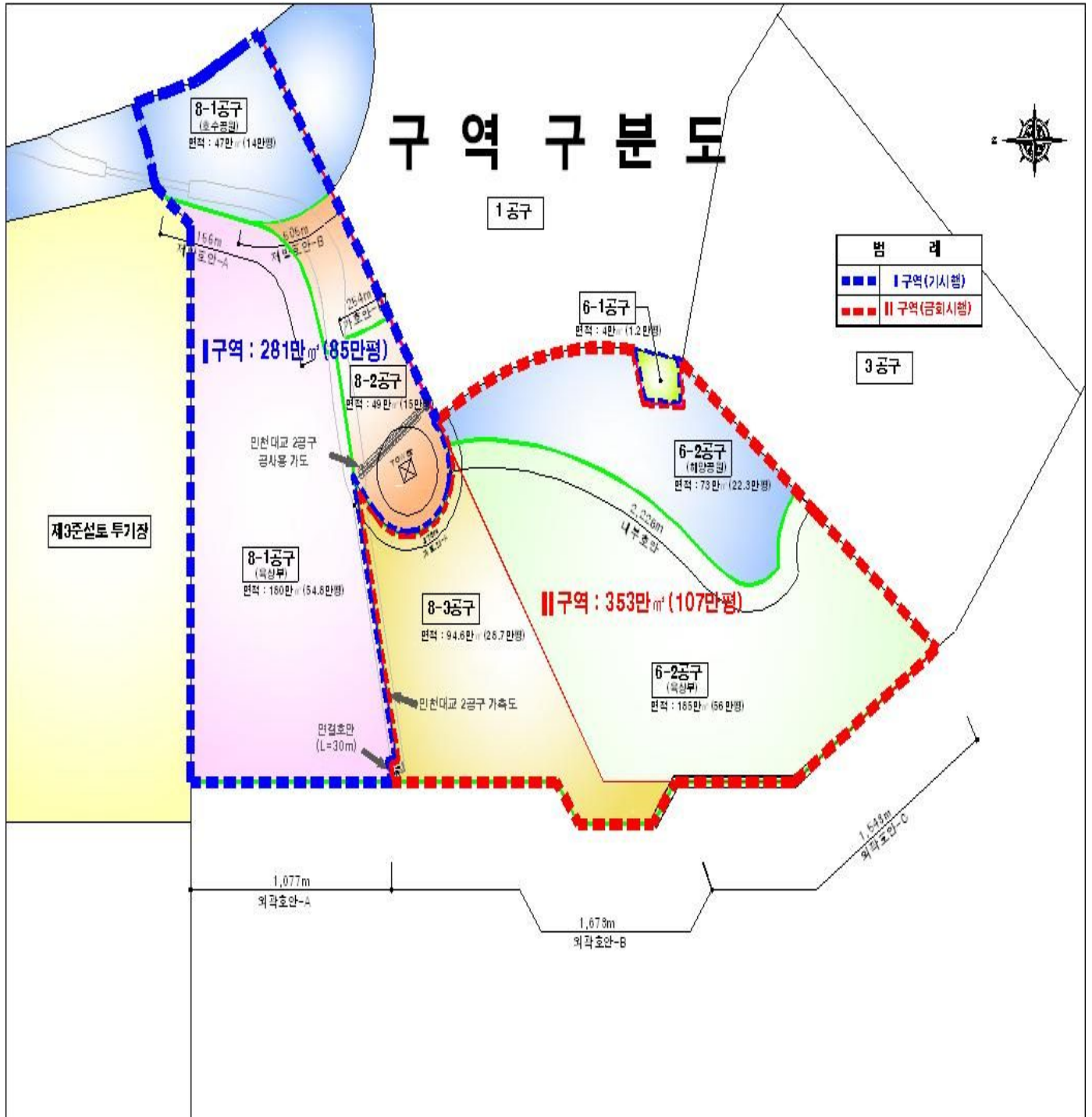
### □ 추진실적

- 2006. 10. 31 : 매립공사 착공
- 2010. 12. 24 : 1구역 2.8km<sup>2</sup>(85만평) 공유수면매립 준공인가 신청
- 2011. 07. 06 : 1구역 매립준공검사 완료
- 2011. 07. 29 : 1구역 소유권보존등기 취득(총 66필지, 전체면적 2,823,016m<sup>2</sup>)
- 2011. 12. 20 : 송도 6,8공구 공유수면매립공사 준공
- 2012. 03. 07 : 2구역 외부토사 반입관리 착수
- 2012. 06. 08 : 실시계획 변경 승인
- 2012. 11. 21 : 2구역 신규 지적확정측량 용역 착수

### □ 추진계획

- 2012. 03~2013.02월 : 매립 잔여부지 유용토 반입 추진
- 2013. 02월 : 2구역(3.5km<sup>2</sup>, 107만평) 매립준공검사 신청
- 2013. 04월 : 2구역 지적확정측량 및 매립준공검사 완료
- 2013. 06월 : 2구역 신규 토지대장 등록 및 소유권보존등기 취득

□ 공구분할도



## 【11공구 공유수면 매립공사】

### □ 사업개요

- 사업규모 : 6.92km<sup>2</sup>(209만평)
- 총사업비 : 3,954억원
- 사업기간 : 2011. 08. ~ 2018. 12.
- 사업내용 : 준설매립 3,621만m<sup>3</sup>, 호안축조 9,908m

### □ 추진실적

- 2010. 10. 29 : 매립면허 승인(인천지방해양항만청)
- 2011. 03. 28 : 실시계획 승인(인천지방해양항만청)
- 2011. 08. 08 : 11-1공구 매립공사 전면책임감리용역 착수
- 2011. 08. 11 : 11-1공구 매립공사 착공
- 2012. 09. 21 : 세원산업(주) 소유 준설선 이동 완료(호안 완성 가능)
- 2012. 12월 현재 공정율 : 19.5% (11-1공구)  
호안축조 100%(3,605m/3,605m), 유용토반입 27%(78만m<sup>3</sup>/284만m<sup>3</sup>)

### □ 추진계획

- 2013. 3월 : 11-1공구 준설공정 시행
- 2013. 상반기 : 11-2공구 매립공사 발주
- 2015. 03월 : 11-1공구 매립공사 준공
- 2015. 하반기 : 11-2공구 매립공사 준공
- 2016 ~ 2018 : 11-3공구 매립공사 시행
- 2018. 12월 : 11공구 사업완료

## □ 위치도



## □ 공구분할도



## [5·7공구 기반시설 건설공사]

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 12월 ~ 2014.01월
- 사업규모 : 도로 44.5Km, 우·오수 103.8Km, 상수도 60.97Km  
공동구 5.7Km, 교량3개소(송도1·2교 확장, 송도4교 신설)
- 사업비 : 536,923백만원 (2013년 예산액 : 29,987백만원)

