

# 2015년 제5회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2015. 5. 20.(수), 14:30 ~ 15:35
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 29명중 21명 참석

**총 2 건 ( 원안 수용 1, 조건부 수용 1 )**

인건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역 결정(변경))(안) - 서구 석남동 653-3번지 일원	○ 위치 : 서구 석남동 653-3번지 일원(79,278㎡) ○ 주요내용 - 용도지역 변경 · 자연녹지지역 ⇒ 일반공업지역 <b>※ 원안 수용</b>	<신 규> 도시계획팀
2	<개발계획과> 옥골 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)(안)	○ 위치 : 연수구 옥련동 104번지 일원 (288,126㎡) ○ 주요내용 - 도시개발구역 면적 · 325,298㎡ → 288,126㎡ (감 37,172㎡) - 인구수용계획 · 6,280인/2,369세대 → 7,299인/2,862세대 (증 1,019인/493세대) - 토지이용계획 · 주거용지 : 141,918㎡ → 154,360㎡ (증 12,442㎡) · 기반시설용지 : 174,031㎡ → 128,069㎡ (감 45,962㎡) · 기타시설용지 : 9,349㎡ → 5,697㎡ (감 3,652㎡) <b>※ 조건부 수용</b> 1. 초중고 학생 통학로에 대한 안전성 확보 2. 토양오염정밀조사 및 토양오염 정화 3. 뚝개공원 축소 및 용적률에 따른 공공기여방안 확보 [저류지 뚝개공원, U-Type구간 확장(상부공원조성), 학교주변 소공원 및 공공문화시설, 1-3BL간 보행육교 등] 4. 「인천광역시 건축위원회 공동주택 심의기준」에 따라 제3종일반주거지역에 대한 건폐율 적용 검토 5. 사업지역 전체에 대한 사면 안전성 검토 및 인천시 재해취약성분석 결과와 비교하여 재해측면 보완 (1블럭 경계선 완충녹지 필요성 검토 등) 6. 교육청과 각종 현안에 대해 지속적으로 협의 7. 중·고등학교에 미치는 자연환경영향을 최소화 되도록 2블럭과 고저차를 조정할 것 <위원회 소수의견> · 4블럭 공동주택용지를 기존대로 단독주택용지로 유지 검토	<신 규> 도시개발팀