

2016년 제2회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2016. 2. 24.(수), 14:30~16:43
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 29명 중 19명 참석

총 6 건 (원안 수용 4, 수정 수용 1, 조건부 수용 1)

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 유류저장 및 송유설비, 도로) 결정(변경)(안) ※ 2015년 제11회 도시계획위원회시 분과위원회 회부 안건(비수권)	○ 위치: 중구 향동7가 58-44번지(93,613㎡) ○ 주요내용 - 유류저장 및 송유설비(변경) · 114,405.1㎡→93,613.0㎡ - 도로(신설) · 폭 10m, 연장 205m ※ 조건부 수용 - 조경폭을 10m→15m로 확대하기 바람.	<재심의> 복합시설팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)	○ 위치: 강화군지역 일원(411km ²) ○ 주요내용 - 미세분 관리지역을 보전·생산·계획관리지역으로 세분 · 최초 관리지역 세분에서 누락된 지역 세분 · 농업진흥지역 등에서 해제되어 관리지역으로 고시된 지역 세분 - 용도지역 재정비 · 소규모로 산재된 용도지역의 재정비 · 보전산지 등에서 해제된 농림지역의 용도지역 재정비 ※ 원안 수용	<신 규> 광역계획팀
3	<주거환경정책과> 십정2구역 주거환경개선사업 정비 계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	○ 위치 : 부평구 십정동216번지 일원 (192,687.02㎡) ○ 주요내용 - 용도지역 변경: 제3종일반주거지역→준주거지역 - 정비계획 밀도 변경 · 용적률: 230% 이하 → 335% 이하 · 건폐율: 20%이하(변경 없음) · 높이: 29층 이하 → 165m 이하 - 정비기반시설 변경 · 도로 선형 및 폭원 조정, 노외주차장 폐지, 공원 변경, 녹지 변경 - 토지이용계획 변경 · 근린생활시설용지, 유치원용지 변경 ※ 원안 수용	<신 규> 주거정책팀
4	<개발계획과> 문학구역 도시개발사업 개발계획 결정(변경)(안)	○ 위치: 남구 문학동 141-1번지 일원(81,250㎡) ○ 주요내용 - 인구수용계획 변경 · 1,394인(526세대) → 2,100인(833세대) - 토지이용계획 변경 · 종교용지와 공공문화체육시설(도서관) 위치변경 · 구적오차 면적 조정(환지계획인가 사항 반영) - 도시관리계획(지구단위계획포함) · 용도지역: 제1종일반주거지역 → 제2종일반주거지역 · 용 적 률: 180% 이하 → 200% 이하 · 높이: 4층 이하(필로티 포함) → 5층 이하(필로티 포함) ※ 원안 수용	<신 규> 도시개발팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
5	<지역개발과> 루원시티 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획 수립(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 가정동 571번지 일원(933,916㎡) ○ 주요내용: <ul style="list-style-type: none"> - 도시개발구역 및 인구수용계획 변경 - 토지이용계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 주거용지 및 상업용지 면적 변경 · 기반시설용지(공원·녹지 및 교육시설) 변경 · 기타시설용지(쓰레기자동집하시설 및 종교시설) 변경 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 지역개발1팀
6	<공원녹지과> 2030년 인천광역시 공원녹지기본 계획(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 인천시 전역(1,381.348km²) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 공원·녹지 미래상 및 공원녹지 지표 - 현행 법 제도에 부합하는 공원·계획 수립 - 공원녹지의 확충 및 보전, 관리 이용의 지표 설정 - 도시녹화 및 공원녹지 조성 등 관련계획 기준제시 - 도시자연공원구역의 재정비 및 공원녹지의 관리·이용·주민참여계획 등 <p>※ 수정 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 상위계획인 인천도시기본계획의 1인당 공원 면적, 소요 예산 지표 등에 맞추어 공원녹지기본계획을 수정하기 바랍. 	<신 규> 공원기획팀