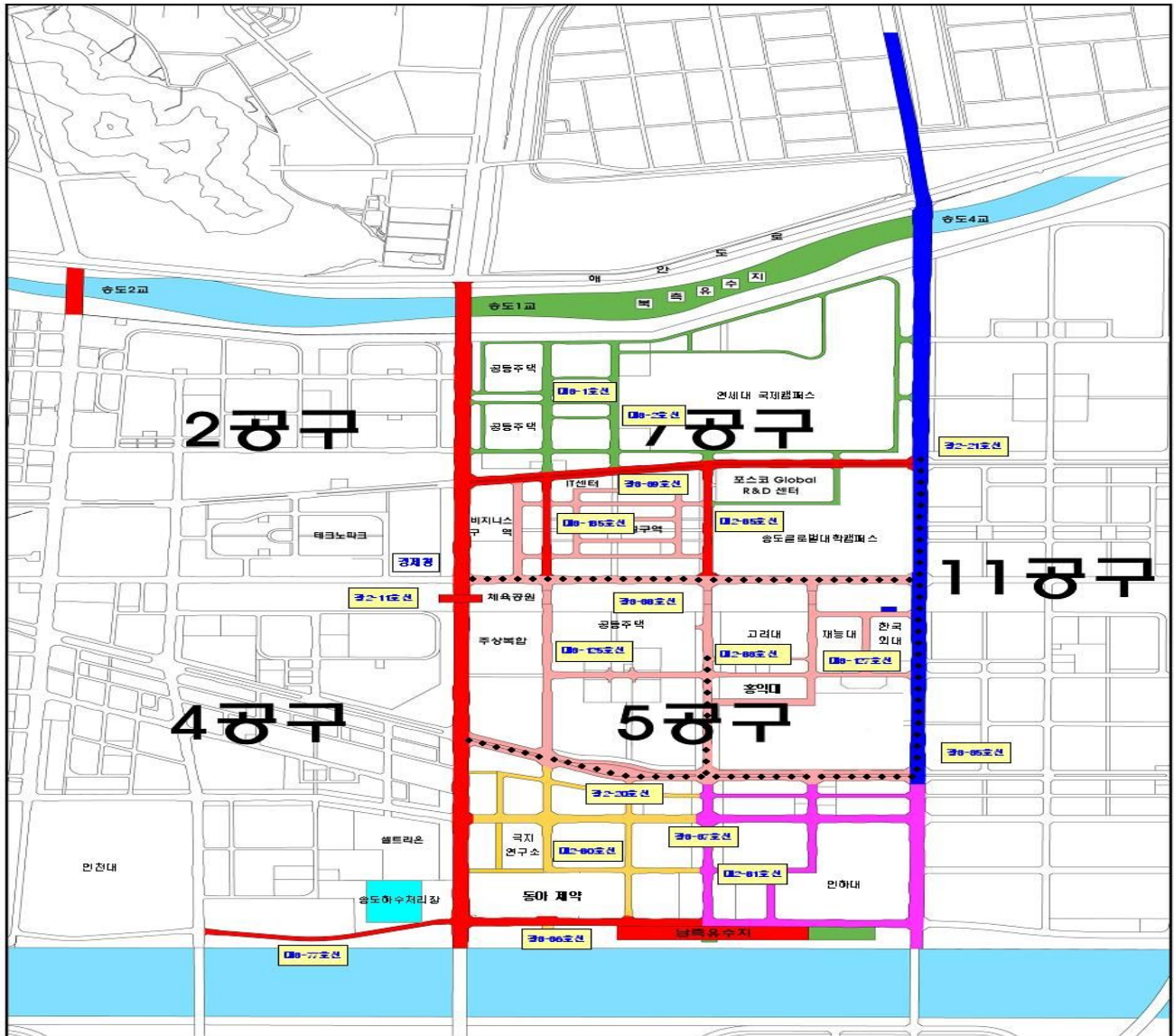
### □ 추진실적







공사명	착공	공정율	비고
5·7공구 R&D센터 진입도로	2008. 12월	100%	2011.01.25일 준공
국제화복합단지 및 북측유수지 조성	2009. 03월	100%	2011.12.15일 준공
5·7공구 진입도로	2009. 07월	51%	2014.01.19일 준공예정
5-1공구 기반시설	2009. 05월	100%	2012.11.30일 준공
5-2공구 기반시설	2009. 05월	100%	2012.08.09일 준공
5-3공구 기반시설	2009. 05월	100%	2011.12.12일 준공

### □ 향후 추진계획

- 2014. 01월 : 송도5·7공구 진입도로 건설공사 준공

□ 위치도



구분	사업명	규모	사업비 (백만원)	사업기간	비고
	송도5-7공구 R/D센터 진입도로 건설공사	L= 7.56km	94,317	2008.12. 1 ~ 2011. 1.25	준공
	송도국제화복합단지 및 북측유수지 조성공사	L=9.24km	71,054	2009. 3. 5 ~ 2011.12.15	준공
	송도5-7공구 진입도로 건설공사	L= 5.28km 공동구 1.782km	174,500	2009. 7.15 ~ 2014. 1.19	2012.12월 현공정율 51%
	송도5-1공구 기반시설 건설공사	L=12.7km 공동구 3.918km	132,767	2009. 5. 4 ~ 2012. 11.30	준공
	송도5-2공구 기반시설 건설공사	L= 4.34km	30,840	2009. 5. 6 ~ 2012. 8. 9	준공
	송도5-3공구 기반시설 건설공사	L= 5.34km	33,445	2009. 5.15 ~ 2011.12.12	준공

## 212 용유무의 문화관광레저 복합도시 조성사업

### □ 사업개요

- 위 치 : 중구 용유·무의도 일원
- 면 적 : 30.2km<sup>2</sup> (육지부 24.2km<sup>2</sup>, 해면부 6.0km<sup>2</sup>)
- 기 간 : 2003 ~ 2020년
- 시 행 자 : 인천광역시(향후 SPC로 변경)
- 사 업 비 : 10조 2천억원(보상비5.7조, 기반시설비4.5조)
- 사업내용 : 호텔·리조트, 테마파크, 카지노, 마리나, 쇼핑몰 등

### □ 그동안 추진현황 및 성과

- 2011. 12. 16 : SPC 설립 등기(자본금 63억원)
- 2012. 06. 05 : SDC 그룹 투자 MOU 체결(10억불)
- 2012. 09. 21 : 주민설명회 개최(주민대책위원회)
- 2012. 10. 30 : 개발업무협약 체결(인천시+경제청+한국투자증권+에잇씨티)
- 2012. 10. 31 : 사업타당성 및 마스터플랜 발표(국내외 투자자 및 언론)
- 2012. 12. 06 : 개발계획(변경) 승인을 위한 경자위 개최(지식경제부)
- 용유무의 개발활성화를 위한 투자유치 성과는
  - 금년 6월 영국 SDC그룹과 MOU체결(10억불)한바 있으며,
  - 국내 금융기업인 한국투자증권과 업무협약을 체결하여 500억원 자본금 증자와 내년에 토지보상을 위한 3조원 규모의 사업비를 조달할 예정이며,
  - 그동안 지속적으로 추진한 중동의 카타르/아부다비 투자청, SDC 그룹 등 해외 투자유치도 협약 체결 단계의 성과를 거두었음.
  - 아울러, 금년 10월에 국내외 언론 및 투자자를 상대로 사업타당성 및 마스터플랜을 발표하고 선도사업에 대한 투자유치 설명회를 개최하였음.

