

2015년 제8회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2015. 08. 26.(수), 14:30~15:35
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 29명 중 18명 참석

총 17 건 (원안 수용 15, 조건부 수용 2)

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
2	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(변경)(안) ※ 2014년 제9회 위원회시 보류 안건(자료보완)	○ 위치 - 남동구 간석동 568-1번지 일원(3,955㎡) - 부평구 부평동 634-1번지 일원(6,924㎡) - 중구 운북동 일원(169,434㎡) ○ 주요내용 - 경인철도녹지(완충녹지) · 폐 지 : 3,955㎡ → 0㎡ - 동수녹지(경관녹지) · 변 경 : 6,924㎡ → 5,133㎡ (감1,791㎡) - 대로1-502호선변 녹지(완충녹지) · 변 경 : 169,434㎡ → 165,934㎡ (감3,500㎡) ※ 자료보완 요구사항 - 경인철도녹지 : 해제지역에 대한 활용계획 검토 - 동수녹지 : 잔여지역을 포함한 경관녹지 유지 또는 해제 여부와 활용방안 재검토 ※ 조건부 수용 - 동수녹지는 당초대로 경관녹지 유지	<재심의> 공공시설팀
3	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(안)	○ 위치: 서구 연희동 200번지 일원 (23,541㎡) ○ 주요내용 - 2014 아시아경기대회 경기장 건설을 위한 개발제한 구역 해제와 훼손지 복구 계획에 따른 공원신설 ※ 원안 수용	<신 규> 공공시설팀
4	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(안)	○ 위치: 연수구 선학동 210번지(18,074㎡) ○ 주요내용 - 2014 아시아경기대회 경기장 건설을 위한 개발제한 구역 해제와 훼손지 복구 계획에 따른 공원 신설 ※ 원안 수용	<신 규> 공공시설팀
5	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 연희동 산127번지 일원 (1,064,529.8㎡) ○ 주요내용 - 연희공원과 하천(공천천)의 중복결정에 따른 불합리한 부분을 정비 ※ 원안 수용	<신 규> 공공시설팀

아건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
6	<주거환경정책과> 학익1 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 변경(안)	○ 위치: 남구 학익동 220번지 일원(71,454㎡) ○ 주요내용 - 정비구역 변경 · 대규모 점포 및 위험물 저장탱크 제척 - 토지이용계획 변경 · 공동주택 및 근린생활시설 변경 - 도시계획시설의 설치에 관한 계획 변경 등 · 도로, 노외주차장, 공원, 공공공지, 문화시설 등 ※ 조건부 수용 - 문화시설 폐지사유 명확히 기재	<신 규> 주거환경팀
7	<주거환경정책과> 용현9 도시환경정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 용현동 453-28번지 일원(21,420㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항제5호에 따라 정비구역 해제 - 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원함. ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀
8	<주거환경정책과> 석남2 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 서구 석남2동 582, 586번지 일원 (51,447.2㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항제5호에 따라 정비구역 해제 - 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원함. ※ 원안 수용	<신 규> 주택정비팀
9	<주거환경정책과> 신흥1 도시환경정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 중구 신흥동 1가 78번지 일원 (44,047㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제1호 및 제2호에 따라 정비구역 해제 ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀
10	<주거환경정책과> 신흥3 도시환경정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 중구 선화동 10-8번지 일원 (40,421㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제1호 및 제2호에 따라 정비구역 해제 ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀
11	<주거환경정책과> 신흥4 도시환경정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 중구 신흥동3가 18-16번지 일원 (21,553㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제1호 및 제2호에 따라 정비구역 해제 ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀 서인태 (3454)
12	<주거환경정책과> 금창 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 동구 금곡동 48-1번지 일원(78,225㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제1호 및 제2호에 따라 정비구역 해제 ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀
13	<주거환경정책과> 송의6 도시환경정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 남구 송의동 432-5번지 일원(50,047㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제1호 및 제2호에 따라 정비구역 해제 ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀

아건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
14	<주거환경정책과> 용현6 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 남구 용현동 491번지 일원(22,640㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제1호 및 제2호에 따라 정비구역 해제 ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀
15	<주거환경정책과> 도화9 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 남구 도화동 573-1번지 일원(28,207㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제1호 및 제2호에 따라 정비구역 해제 ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀
17	<주거환경정책과> 동소정사거리북동측 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 부평구 부평동 614-16번지 일원(59,018㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제1호 및 제2호에 따라 정비구역 해제 ※ 원안 수용	<신 규> 주택정비팀
18	<주거환경정책과> 십정6 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 부평구 십정동 392번지 일원(71,693㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제1호 및 제2호에 따라 정비구역 해제 ※ 원안 수용	<신 규> 주택정비팀
19	<주거환경정책과> 백운1 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 부평구 십정동 182-304번지 일원(156,922㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제1호 및 제2호에 따라 정비구역 해제 ※ 원안 수용	<신 규> 주택정비팀

※ 심의예정안건 제1호, 제16호 철회