

2016년 제1회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2016. 1. 27.(수), 14:30~15:30
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 29명 중 23명 참석

총 9 건 (원안 수용 9)

이 거 번 호	안 건 명	주 요 내 용 및 개 최 결 과	비 고
1	<주거환경정책과> 농원마을 주거환경관리사업 정비 계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)	○ 위치: 연수구 동춘동 222-11번지 일원(10,487.2㎡) ○ 주요내용 - 주거환경관리사업구역 지정 - 공동이용시설의 설치계획 - 주민공동체 활성화 방안 - 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획 ※ 원안 수용	<신 규> 도시정비팀
2	<주거환경정책과> 청능마을 주거환경관리사업 정비 계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)	○ 위치: 연수구 청학동 457 일원 (21,914.5㎡) ○ 주요내용 - 주거환경관리사업구역 지정 - 공동이용시설의 설치계획 - 주민공동체 활성화 방안 - 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획 ※ 원안 수용	<신 규> 도시정비팀
3	<주거환경정책과> 석남3 주택재개발사업 정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 서구 석남동 592번지 일원(20,439.5㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항제5호에 따라 정비구역 해제 - 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원함. ※ 원안 수용	<신 규> 주택정비팀
4	<주거환경정책과> 석남5 주택재개발사업 정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 서구 석남동 570번지 일원(58,652㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항제5호에 따라 정비구역 해제 - 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원함 ※ 원안 수용	<신 규> 주택정비팀
5	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 녹지, 공원) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 오류동 410-724번지 일원 ○ 주요내용 - 도로 신설: 대로 2-115 - 도로 폭원 및 연장 변경: 대로 3-59, 중로 1-140 - 공원변경: 34,500㎡→34,317㎡ (감:183㎡) - 녹지변경: 25,800.5㎡→25,616.5㎡ (감:184㎡) ※ 원안 수용	<변 경> 시설정책팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
6	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(변경)(안)	○ 위치: 부평구 산곡동 산47-25번지 일원(3,304㎡) ○ 주요내용 - 도시계획시설 공원 폐지: 소공원(청원새싹) ※ 원안 수용	<신 규> 시설관리팀
7	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(변경)안	○ 위치: 남구 용현동 604-7번지 일원 ○ 주요내용 - 수인선변 도시계획시설(녹지) 축소 · 83,640㎡→81,459㎡(감 2,181㎡) ※ 원안 수용	<신 규> 시설관리팀
8	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(변경)안	○ 위치: 남구 도화동 640-18번지 일원(2,899㎡) ○ 주요내용 - 철도변 도시계획시설(녹지) 폐지 ※ 원안 수용	<신 규> 시설관리팀
9	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(변경)안	○ 위치: 남구 제2경인고속도로변(동양화학~백학초교) ○ 주요내용 - 도시계획시설(학익녹지) 폐지(51,510㎡) ※ 원안 수용	<신 규> 시설관리팀