

# 사업지구 위치도



※ 상기 이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 향후 변경될 수 있습니다.

# 도화지구 토지이용계획도



## 인천 원도심에 새로운 생명을 불어 넣고 젊음의 활기가 넘쳐 흐르는 복합 都市

88만㎡의 개발사업으로 행정, 교육, 연구, 주거, 산업 등 풍부한 인프라를 갖춘 계획도시



- 도화역, 제물포역, 주안역(급행)이용 도심 출퇴근 용이
- 가좌C, 도화C를 통한 서울 접근성 우수



### 미래 행정 교육 연구도시

- 행정타운 및 제물포스타터 온 건축원로 상(도시개발분위)창업 및 알짜기 지원본부
- 정부지방합동청사 유치 (인천 관내 정부기관 입주)
- 국가보훈처 인형보훈지원 / 인천지방 노동위원회 / 중부지방고용 노동청, 노동쟁탈고용센터 / 인천지방해양 안전상황원 / 인천상기 관리위원회 / 인천남구 상가관리위원회
- 청운대학교, 인천대 제물포캠퍼스, 재능대학 및 인근 15개 초중고 등 우수한 교육인프라



### 새로운 주거문화타운

- New Stay 정부1호 기업형 주택(2,653세대) 착공예정(15.9)
- '누구나집' (520세대) 입주예정(17.1)
- 주상복합주택(1,897세대) 등 총 2,877세대 공급예정



### 대단위 첨단산업 배후단지

- 첨단기계 중심의 3개 공단 입점 (인천지방산단, 인천기계산단, 한국수출산업단지)
- 총 1,826개 제조업체 가동중, 고용인원 36,083명 8조 3천억 규모의 생산액

# 미단시티 토지이용계획도

## ▶ 사업개요

- 사업명 : 미단시티
- 위치 : 중구 운북동 897번지 일원
- 면적 : 2,699,945.5㎡
- 세대수 : 4,730세대
- 인구수 : 12,582명



▶ 법례

단독주택	상업시설	숙박시설	유치원	교육 및 연구시설
근린생활시설	업무시설	유보지	학교	방문
공공주택	복합시설	유보지	복지시설	종교시설
주거용지	공공청사	유보지	문화시설	형식시설
주거단지	보행로자전거도로	경관	어린이공원	소공원
경관녹지	편승녹지	근린공원	위험물저장 및 처리시설	

※ 토지이용계획 등 개발계획에 관한 사항은 사업어건에 따라 변경될 수 있습니다.

## 종합휴양 컨벤션도시 글로벌 융합도시 미단시티

이곳을 찾는 이들에게 결코 잊지 못할 즐거움과 판타지를, 머물고자 하시는 분들에게 최상의 편안함을 제공할 것입니다. 관광, 레저, 주거, 상업, 문화가 어울러진 융합도시 새로운 미단을 열어갑니다.



※ 본 조감도는 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제와 다를 수 있습니다.



### 대한민국 관광의 메카

- 정부의 적극적인 정책지원 (관광서비스산업 육성)
- LOZ 복합리조트(카지노) 미단시티 유치(안내 학공)
- 파르디이스 카지노 및 세계 한상드림아일랜드 추진
- 관광지로써의 개발 본격화



### 입지가치

- 동북아 No.1 인천국제공항과 가장 가까우며 KTX
- 고속도로 · 전철 네트워크를 갖춘 교통 요충지
- 푸른 하늘과 바다에 펼쳐진 아름다운 환경속의 종합 휴양 도시
- 영종하늘도시와 동일생활권으로 우수한 기반시설 공유



### 투자가치

- 외국기업에 대한 다양하고 폭넓은 세제혜택 제공
- 투자이민제 실시로 외국인 투자 활성화
- 2018년 동계올림픽 대비 인천공항 제2여객터미널 착공으로 영종도 유입관광객 대폭 증가

# 검단일반산단 토지이용계획도

## ▶ 사업개요

- 사업명 : 검단일반산업단지
- 위치 : 서구 오류동 410~243번지 일원
- 면적 : 2,250,719㎡
- 계획인구 : 9,460명



※ 토지이용계획 등 개발계획에 관한 사항은 사업여건에 따라 변경될 수 있습니다.

## 수도권 서부 대표 산업단지 검단일반산업단지

지역 경제를 선도할 225만㎡의 지족형 친환경 산업단지 허브



### 최적의 교통 환경

- 인천지하철 2호선(오류역) 개통 예정 (16.7)
- 제2외곽순환고속도로(인천~김포구간) 개통 예정 (17.3)
- 공항고속도로(경라IC), 공항철도(검암역), 경인아라뱃길 인접



### 대규모 아파트형 공장 입주

- 지식산업센터 및 친환경도금센터 2016년 말 준공 예정
- 약 1,000여개 업체 입주로 상주 및 유동인구 증가



### 산업시설용지 분양 완료 임박

- 총 입주업체 476개(분양률 90%) 중 기동업체 332개(15년 2분기 기준)
- 계획 고용인구 9,460명, 총생산 1조5천억원 예상 (15년기준)



### 인근 대규모 택지개발지구 개발

- 검단신도시(1,118만㎡, 74,312세대)
- 원당지구(96만㎡, 7,459세대) 및 마정지구(61만㎡, 4,800세대)
- 검암역세권개발, 청라국제도시 및 김포한강신도시 등 대규모 배후도시

# 구월지구 토지이용계획도

## ▶ 사업개요

- 사업명 : 구월보금자리주택사업
- 위치 : 남동구 구월동 500번지 일원
- 면적 : 840,713㎡
- 세대수 : 6,340세대
- 인구수 : 16,607명



※ 토지이용계획 등 개발계획에 관한 사항은 사업여건에 따라 변경될 수 있습니다.

# 경서 지구 (근린생활시설용지)

## ▶ 사업개요

- 사업명 : 경서국민임대주택단지
- 위치 : 서구 경서동 994번지 일원
- 면적 : 148,031.5㎡
- 세대수 : 1,500세대
- 인구수 : 4,200명



※ 토지이용계획 등 개발계획에 관한 사항은 사업여건에 따라 변경될 수 있습니다.