

2015년 제10회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2015. 11. 25.(수), 14:30~16:40
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 29명 중 20명 참석

총 7 건 (원안 수용 7)

안건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 수도 공급설비) 결정(안)	○ 위치: 강화군 내가면 고천리 산494번지 일원(1,409㎡) ○ 주요내용 - 내가배수권역(내가삼산·교동, 양사·하점면)일대의 안정적이고 효율적인 용수공급을 위해 배수지 신설 ※ 원안 수용	<신규> 공공시설팀
2	<주거환경정책과> 석남1 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 석남동 529번지 일원(55,792.9㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항제5호에 따라 정비구역 해제 - 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원함. ※ 원안 수용	<신규> 주택정비팀
3	<주거환경정책과> 석남6 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 석남동 578번지 일원(32,177.7㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항제5호에 따라 정비구역 해제 - 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원함. ※ 원안 수용	<신규> 주택정비팀
4	<주거환경정책과> 산곡3 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 부평구 산곡동 180-190번지 일원(24,802㎡) ○ 주요내용 - 정비사업시행 예정시기 변경 · 구역지정 고시일로부터 3년 이내 →구역지정 변경 고시일로부터 3년 이내 - 임대주택 건설비율 변경 · 전체세대수의 17%이상→5%이상 ※ 원안 수용	<신규> 주택정비팀
5	<개발계획과> 폐기물 재활용시설 건축을 위한 개발행위(토지형질변경)허가(안)	○ 위치: 계양구 서운동 146-4번지 ○ 주요내용: 건축물 건축을 위한 개발행위(토지형질변경) 허가 · 면적(토지형질변경): 11,261㎡ · 용도: 자원순환관련시설(폐기물재활용시설) · 규모: 건폐율(14.58%), 용적률(15.76%), 높이(2층) ※ 원안 수용	<신규> 개발계획팀
6	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) - 관리지역 세분 -	○ 위치: 강화군 일원(411km ²) ○ 주요내용 - 보전관리지역→생산관리지역(76,295㎡, 103필지) - 보전관리지역→계획관리지역(892,176㎡, 1,427필지) ※ 원안 수용 - 위원회 의견: 난개발 방지대책 마련하기 바람	<신규> 광역계획팀
	<도시계획과> 2030 인천도시기본계획(안)	○ 범위: 인천광역시 도시기본계획 구역 1,381.348km ² ○ 주요내용 - 도시미래상 및 계획지표 - 도시공간구조 구상 및 생활권 계획 - 부문별계획 · 토지이용계획, 기반시설계획, 도심 및 주거환경, 환경보전과 경관, 공원 및 녹지, 방재 및 안전, 경제 및 산업, 복지 및 교육, 문화 및 관광 등의 실행 계획 ※ 원안 수용	<신규> 광역계획팀