

2015년 제7회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2015. 07. 22.(수), 14:30~16:35
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 29명 중 19명 참석

총 7 건 (보고 2, 원안 수용 4, 조건부 수용 1)

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<개발계획과> 옥골 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획 (변경) 조건부 수용 이행 사항 보고	○ 위치: 연수구 옥련동 104번지 일원(288,126㎡) ○ 주요내용 - 옥골 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획 (변경) 조건부 수용 이행사항 보고(2015. 05. 20. 제5회 조건부 수용)	도시개발팀
2	<개발계획과> 검단3 도시개발구역 개발계획 결정 (변경) 조건부 수용 이행사항 보고	○ 위치: 서구 왕길동 133-3번지 일원(524,562㎡) ○ 주요내용 - 검단3 도시개발구역 개발계획 결정(변경) 조건부 수용 이행사항 보고(2015. 05. 27. 제6회 조건부 수용)	개발계획팀
3	<도시계획과> 도시관리계획(용도구역: 도시자연공원 구역, 도시계획시설: 도시자연공원) 결정(변경)(안)	○ 위치: 중구 무의동 산151-1번지 일원 (무의: 3,667,164㎡, 왕산: 1,327,838㎡) ○ 주요내용 - 도시공원 결정의 효력상실에 따라 도시자연공원(도시 계획시설:공원)을 도시자연공원구역(용도구역)으로 지정 · 무의도시자연공원 → 무의도시자연공원구역 · 왕산도시자연공원 → 왕산도시자연공원구역 ※ 원안 수용	<신 규> 도시계획팀
4	<주거환경정책과> 삼산2구역 주거환경관리사업 정비 계획 및 정비구역 지정 결정(안)	○ 위치: 부평구 영성서로 15-13 일원(9,680.4㎡) ○ 주요내용 - 정비구역 지정 - 공동이용시설 설치 계획 - 주민공동체 활성화 방안 - 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획 ※ 원안 수용	<신 규> 마을정비팀
5	<주거환경정책과> 청천2 주택재개발 정비계획 및 정비 구역지정 결정 변경(안)	○ 위치: 부평구 청천동 36-3번지 일원(219,328㎡) ○ 주요내용 - 정비계획 밀도 변경 · 건폐율 : 15% 이하 → 18% 이하 · 용적률 : 250% 이하 → 292% 이하 - 정비기반시설 변경 · 도로 폭원 및 연장 조정, 공원 변경, 주차장 폐지, 공공공지 폐지, 공공청사 위치 및 면적 변경, 도서관 폐지, 사회복지시설 신설 - 획지 면적 변경 · 획지4-1: 160,627.6㎡ → 167,306.0㎡(증 6,678.4㎡) ※ 조건부 수용 - 통경축을 확보하여 원적산 미관 확보 - 소형주택(임대주택) 주민을 위한 문화 · 편의시설 (부대복리시설) 확충	<신 규> 주택정비팀

아건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
6	<p><주거환경정책과> 삼산부영아파트 주택재건축 정비 계획 및 정비구역지정 결정 변경(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 부평구 삼산동 74-2번지 일원(13,898㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역 - 정비계획 밀도 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 건폐율: 획지1(19% 이하 → 25% 이하) · 용적률: 정비계획용적률 229% 이하 → 270% 이하 법적상한용적률 299.7% · 높이 : 65m 이하 → 87m 이하 - 정비기반시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 도로 완화차로 및 보행공간 확보, 주차장 폐지, 공공공지 신설 - 획지 면적 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 획지1: 11,572㎡ → 10,536㎡(감 1,036㎡) <p>※ 원안 수용</p>	<p><신 규> 주택정비</p>
7	<p><주거환경정책과> 송림삼익아파트 외 4개구역 정비 예정구역 해제 결정(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해제대상: 5개소(183,963㎡) <ul style="list-style-type: none"> - 추진위원회 구성 후 정비계획 미수립: 2개구역 <ul style="list-style-type: none"> · 연학초교북측, 동수초교북측 - 추진위원회 미구성 및 정비계획 미수립: 3개구역 <ul style="list-style-type: none"> · 송림삼익아파트, 학익장미아파트, 간석한진아파트 ○ 해제사유 <ul style="list-style-type: none"> - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제2호에 따라 '정비예정구역 및 정비구역의 추진 상황으로 보아 지정 목적을 달성할 수 없다고 인정하는 경우'에 해당 <p>※ 원안 수용</p>	<p><신 규> 주택정비</p>