

# 2015년 제3회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시 : 2015. 10. 14.(수), 14:35~16:15
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 24명 중 15명 참석

**총 6 건 ( 원안 수용 3, 수정 수용 3 )**

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 원창동 390-5번지 일원(204,331.3㎡) ○ 주요내용 - 가구(II-1~4)의 필지분할 요건 변경 · 필지형태(세장비)변경(1:1~2이하 ⇒ 1:1~3이하) · 단서규정 신설("소규모 필지를 3,500㎡ 이상으로 합병하기 위한 분할은 분할 요건을 적용하지 않음") <b>* 원안 수용</b>	<신 규> 도시계획팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 대평로 56번길 10(11,522.6㎡) ○ 주요내용 - 건축물의 건폐율 변경(인천디자인고등학교) · 30%→40%(증 10%) <b>* 원안 수용</b> ○ 위원회 의견 - 강당 위치 신중히 검토 - 주차장 진·출입로 안전성 확보	<신 규> 지구단위계획팀
3	<개발계획과> 도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 마전·금곡동 일원 (406,679㎡) ○ 주요내용 - 주차장용지(E-1) · 획지계획, 건축물 허용용도, 건폐율 및 용적률, 높이, 건축선 - 건축물 형태 및 외관, 차량 및 주차에 관한 계획, 건축물 색채 <b>* 수정 수용</b> - 건축물의 적정 높이 명기	<신 규> 개발계획팀
4	<개발계획과> 도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 마전·왕길·당하동 일원 (999,838.6㎡) ○ 주요내용 - 주차장용지(E-7) · 건축물 허용용도, 건폐율 및 용적률, 높이, 건축선 - 건축물 형태 및 외관, 차량 및 주차에 관한 계획, 건축물 배치 <b>* 수정 수용</b> - 건축물의 적정 높이 명기	<신 규> 개발계획팀
5	<개발계획과> 도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 당하·마전·백석동 일원 (807,660.5㎡) ○ 주요내용 - 주차장용지(D-4) · 획지계획, 건축물 허용용도, 건폐율 및 용적률, 높이, 건축선 - 건축물 형태 및 외관, 차량 및 주차에 관한 계획, 건축물 배치 <b>* 수정 수용</b> - 건축물의 적정 높이 명기	<신 규> 개발계획팀
6	<개발계획과> 도시관리계획(마전지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 마전동 일원(609,404㎡) ○ 주요내용 - 용도지역 변경(제1종일반주거지역 → 제2종일반주거지역) - 도시계획시설 변경 · 도로, 주차장, 공원·녹지 - 가구 및 획지, 건축물 허용용도 및 용적률 등 변경 <b>* 원안 수용</b> ○ 위원회 의견 : 경관 훼손 최소화 할 수 있는 방안 검토	<신 규> 개발계획팀