

2016년 제3회 도시계획위원회 개최결과

□ 일 시: 2016. 3. 23.(수), 14:30~16:05

□ 장 소: 영상회의실

□ 참 석: 29명 중 17명 참석

총 3 건 (원안 수용 1, 수정수용 1, 자문 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최 결과	비 고
1	<주거환경정책과> 부평고교주변 주거환경관리사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)	○ 위치: 부평구 부평동 12-80번지 일원(22,443㎡) ○ 주요내용 - 주거환경관리사업구역 지정 - 공동이용시설의 설치계획 - 주민공동체 활성화 방안 - 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획 ※ 수정 수용 - 공동이용시설 공동개발을 권장으로 수정하기 바람	<신 규> 도시정비팀
2	<주거환경정책과> 동암마을 주거환경관리사업 정비 계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)	○ 위치: 부평구 십정동 479-19번지 일원(13,690㎡) ○ 주요내용 - 주거환경관리사업구역 지정 - 공동이용시설의 설치계획 - 주민공동체 활성화 방안 - 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획 ※ 원안 수용	<신 규> 도시정비팀
3	<도시계획과> 영종 미개발지역 관리방안 및 도시관리계획 자문(안)	○ 위치: 중구 운남,운북,중산동 일원(11.795km ²) ○ 주요내용 - 성장관리방안(안) - 도시관리계획 결정(안) - 장기발전구상(안) ※ 위원회 자문의견 - 자문안건에 대하여 경제청 등 관련부서와 사전협의 하기 바람 - 2030인천도시기본계획과 비교하여 검토하기 바람 - A, B, C, D로 구분된 유형구분을 알기 쉽게 수정하기 바람. - 건축물의 용도계획을 구역별 특성에 적합하게 재검토 하기 바람 - 단지계획시 기존의 틀을 답습하지 않는 특색 있는 계획 필요 - 소로 개발행위허가시 도로부담의 형평성 문제 해결방법 마련 - 도시계획상임기획단 검토의견 검토하기 바람. - 위원 사전 검토의견 검토하기 바람.	<신 규> 중구 도시개발과