- 용유무의 개발의 행정적 지원을 위하여
  - 금년 6월 개발계획(변경) 승인 신청을 지식경제부에 제출하여
  - 관계기관 협의와 경제자유구역자문위원회를 실시하였고
  - 금년 12월 경제자유구역위원회 심의를 거쳐 개발계획(변경) 승인을 추진한바 있음.
  - 아울러, 주민대책위와 주민설명회 및 수시 면담 등을 통하여 공감대를 형성하여 민원발생을 최소화하고 사업추진에 만전을 기하였음.

## □ 2013년 주요업무계획

- 2013. 2월 : 개발사업시행자 변경 지정(인천광역시→(주)에잇씨티)
- 2013. 3월 : 개발협약 체결(인천시+경제청+에잇씨티)
- 2013. 3월 : 보상업무 착수
- 2013. 3월 : 자본금 추가 증자(1000억원)
- 2013. 8월 : 실시계획 승인 신청
- 2013.12월 : 선도사업 착수

## □ 사업개요

- 위 치 : 인천광역시 중구 을왕동 산143-1번지 일원
- 사 업 량 : 공유수면매립 98,604m<sup>2</sup>(29,828평), 300척
- 사 업 비 : 1,500억원 (국·시비 167억원, 민간 1,333억원)
- 사업기간 : 2012 ~ 2014년
- 시 행 자 : 인천광역시 (민간투자자 : (주)왕산레저개발)

## □ 그동안 추진현황 및 성과

- 2009. 09 .06 : 2014년 인천아시아경기대회 관련시설 계획 고시
- 2009. 12. 03 : 용유무의 문화·관광·레저 복합도시 개발계획 변경 승인 고시(자경부)
- 2010. 01. 27 : 제1차 마리나 항만 기본계획 고시(국토해양부)
- 2011. 03. 30 : 사업시행을 위한 업무협약체결(인천시⇔대한항공)
- 2012. 07. 30 : 경제자유구역(왕산마리나) 실시계획 승인 고시
- 2012. 08. 01 : 사업착공
- 2012. 11. 08 : 을왕산 매립토석 매매계약 체결
- 2012. 11. 30 : 현재 공정을 5%
  - 을왕산 발파 및 토석 채취시작, 가설교량 교각하부 조립
  - 연약지반개량공법(D.C.M) 시험시공, 호안블럭 타설 및 양생

## □ 2013년 주요업무계획

- 2013.12월 : 공정을 89.7% 달성, 정부지원금 지원(2013예산 56억원)  
어업손실보상 어업피해조사 완료 및 감정평가 착수준비

### □ 사업개요

- 면 적 : 1,131천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2006 ~ 2014년
- 사 업 비 : 4,900억원
- 시 행 자 : 한국토지주택공사(LH)
- 유치업종 : 자동차, (신)소재, IT, 로봇 관련 R&D 및 제조

### □ 그동안 추진상황

- 2011. 08. 01 : (도시첨단)산업단지 지정고시(지경부)
- 2012. 07. 19 : 감사원 감사 결과(총리실 분쟁조정 신청 권고)
- 2012. 08. 31 : 국무총리실 분쟁조정(조정결렬)
- 2012. 11. 14 : IHP 토지원가 매각 합의(지경부)

### □ 추진성과

- IHP 토지매매가격 이견으로 장기간 사업 지연되어, 감사원 감사, 국무총리실 분쟁조정 등 수차례 관계기관 회의를 통해 “토지원가 매각” 합의로 조기사업 추진 기틀 마련

### □ 현안사항

- IHP 남측 대규모 폐기물 발생으로 산업용지 공급 차질 우려
  - \* 매립량 약100만m<sup>3</sup>, 처리기간 최소 4년 이상 소요
  - \* 폐기물 굴착 시 사업비 과다로 산업용지 공급단가 상승
- ⇒ 폐기물 굴착 최소화 방안으로 IHP 토지이용계획 변경

### □ 향후 추진계획

- 2013. 상반기 : 기본·실시설계 완료
- 2013. 하반기 : 조성공사 착수, 산업용지 유치 및 공급
- 2014. 하반기 : 기반시설공사 완료 및 산업용지 운영

## 245 청라2지구 군부대 대체시설 사업

### □ 사업개요

- 위 치 : 청라2지구(서구 원창동 440-1번지) 일원
- 사업기간 : 2008~2013
- 사업비 : 138억원 (설계비 4, 공사비 99, 보상비 28, 감리비 7)
- 사업내용 : 장도중대 통합막사 신축(2,548㎡), 첨단경계시설 1식, 교량1개소(L=102m, B=12m), 철책(L=1.2km, H=1.5m)

### □ 그동안 추진상황

- 1995. 06. 07 : 합의각서 체결 (육군제7873부대 ⇔인천시)
- 2008. 12. 22 : 설계용역 착수
- 2010. 02. 26 : 토지보상 (2필지, 4,416㎡ 매입)
- 2011. 09. 21 : 합의각서 변경 체결 (기부 대 양여 확정)
- 2011. 10. 27 : 공유재산 사용허가 (교량 설치 - 제방)
- 2011. 11. 25 : 공유수면 점·사용 허가 (교량 설치)
- 2011. 11. 29 : 건축허가 (장도중대 통합막사)
- 2012. 1. 9 : 설계용역 준공
- 2012. 4. 16 : 감리용역 착수
- 2012. 4. 25 : 감리용역 중지 (시설공사 발주 지연)
- 2012. 12. 3 : 감리용역 재개
- 2012. 12. 14 : 공사 착공

### □ 향후 추진계획

- 2013. 12. : 공사 준공 및 기부대양여 절차 이행

## 256 주민을 고객으로 最高의 행정서비스 제공

◇ 청라국제도시의 입주민 증가에 따른 각종 생활민원에 대한 신속하고 정확한 행정서비스 제공으로 민원불편 해소 및 고품질 대민행정 서비스 제공

\* '10년 6월 최초 입주 이후 '12년말까지 20,394세대(약57,000명) 입주

### □ 사업개요

- 경제자유구역내 부동산 거래, 각종 인·허가 업무와 과세업무를 경제청에서 원스톱(one-stop) 처리

#### 【과세 대상】

- 토지 또는 건축물 취득에 따른 취득세
- 건축인허가, 도로점용(굴착), 환경오염물질배출업소 신고, 농지전용 등 각종 인허가(1종~5종)에 따른 등록면허세

