

2015년 제4회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시 : 2015. 12. 9.(수), 14:30~15:30
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 24명 중 14명 참석

총 2 건 (조건부 수용 1, 보류 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(지구단위계획) 결정 (변경)(안) -웅진군 영흥화력 사택부지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 웅진군 영흥면 외리 680번지 일대(134,699㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 영유아보육법 개정에 따라 직장보육시설 설치 <ul style="list-style-type: none"> · 단독주택 폐지: 1,323㎡→0㎡ · 노유자시설 신설: 0㎡→3,752㎡ · 녹지용지 축소: 51,481㎡→49,757㎡(감 1,724㎡) · 공공시설용지 축소: 3,967㎡→3,143㎡(감 824㎡) ※ 보류: 분과위원회 회부(수권) ○ 현장 확인하여 보육시설 배치에 대한 전반적인 검토 	<신 규> 광역계획팀
2	<영종청라개발과> 도시관리계획(운남지구 지구단위 계획)결정(변경)안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 인천광역시 중구 운남동 일원 (489,045.1㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 허용용도 중 다중주택, 다중 생활시설 제외 - 근린생활시설용지(B), 단독주택용지(C) 높이변경 <ul style="list-style-type: none"> · 3.5m이상 → 3.5m이상 4.5m이하 - 법령개정에 따라 건축물 허용용도의 용어 변경 <ul style="list-style-type: none"> · “교육연구 및 복지시설” → “노유자 시설” 등 ※ 조건부 수용 ○ [별표 3] 건축물의 형태 분류표 중 1층부 높이 3.5m이상 4.5m이하에 단서 규정 추가 <ul style="list-style-type: none"> - 단, 가중평균을 고려하여 대지중심점을 기준으로 한다 	<신 규> 영종계획팀