

# 2015년 제6회 도시계획위원회 개최결과

□ 일 시 : 2015. 5.27.(수), 14:30 ~ 16:05

□ 장 소 : 영상회의실

□ 참 석 : 29명중 20명 참석

총 9 건 ( 원안 수용 7, 수정 수용1, 조건부 수용1)

| 안건번호 | 안 건 명   | 주요내용 및 개최결과   | 비 고               |
|------|---|---|-------------------|
| 1    | <영종청라개발과><br>도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)<br>- 인천국제공항 자유무역지역(2단계) | ○ 위치 : 인천광역시 중구 운서동 1824-3번지 일원<br>(인천국제공항 내 자유무역지역)<br>○ 면적 : 552,915㎡<br>○ 주요내용 : 용도지역변경<br>(자연녹지지역 → 일반공업지역)<br>○ 제 안 자 : 인천국제공항공사<br><b>* 원안 수용</b>   | <신 규><br>영종계획팀    |
| 2    | <개발계획과><br>검단3 도시개발구역 개발계획 결정<br>(변경)(안)                    | ○ 위치 : 서구 왕길동 133-3번지 일원(524,562㎡)<br>○ 주요내용<br>- 용지계획 변경<br>· 공동주택용지 축소 (280,860㎡ → 231,010㎡),<br>준주거시설용지 신설 (증 32,600㎡), 상업용지 및<br>단독주택용지 증가<br>- 도시기반시설 변경<br>· 도로(8개 노선) 증가, 주차장 면적 증가, 공원 및<br>녹지 변경, 학교 면적 증가<br>- 밀도계획(용적률) 변경<br>· 공동주택용지 : 건폐율(30%이하 → 15%, 17%이하)<br>용적률(186%이하 → 217%이하)<br>· 준주거시설용지(신설) : 용적률 500% 이하<br><b>* 조건부 수용</b><br>1. 역세권 보행통로 연결<br>2. 중1-485호선 속도 저감 대책(방안) 마련<br>3. 2번 주차장 위치 조정 | <신 규><br>개발계획팀    |
| 3    | <체육진흥과><br>강화경기장 수익시설 설치 결정(안)                              | ○ 위치 : 강화군 강화읍 강화대로 603 (76,997.14㎡)<br>○ 주요내용<br>- 수익시설 설치(허용용도 등)<br>· 선수용 숙소 설치 : 416.25㎡<br>· 유희사무실 수익시설 설치 : 533.91㎡<br><b>* 원안 수용</b>   | <신 규><br>체육시설마케팅팀 |

| 안건번호 | 안 건 명                                      | 주요내용 및 개최결과  | 비 고               |
|------|--|--|-------------------|
| 4    | <체육진흥과><br>문학박태환수영장 수익시설 설치<br>결정(안)       | ○ 위치 : 인천시 남구 매소홀로 618(18,600㎡)<br>○ 주요내용<br>- 수익시설 설치(허용용도 등)<br>· 업무시설 793.7㎡ 설치<br><b>* 원안 수용</b>   | <신 규><br>체육시설마케팅팀 |
| 5    | <체육진흥과><br>십정경기장 수익시설 설치 결정(안)             | ○ 위치 : 부평구 열우물로 164 (63,458.9㎡)<br>○ 주요내용<br>- 수익시설 설치(허용용도 등)<br>· 유희사무실 수익시설 설치 : 1,413.78㎡<br><b>* 원안 수용</b>  | <신 규><br>체육시설마케팅팀 |
| 6    | <체육진흥과><br>선학경기장 수익시설 설치 결정(안)             | ○ 위치 : 연수구 경원대로 526 (242,484.7㎡)<br>○ 주요내용<br>- 수익시설 설치(허용용도 등)<br>· 선수용 숙소 설치(하키경기장) : 377.29㎡<br>· 유희사무실 수익시설 설치 : 879.52㎡<br>· 유희토지 수익시설 설치 : 54,800㎡<br><b>* 원안 수용</b> | <신 규><br>체육시설마케팅팀 |
| 7    | <체육진흥과><br>남동경기장 수익시설 설치 결정(안)             | ○ 위치 : 인천시 남동구 소래로 500, 540(171,328.6㎡)<br>○ 주요내용<br>- 수익시설 설치(허용용도 등)<br>· 유희사무실 수익시설 설치 : 5,547.3㎡<br>· 유희토지 수익시설 설치 : 27,700㎡<br><b>* 수정 수용</b><br>- 남동체육관 골프연습장 제외     | <신 규><br>체육시설마케팅팀 |
| 8    | <체육진흥과><br>계양경기장 수익시설 설치 결정(안)             | ○ 위치 : 계양구 봉오대로 855 (249,107.3㎡)<br>○ 주요내용<br>- 수익시설 설치(허용용도 등)<br>· 유희사무실 수익시설 설치 : 3,582.71㎡<br>· 유희토지 수익시설 설치 : 46,300㎡<br><b>* 원안 수용</b>                               | <신 규><br>체육시설마케팅팀 |
| 9    | <체육진흥과><br>인천아시아드주경기장 수익시설<br>설치 결정(변경)(안) | ○ 위치 : 서구 봉수대로 806 (631,975㎡)<br>○ 주요내용<br>- 수익시설 설치(허용용도 등)<br>· 문화 및 집회시설(전시장) : 1,040.65㎡<br>· 경기장내 수익시설 설치 : 51,148.78㎡<br><b>* 원안 수용</b>                              | <신 규><br>체육시설마케팅팀 |