### □ 그동안 추진상황

- 부동산 거래(실거래 신고, 검인) 및 각종 인허가는 경제자유구역청 청라개발과에서 처리
- 부동산 취득세 및 등록면허세 부과는 소재지 관할 서구청 세무부서에서 처리

### □ 현안사항

- 경제자유구역내 부동산 거래, 각종 인허가 업무와 과세민원 업무의 이원화로 1민원 2기관 방문에 따른 주민불편 초래 및 행정의 신뢰도 저하
- \* 경제자유구역 지정 이전에는 관할 구청에서 일괄 처리

### □ 향후 추진계획

- 서구청 및 시 관련부서와 협의 및 인력보강 건의
- 서구청 협의 결과에 따라 중구, 연수구 확대 시행

## 도시관리본부

26. IFEZ 경관시스템 구축 용역
27. IFEZ 디자인 특화거리 시범사업
28. 효율적인 도시기반시설 유지관리
29. 저탄소형 도시기반구축
30. 세계인과 함께하는 Eco Friendly 공원녹지 조성
31. 자원순환형 글로벌 녹색성장 국제도시 건설
32. 아파트 입주 전 갈등 해소방안 추진
33. I-Tower 건립
34. 도시기반 시설의 체계적인 유지관리
35. 영종 하늘문화센터 활성화 방안

## 26 IFEZ 경관시스템 구축 용역

◇ 도시가이드라인 통합정비, 민관산학연 디자인거버넌스 구성, 선진형 경관관리시스템 구축 등을 통해 세계적인 도시경관형성 틀 마련

### □ 사업개요

- 기 간 : 2013. 1 ~ 12월
- 사업범위 : IFEZ 전지역
- 사 업 비 : 500백만원(시비)
- 사업내용
  - 경관로드맵 구축, 경관계획재정비, 공공디자인 가이드라인 수립
  - 디자인홈페이지, 경관DB, 야경통합관리방안, 디자인콘텐츠 개발
  - 디자인도시, 빛의 도시, 물의 도시 등 특화사업 발굴·추진

### □ 추진사항

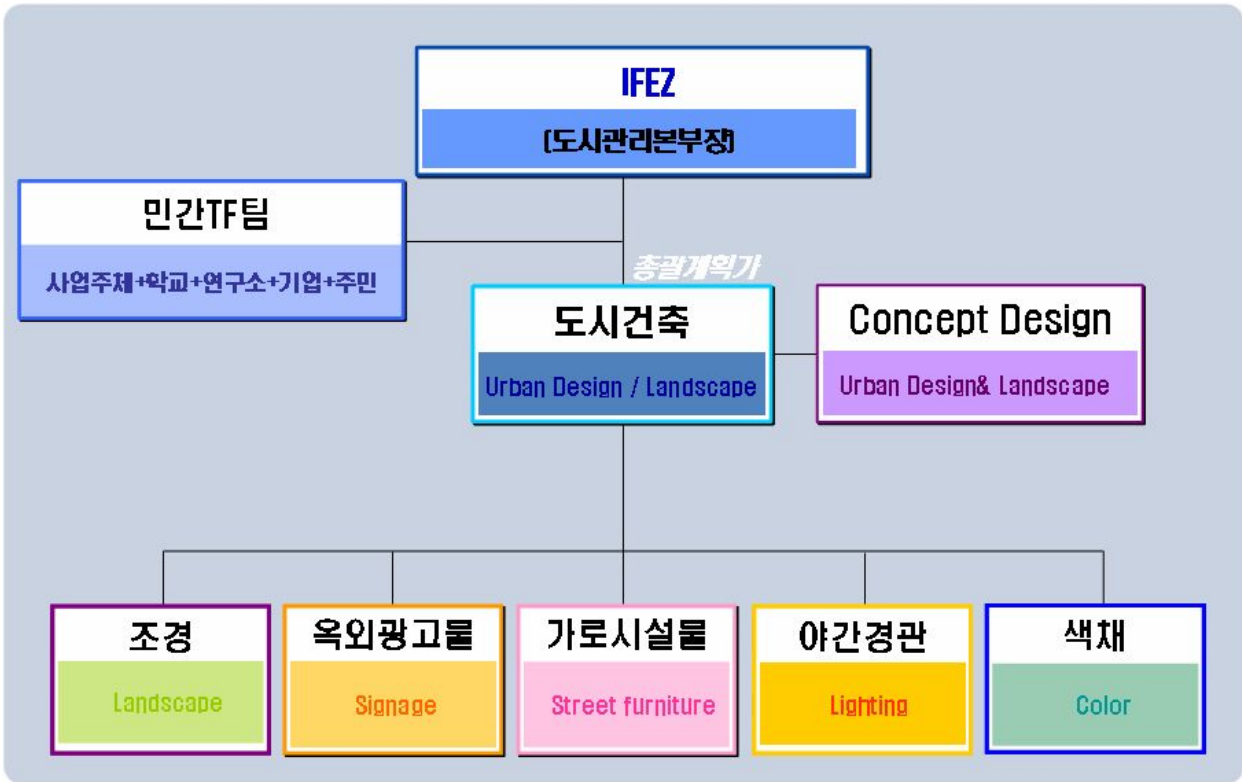
- 2012. 4월 : IFEZ 경관시스템 구축(청장방침) 마련
- 2012. 7월 : 경관협의체 회의 개최(3회)
- 2012. 9월 : IFEZ 야간경관개선방안 마련

### □ 향후계획

- 2012.12월 : 경관협의체 회의를 통한 의견수렴
- 2013. 1월 : 세부방침 및 발주계획 수립
- 2013. 상반기 : 민·관 디자인거버넌스 구성 및 용역발주

### □ 기대효과

- 선진경관시스템 구축을 통해 소통행정, 규제완화, 예산절감 실현
- 단계별 경관형성전략 및 야간경관 특화가이드라인을 마련하여 주야간 도시경쟁력 제고 및 Global Design-City 조성 견인



< 경관협의체를 통한 민관산학연 거버넌스 구성(안) >



< 경관시스템 구축에 의한 야간경관 통합관리(예시) >

◇ 야간경관, 워터프론트, 디자인거리 시범사업 등 볼거리, 놀거리, 즐길거리를 만들어 정주여건 개선 및 관광서비스 인프라 활성화

## □ 사업개요

- 기 간 : 2013. 1 ~ 12월
- 사업범위 : 송도지구
- 사업비 : 1,005백만원(시비)
- 사업내용 : 통합지주형 안내표지판 설치(읽기쉬운도시)  
아트펜스 디자인개발 및 시범설치(공사장 환경개선)  
빛공원, 빛거리 조성사업(루미나리에)  
거리갤러리 특화사업(디자인도시)

