

2015년 제1회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시 : 2015. 5. 13.(수), 14:30 ~ 15:40
- 장 소 : 미추홀도서관 3층 세미나실1
- 참 석 : 24명중 19명 참석

총 3 건 (원안 수용 2, 수정 수용 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서구 원창동 390-1번지 일원(23,260㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 가구 및 획지계획 변경 (가구번호 및 도면번호) · 녹지용지(IV-4) ⇒ 공업용지(I-9) - 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 변경 · 건축물 허용용도 변경 · 건폐율 20%, 용적률 50% ⇒ 건폐율 50%, 용적률 300% <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 도시계획팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(주안역지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천광역시 남구 주안5동 일원(68,000㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 획지계획 변경: 개별건축이 가능하도록 25-28번지를 획지에서 필지로 분리 - 보차혼용도로 신설(폭 4m) 및 삼지형 공지 위치변경 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 도시계획팀
3	<도시계획과> 도시관리계획(풍산금속 이전적지 지구단위계획구역 및 계획) 결정 (변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 계양구 효성동 324-6번지 일원 (79,293.4㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 준공업지역 → 제3종 일반주거지역 (39,239㎡) · 준공업지역 → 준주거지역 (40,054.4㎡) - 지구단위계획구역 신설(79,293.4㎡) - 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) <ul style="list-style-type: none"> · 주상복합용지 <ul style="list-style-type: none"> : 건폐율(50%이하), 용적률(330%이하), 높이(최고35층이하), 건축한계선(도로변 3m) · 공동주택용지 <ul style="list-style-type: none"> : 건폐율(30%이하), 용적률(300%이하), 높이(최고35층이하), 건축한계선(도로변 3m) <p>※ 수정 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대2-36호선(미장로변) 건축한계선 도로경계부 3m → 6m로 변경 	<신 규> 도시계획팀