

# 2015년 제9회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2015. 10. 28.(수), 14:30~16:10
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 29명 중 18명 참석

**총 6 건 ( 원안 수용 4, 조건부 수용 2 )**

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역, 용도구역, 도시계획시설) 결정 변경(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 부평구 부평6동 663번지 일원(186,863㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도지역 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 준주거지역: 98,684㎡→98,376㎡(감 308㎡)</li> <li>· 자연녹지지역: 87,165㎡→88,487㎡(증 1,322㎡)</li> </ul> </li> <li>- 용도구역 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시자연공원구역: 56,188㎡→49,346㎡(감 6,842㎡)</li> </ul> </li> <li>- 도시계획시설 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 폐지: 청소년미래센터, 자원봉사종합센터, 제1근린공원, 고등학교</li> <li>· 변경: 영유아종합센터 위치변경, 제2근린공원 면적감소, 종합의료시설 면적증가</li> <li>· 신설: 체육시설</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 광역계획팀
2	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 수도 공급설비) 결정 변경(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 용진군 영흥면 내리 416번지 일원(4,118㎡) 용진군 영흥면 선재리 398-11번지 일원(563㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 이동                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 영흥배수지: 용진군 영흥면 내리 산353-1번지 일원 →용진군 영흥면 내리 416번지 일원</li> <li>· 선재배수지: 용진군 영흥면 선재리 산104번지 일원 →용진군 영흥면 선재리 398-11번지 일원</li> </ul> </li> <li>- 규모 축소                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 영흥배수지: 7,924㎡→4,118㎡</li> <li>· 선재배수지: 4,015㎡→563㎡</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 공공시설팀
3	<지역개발과> 도화구역 도시개발사업 개발계획 결정(변경)((안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 남구 도화동 43-7번지 일원(881,954.3㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도지역 변경</li> <li>- 도시계획시설 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공립특수학교 신설, 문화시설폐지</li> <li>· 도로, 주차장, 광장, 공원, 녹지, 공공청사 변경</li> </ul> </li> <li>- 토지이용계획 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시형생활주택용지→단독주택용지, 업무시설용지</li> </ul> </li> <li>- 인구 및 주택계획 변경</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 지역개발2팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
4	<p>&lt;주거환경정책과&gt; 부개삼이 주택재개발 정비구역 해제 결정(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 부평구 부개동 90-1번지 일원(114,046㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항제5호에 따라 정비구역 해제</li> <li>- 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원함.</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신 규&gt; 주택정비팀</p>
5	<p>&lt;주거환경정책과&gt; 부평6 주택재개발정비구역 해제 결정(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 부평구 부평동 61-39번지 일원(11,039.9㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항제5호에 따라 정비구역 해제</li> <li>- 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원함.</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부평6 주택재개발정비구역 조합설립인가 취소처분 취소청구 소송 확정 판결시까지 해제고시 보류바람</li> </ul>	<p>&lt;신 규&gt; 주택정비팀</p>
6	<p>&lt;주거환경정책과&gt; 신촌 주택재개발 정비계획 및 정비 구역 지정(안) ※ 2011년 제4회 위원회시 보류안건</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 부평구 부평동 283-66번지 일원(107,115㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도지역: 준주거지역</li> <li>- 밀 도: 건폐율 20%이하, 용적률 271%이하, 높이 115m이하</li> <li>- 도시계획시설: 도로, 주차장, 녹지, 공원 등</li> </ul> </li> <li>○ 보류 사유               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 분과위원회 검토결과를 반영한 수정(안) 재상정 심의                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 재개발 반대 주민 토지 제척</li> <li>· 부정형의 소공원을 백운역 공영주차장 앞으로 배치</li> <li>· 대상지내 차량통행로와 보행자도로 설치</li> <li>· 철로변(신촌로) 건축한계선(10m) 지정 및 공공보행로 설치</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2011년도 분과위원회 의견 4가지 반영바람</li> <li>- 도로과 의견을 반영한 진·출입도로 개설바람</li> </ul>	<p>&lt;재심의&gt; 주택정비팀</p>