## □ 추진사항

- 2012. 6월 : 공공디자인 협약(IFEZ+인천가톨릭대+사업시행자)
- 2012. 8월 : 공공디자인 TF팀 구성 및 업무협약(수시)
- 2012.10월 : 아트펜스 설치 및 야간조명 점등으로 GCF 지원

## □ 향후계획

- 2013. 1월 : 세부방침 및 발주계획 수립
- 2013. 2월 : 아이디어 공모
- 2013. 상반기 : 시범사업 발주 및 국비지원사업 발굴

## □ 기대효과

- 주요 진입로, 공원, 가로 디자인 특화에 따른 주·야간 도시 콘텐츠 제공을 통해 상권 활성화 및 산업단지 적막감 해소
- 민·관·산·학·연이 함께 하는 도시만들기를 통해 지역 애착심 고취 및 민간참여사업 유도 등 친환경도시디자인 붐업



< 공공디자인 협약에 의한 민간투자사업 추진 >



- ◇ 국제도시의 위상에 맞는 체계적인 도시기반시설 유지관리로 효율적이고 쾌적한 도시 공간조성
- ◇ 시민 편의(convenience)와 안전(security)기반의 정주여건 조성

### □ 도시기반시설 현황

○ 시설관리공단위탁사업비 : 4,063백만원

구 분	도로 (km)	하수관 (km)	가로등 (본)	공동구 (km)	남·북유수지 (천 m <sup>2</sup> )
송 도	123.7	282.7	6,640	19.63	1,349

### □ 도시기반시설물 효율적 최적 관리

- **GCF** 입주 및 각종 국제행사의 성공적 개최 지원
  - 원활한 GCF 입주를 위한 도시기반시설 지원 및 확충
  - 국제적 기준과 쾌적성을 고려한 도시기반시설의 유지 관리
  - 쾌적하고 안전한 도로(보도블록) 및 하수도 등 부속시설물의 정비
  - 기전시설 가로등, 펌프장, 유수지배수갑문 등 정비
- **효율적 도시기반시설 관리를 위한 비용절감 추진**
  - 지속적인 순찰을 통한 도로시설 파손의 원인자부담 및 하자검사 확행
  - 가로등 전기요금 **예산절감사업 발굴**
  - 전력저감장치(디밍시스템) 설치 가능지역 시험 및 발굴
    - ※ 디밍시스템은 조도를 낮춤으로서 전기를 절약하는 방법으로 심야시간대 상가나 주변조도 높은 지역 위주로 설치가능 여부 검토 추진
  - **가로등 격등제 확대** : 인수인계 예정 3공구 격등제 가능구간 검토추진
    - ※ 송도 1, 2, 4공구 : 921등 격등 추진으로 예산절감.

◇ 신·재생에너지 보급 확대를 통한 기후변화에 대응하는 저탄소 녹색도시 IFEZ 조성

## □ 에너지절약형 친환경건축물 조성 지원책 강구

- 지원기준마련(친환경건축물은 에너지사용량의 약 30~40% 절감)
  - 대 상 : IFEZ내 공공건축물, 민간건축물(대규모)
  - 내 용 : IFEZ만의 차별화된 친환경건축 및 지원기준 마련
  - 친환경건축 시 다양한 인센티브 추가발굴 방안강구
    - 재활용수 무상공급(자체 재활용수 설치비 + 운영비 절감)
    - 친환경건축물 인증관련비용 지원(건물당 400 ~ 2,000만원)
    - 건축물 용적률 완화 등

※ 2013년도 인천발전연구원 정책연구과제로 인센티브관련 용역실시

## □ 신·재생에너지 보급 확대

- 민간부문 신재생에너지보급 확대

### 〈태양광발전단지 조성〉

- 사업기간 : 2013 ~ 2016
- 설치장소 : IFEZ내 공공유�휴부지, 민간기업 옥상
- 사업규모 : 10,000kW
- 사 업 비 : 약 300억원(민간투자방식)

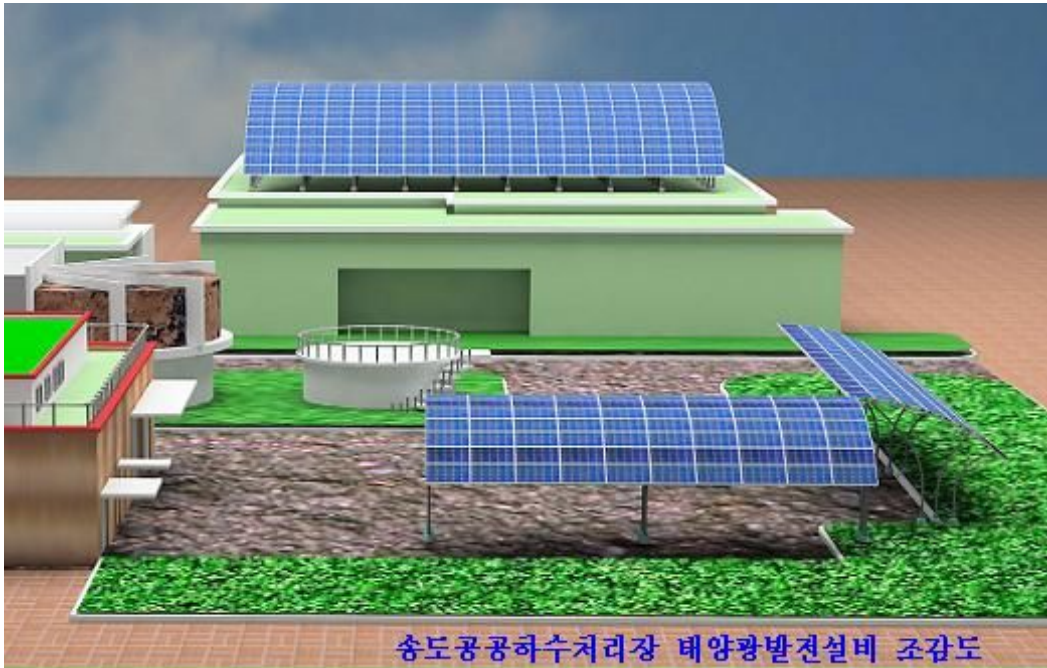
※ 2013년 1,000kW(약 30억원)

### 〈단독주택 및 공동주택 신재생에너지보급〉

- 사업규모 : 태양광 발전시설 255kW(공동주택 등 765세대, 단독주택 9세대)
- 예 산 액 : 100백만원(총 설치비의 10% 지원)

