

# 2015년 제4회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2015. 4.29.(수), 16:30 ~ 17:20
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 29명중 18명 참석

**총 2 건 ( 원안 수용 2 )**

이건 번호	안 건 명	개 요	비 고
1	<p>&lt;도시계획과&gt; 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설 : 시장, 녹지, 도로) 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 남동구 남촌동 177-1번지 일원</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 용도지역 결정(변경)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 변경내용 : 자연녹지지역 → 준주거지역</li> </ul> </li> <li>나. 도시계획시설 결정(변경)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 시장(농산물도매시장)   <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 면 적 : 173,188㎡</li> </ul> </li> <li>2) 녹지(경관녹지)   <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 면 적 : 17,263㎡</li> </ul> </li> <li>3) 도로(소로 1-5호선)폐지   <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 폐지사유 : 시장 부지내 편입으로 인한 노선 폐지</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 원안 수용</b></p>	<p>&lt;신 규&gt; GB관리팀</p>
2	<p>&lt;주거환경정책과&gt; 부개4 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 변경(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 부평구 부개동 13-5번지 일원 (66,688.8㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비계획 밀도 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건폐율 : 획지1(20%→21%), 획지2(21%→22%)</li> <li>· 용적률 : 법적상한용적률 249.64%</li> </ul> </li> <li>- 정비기반시설 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로 선형 및 폭원 조정, 주차장 폐지, 어린이공원 신설 및 변경, 사회복지시설 위치 변경</li> </ul> </li> <li>- 획지 면적 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 획지2 : 4,367.9㎡→4,665.4㎡(증 297.5㎡)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 원안 수용</b></p>	<p>&lt;신 규&gt; 주택정비팀</p>