

# 2015년 제11회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2015. 12. 23.(수), 14:00~16:27
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 29명 중 20명 참석

**총 8 건 ( 원안 수용 6, 수정 수용 1, 보류 1 )**

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<시설계획과> 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 유원지) 결정(변경)(안)	○ 위치: 중구 무의동 산364-1번지 일원(70,810㎡) ○ 주요내용 - 용도지역 변경 (70,810㎡) · 보전녹지지역→자연녹지지역 - 도시계획시설(유원지)결정(70,810㎡) <b>※ 원안 수용</b> - 위원회 의견: 잠진도길 공공보행통로를 우선 조성하기 바람.	<신 규> 시설정책팀
2	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 유류저장 및 송유설비, 도로) 결정(변경)(안)	○ 위치: 중구 향동7가 58-44번지(93,613㎡) ○ 주요내용 - 유류저장 및 송유설비(변경) · 114,405.1㎡→93,613.0㎡ - 도로(신설) · 폭 10m, 연장 205m <b>※ 보류: 분과위원회 회부(비수권)</b> ○ 현장 확인 및 주민의견에 대한 심도 있는 검토	<신 규> 복합시설팀
3	<주거환경정책과> 간석초교주변(양계마을)주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 남동구 구월동 1247-74번지 일원 (26,192㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항제5호에 따라 정비구역 해제 <b>※ 원안 수용</b>	<신 규> 주택정비팀
4	<주거환경정책과> 2020 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 변경(안)	○ 위치: 인천시 전역 ○ 주요내용 - 정비예정구역 조정(148개소(8,174,290㎡)→130개소(7,050,086㎡)) · 정비구역 해제 및 준공에 따른 변경(148개소→121개소) · 주거환경관리구역 해제 및 지정(6개소→15개소) <b>※ 원안 수용</b>	<신 규> 주거정책팀
5	<개발계획과> 용현·학익2-1블록 도시개발사업개발계획 결정(변경)(안)	○ 위치: 남구 독배로 319일원 (422,535.8㎡) ○ 주요내용 - 도시기반시설 변경 · 공공청사(우체분국) 폐지(971.3㎡) - 토지이용계획 변경 · 근린생활시설용지 신설(971.3㎡) <b>※ 원안 수용</b>	<신 규> 도시개발팀

아건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
6	<p>&lt;개발계획과&gt;            경서3구역 도시개발사업 개발계획 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 서구 경서동 124-66번지 일원 (368,085㎡)            ○ 주요내용            - 물류시설(물류터미널, 보관 및 배송시설)→복합시설            - 완충녹지 폭원 축소, 공공청사 면적 증가, 가스공급 설비(정압기) 신설 등 기반시설 변경  <b>※ 수정 수용</b>            - 중봉대로변 존치 건축물(근린생활시설) 용도지역은 기존 자연녹지지역으로 유지</p>	<p>&lt;신규&gt;            개발계획팀</p>
7	<p>&lt;개발계획과&gt;            계산 종합의료단지 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 계양구 계산동 산52-12번지 일원(22,413㎡)            ○ 주요내용            - 용도지역: 자연녹지지역 → 제2종일반주거지역            - 사업방식: 수용 또는 사용방식            - 토지이용계획            · 의료시설 및 지원용지: 11,732㎡(52.3%)            · 기반시설용지: 10,681㎡(47.7%)  <b>※ 원안 수용</b></p>	<p>&lt;신규&gt;            개발계획팀</p>
8	<p>&lt;도시계획과&gt;            도시관리계획(용도지역, 도시계획 시설: 근린공원) 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 남구 용현동 450-5번지 일원(29,512㎡)            ○ 주요내용            - 용도지역 변경            · 자연녹지지역→제2종일반주거지역            - 도시계획시설(근린공원) 폐지결정  <b>※ 원안 수용</b></p>	<p>&lt;신규&gt;            도시계획팀</p>