○ 공공부문 신재생에너지 보급

〈센트럴공원 태양광발전시설 설치〉



- 사업규모 : 센트럴공원 내 3개소 태양광 발전시설 80kW
- 예 산 액 : 401백만원(국비50%, 시비50%)

□ 그린에너지시설 탐방 프로그램운영 (2013. 3월~11월)

○ 운영개요

- 목 적 : 기후변화 대응과 저탄소 친환경 에너지 교육 및 홍보
- 기 간 : 2013. 3 ~ 2013. 11
- 대 상 : 중·고등학생 총 12회(40명/회) 480명
- 사업비 : 7,000천원
- 내 용 : 에너지 및 친환경시설 홍보동영상 시청 및 시설견학
- ※ 2012년 실적 : 13회 466명

- ◇ 한옥마을 조성을 통한 관광 인프라 구축 및 도시 품위 상승
- ◇ 자연친화적인 시민 휴식 확충, 국제적 수준의 문화 공간 조성

## □ 송도지구 공원 조성

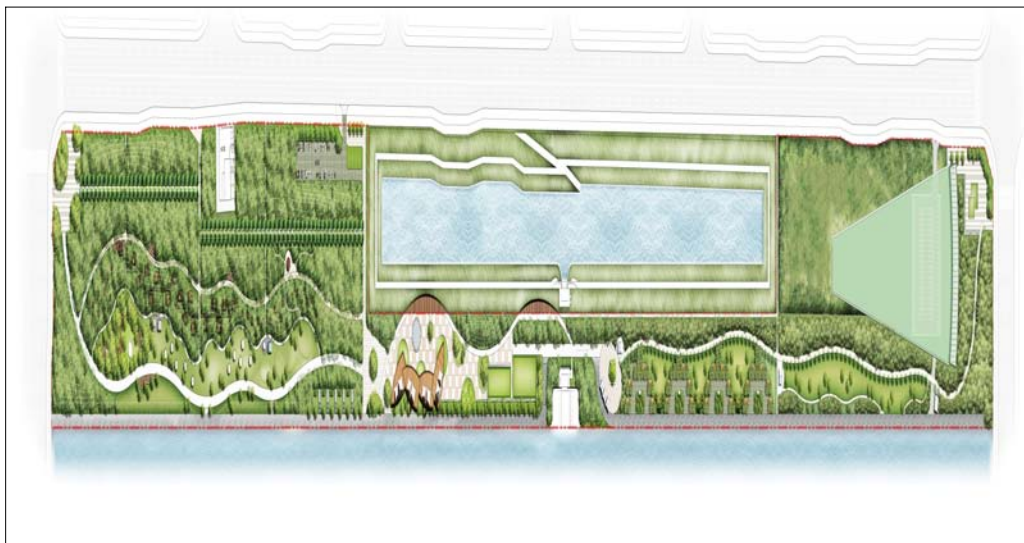
### ○ 사업개요

#### <제23호 근린공원 조성사업>

- 위치 : 연수구 송도동 26-1번지 일원
- 면적 : 120천㎡
- 사업기간 : 2013
- 총사업비 : 21,240백만원
- 사업내용 : 야외공연장, 오토캠핑장, 테마존, 방음동산, 화장실, 주차장 등

#### <제24호 근린공원 조성사업>

- 위치 : 연수구 송도동 221-2번지 일원
- 면적 : 102,717㎡(A지구 68,864㎡, B지구 33,853㎡)
- 사업기간 : 2010 ~ 2014
- 총사업비 : 17,368백만원(A지구 11,615, B지구 5,753)
- 사업내용 : 오토캠핑장, 캠핑데크, 카페테리아 등
- 조성계획도



### <문화공원 1지구 조성사업>

- 위 치 : 연수구 송도동 190-1번지 일원
- 면 적 : 41,405m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2013
- 총사업비 : 7,789백만원
- 사업내용 : 전통정자, 전통놀이체험장, 광장 등
- ※ 특색사업 : 실개천 조성(재이용수 활용), 빗물저류조 5천톤 설치

#### ○ 추진 경위 및 계획

- 2011. 12. 16 : 실시설계용역 준공(24호 근린공원)
- 2012. 5. 24 : 실시설계용역 준공(23호 근린공원)
- 2012. 11. 19 : 실시설계용역 준공(문화공원)
- 2013. 2월 ~ : 공사 착공 및 준공

## 31 자원순환형 글로벌 녹색성장 국제도시

- ◇ 생활폐기물 자원화·연료화로 친환경 국제도시 인프라 구축 및 경제성 확보
- ◇ 하수처리수를 재처리하여 화장실·친수용수 등으로 재활용, 상수 대체 효과

### □ 생활폐기물 자원순환시스템 구축

#### ○ 목 표

- 기계적(MT) + 연료화(RDF) 시설 도입으로 국내 최초 100% 재활용 체계 구축

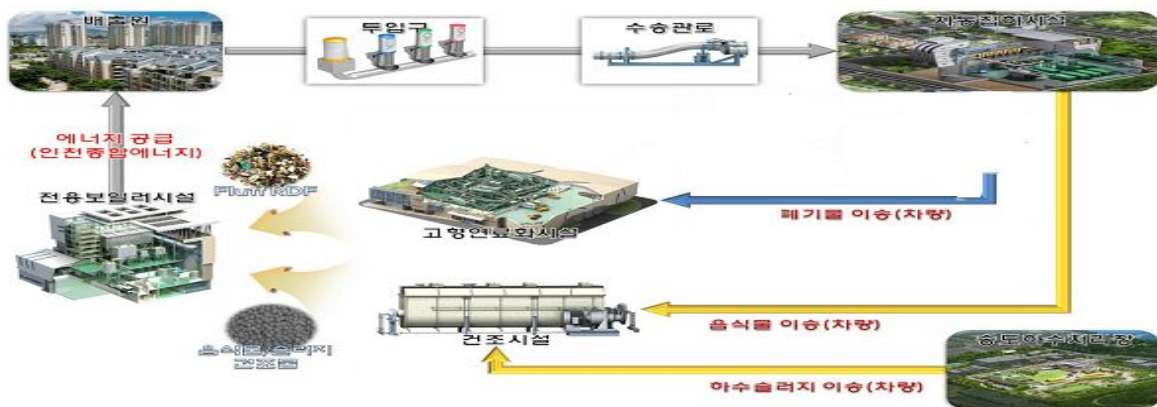
#### ○ 추진개요

- 위 치 : 송도동 13-8번지(송도하수처리장 증설부지 내)
- 추진기간 : 2013년 착공 ~ 2015년 준공
- 사업규모 : 고품연료화(RDF)시설, 전용보일러 90톤/일
- 총사업비 : 49,990백만원

※ 생활폐기물 자원순환 시스템 구축에 따른 경제적 이익

- 연간 16억원 가치의 에너지 회수, 지역난방시설 공급
- 탄소 배출권 10만톤 확보시 연간 29억원의 경제적 가치

#### ○ 자원순환시스템 개념도



## □ 하수 재활용 시스템 확충

### ○ 목 표

- 하수처리수의 재처리 공급을 확충하여 수자원 순환시스템 정착

### ○ 추진개요

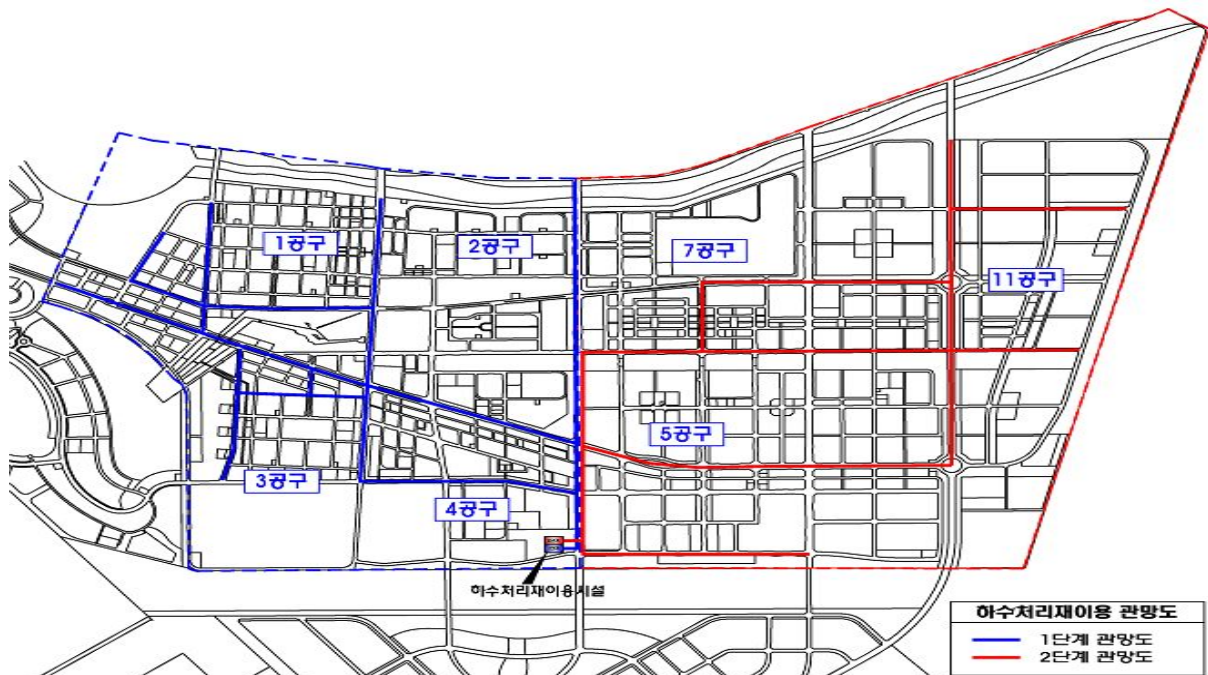
- 하수재이용 공급 관망 구축(1단계 시설 완비)
  - 공급용도 : 대규모빌딩 화장실 세정용수, 공원 계류수, 도로청소용수
- 2단계 : '12. 7월 착공 ~ '15년 준공
  - 사업규모 : 재이용시설(20,000m<sup>3</sup>/일), 가압펌프장, 관로 L=25km
  - 총사업비 : 28,100백만원(국비 4,710백만원)

※ 단계별 하수재이용 시스템 구축에 따른 경제적 이익

- 1단계 4,000톤/일 재이용수 공급시 연간 12억원 상수 대체효과
- 연도별 공급계획(일 최대공급량) -

구분	2012년	2013년	2014년	2016년	2018년	2019년
공급량 (톤/일)	3,700	5,000	7,000	11,000	12,000	13,000

### ○ 하수처리수 재이용수 공급관망도



## 32 아파트 입주 전 갈등 해소방안 추진

### □ 추진목적

아파트 입주시점에 부실시공, 허위광고 등을 이유로 건설사와 입주예정자간 발생하는 갈등을 해소하고 입주자의 권익 보호

### □ 공동주택 사용검사 현황

구 분	합 계		송도지구		청라지구		영종지구	
	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수
2012년 실적	21	18,245	5	2,843	10	7,553	6	7,849
2013년 예정	7	7,079	2	3,142	4	2,935	1	1,002

### ▶ 민원현황(2011~12년)

계	민원유형	온라인 민원	서식민원	정보공개	기타(전화민원)
10,595건		3,765건	580건	450건/ 66,670장(A4)	5,800건

### □ 민원갈등 해소방안

- 인터넷 등을 활용한 정보제공 강화
  - 마감자재목록, 견본주택 동영상, 공사 진행사항 등 공개
  - 주요사업변경 내용 게시
- 입주예정자에 대한 공사현장 설명회 개최
  - 입주 전 집중되는 갈등을 줄이고 소통의 장을 마련
  - 시 기 : 연 1회 이상 아파트 공사현장에서 실시
  - 설명내용 : 공사 진행사항 및 협의사항 등 시공자가 설명
- 공동주택 사용검사 전 사전검사 강화
  - 입주 전 임박해서 발생 될 민원요소 사전파악·조치
  - 시 기 : 입주 2~3개월 전
  - 점검방법 : 합동점검(분야별 담당공무원, 시공사, 감리자)
  - ※ 입주자 사전점검과 별개로 실시

### □ 사업개요

- 사업위치 : 연수구 송도동 24-4(E1-1)
- 사업규모 : 지하2층, 지상33층, 부지 24,04m<sup>2</sup>, 연면적 85,942m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2008. 9 ~ 2013. 2 (공사기간 2010. 7 ~ 2013. 2)
- 총사업비 : 185,480백만원
- 시 공 사 : (주)대우건설 외 9개 사
- 주요시설 : UN, GCF(녹색기후기금), 경제청, 홍보관 등

### □ 2012년도 추진 실적

- 2012. 04 : 본동 아프리움 및 하늘정원 커튼월 시공 완료
- 2012. 07 : 문화동 3, 4층 U-City 통합운영센터 구축 완료
- 2012. 09 : 단지내 조경공사 완료
- 현재 공정을 97.74%

### □ 2013년도 추진 계획

- 2012. 12 : 예비준공 검사(기계, 전기, 난방 시운전)
- 2013. 01 : 준공 검사
- 2013. 02 : 준공 (준공예정일 2013. 2. 8) 및 입주준비 완료

### □ I-Tower 준공에 따른 기대효과

- 고정적 유동인구 확보로 침체되어 있는 주변상권 활성화
  - 경제청, GCF, 우체국 입주 및 민원실 운영 등
- 주변 오피스 빌딩의 **Tenant** 유치경쟁 가속화 등 시너지효과 기대
  - 센트로드, 커널워크, 국제업무빌딩 등

## 34 도시기반 시설의 체계적인 유지관리

### □ 기반시설 정비 및 관리

#### ○ 도시기반시설물 관리

도로(km)	하수(km)	가로등(등)	녹지대
78.773	127.586	5,499	녹지공원: 218,145m <sup>2</sup> 가로수: 2,142주

- 예산액 : 3,000백만원(경상경비 1,801, 인건비 1,021, 간접비용 178)
- 운영관리 : 인천광역시 시설관리공단
- 사업내용
  - 시설물의 순찰·점검 및 지장물 제거
  - 소규모 파손 및 훼손 부분에 대한 즉시 복구공사 시행
  - 시설물의 유지 보수를 위한 공사 및 가로등 유지보수

#### ○ 영종·용유 녹지대(가로수) 유지관리

- 규모 : 218,145m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2013. 03. ~ 12.
- 예산액 : 302백만원
- 사업내용 : 녹지대(가로수) 제초, 방제 및 전지 등

#### ○ 예단포~중산동간 도로 사면보강공사 (3단계)

- 규모 : 1개소 L=92.5m(2,547m<sup>2</sup>) 소일네일링 공법
- 사업기간 : 2013. 01~2013. 09
- 예산액 : 800백만원

### □ 쾌적한 도시기반 구축

#### ○ 환경오염물질 배출사업장 및 대형공사장 비산먼지 특별 단속강화

계(개소)	대기배출 업소	폐수배출 업소	개인하수처리 시설	폐기물	비산먼지 (공사장)	기타
1,515	5	17	1,300	120	30	43

※ 기타 : 토양오염 유발시설 20, 기타수질오염원 14, 휘발성유기화합물 8, 소음진동 1

- 환경오염물질 배출사업장 지도점검 강화
  - 봄철 비산먼지발생사업장 특별점검 (2013. 3~5월)
  - 갈수기 폐수배출업소 특별점검 (2013. 4월)
  - 오수처리시설 특별점검 (2013. 5~6월)
  - 장마철 환경오염행위 특별점검 (2013. 7~8월)
  - 대기배출업소, 토양오염 유발시설 지도점검 (2013. 9월)
  - 사업장폐기물 불법매립 및 소각처리 특별점검 (2013. 10~11월)
- 민관 협력을 통한 효율적 환경관리 (6개사, 약 46km, 진공청소차 4대, 살수차 10대)
  - 『1사 1도로 클린제 운영』을 통한 기업참여 활성화
- 영종하늘도시 생활폐기물 효율적 처리
- 을왕해수욕장 간이하수처리시설 유지관리
  - 규 모 : 하수처리시설 850m<sup>3</sup>/일(일일 방류량 650m<sup>3</sup>/일)  
중계펌프장 2개소, 압송관로 654m
  - 운영관리 : 민간위탁관리(24시간 상주근무)
  - 사 업 비 : 220백만원(유지관리비 179, 공공요금 40.8)
  - 하수슬러지 청소 년 1회, 처리효율 증대를 위한 분리막 청소 년 2회
  - 수질 오염도 검사 월 2회, 펌프장 정상가동 여부 수시확인
- 영종·무의지역 불법행위 단속 및 사후관리 용역
  - 사 업 비 : 319백만원
  - 용역내용 : 불법(건축물, 관광포장마차, 노점상)행위에 대한 단속관리 및 행정대집행 용역, 평균 6명/일, 근무원칙(성수기에 3명 추가근무)

◇ 공항 배후지역 및 영종 주민들의 복지·문화·체육시설 이용 기회 확대를 통한 지역주민의 삶의 질 향상 기여

## □ 현 황

- 위 치 : 중구 운서동 산363일원(공항배후지원단지 서쪽)
- 규 모 : 지하2층/지상3층(연면적 12,639m<sup>2</sup>) 복지동, 체육동
- 운 영 비 : 20억원 (2012년 : 23억원)
- 수탁기관 : 인천광역시시설관리공단
- ※ 2012년 3월 정식 개관

## □ 인력 및 프로그램 운영

- 인력 현황 : 정원 14명/현원 8명(정원의 6명)
- 프로그램 운영현황 : 수영, 헬스 등 10개 프로그램 31강좌 운영  
- 연 이용인원 13만명, 442백만원 수입

## □ 운영상 문제점

- 지역여건, 유동인구 등을 감안할 때 단기간내 운영성과 개선에는 어려움이 있음
  - 향후, 영종하늘도시 입주완료(10,405세대) 등으로 이용인원 증가 기대
- 하늘문화센터내 복지동 2층(923m<sup>2</sup>) 공실 공간 미활용
  - 당초, 중구청에서 노유자시설 활용 예정이었으나 인력, 재정부담을 이유로 미사용 중

## □ 향후 활성화 방안

- 『하늘문화센터』 내 미사용중인 시설물 활용방안 강구(경제청 ↔ 인천도시공사)
  - 인천공항을 이용하는 관광객, 지역주민 등을 대상으로 한류문화 전용 공연장 (376석)과 부대시설(식당, 판매시설, 휴게실 등)로 활용 하고자 “인천도시공사”내 관광사업 주관부서(관광사업기획TFT)와 협의하여 복지동 운영 방안 추진 中(공연 관련 전문 기획사와 협의 중)
- 시 본청 및 산하기관의 활용방안 강구
  - 지리적 접근성 등의 어려움이 있으나 현 상황하에서 사용 가능한 관련부서를 모색하여 빠른 시일 내 활용할 수 있도록 지속적인 업무 협의 추진
- 경제청 영종관리과 임대청사 이전 방안 검토
  - 임대청사 임대기간 만료(2014.4)시점에 하늘문화센터내 미사용 시설물로 이전하여 금융비용 등을 절감, 현 임대청사 전세보증금(1,050백만원)에 대하여 시중금리 3.0% 적용할 경우 연간 32백만원 이자수익 발생, 청사 관리비중 24백만원(40%) 절감 예상
- 『하늘문화센터 운영 정상화 방안』 전문기관 연구용역
  - 2013년 상반기 인천발전연구원 정책연구과제 의뢰  
(하늘문화센터 운영수지 개선방안 연구 : 채은경 연구원)

## □ 건의사항

- 『하늘문화센터』 는 지역주민을 위한 문화, 복지, 체육시설물로서 관할소재지 자치단체에서 운영함이 효율성 제고면에서 타당
- 현재 자치구(중구)인력과 재정부담을 이유로 이를 반대하고 있는 상황임
- 추후 관리주체를 자치구로 전환하는 방향으로 조정 건의