

2016년 제4회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2016. 4. 27.(수), 14:30~17:05
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 29명 중 23명 참석

총 5 건 (원안 수용 5)

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거환경정책과> 산곡6 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 부평구 산곡동 10번지 일원(123,549.7㎡) ○ 주요내용 - 정비사업시행 예정시기 변경 · 구역지정 고시일로부터 3년 이내 → 구역지정 변경 고시일로부터 3년 이내 - 임대주택 건설비율 변경 · 전체세대수의 17%이상→전체세대수의 5%이상 ※ 원안 수용	<신 규> 주택정비팀
2	<주거환경정책과> 답동 도시환경정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 중구 답동 19-1번지 일원(26,320㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항제5호에 따라 정비구역 해제 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀
3	<주거환경정책과> 송림초교주변구역 주거환경개선사업 정비계획수립 및 정비구역 지정(변경)(안)	○ 위치: 동구 송림동 185번지 일원(72,666.2㎡) ○ 주요내용 - 기반시설 변경 · 도로 선형 및 폭원 변경, 노외주차장 신설(1개소) · 공원변경(소공원 2개소→문화공원 1개소) · 녹지폐지(3개소) · 공공청사(주민센터), 사회복지시설(어린이집) 위치변경 - 용적률: 240% 이하→350% 이하 - 높이: 35층 이하→150m 이하 ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀
4	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 수도 공급설비, 도로) 결정(변경)(안)	○ 위치: 강화군 길상면 온수리 산20번지 일원(4,384㎡) ○ 주요내용 - 수도공급설비 · 위치 변경: 길상면 온수리 산26-3 →길상면 온수리 산20 일원 · 규모 확대: 1,800㎡→4,384㎡(증 2,584㎡) - 도로 · 연장 확장: 400m→438m(증 38m) ※ 원안 수용	<신 규> 공공시설팀
5	<개발계획과> 웅현·학익 1블록 도시개발사업 구역 지정 및 개발계획수립(변경)(안)	○ 위치: 남구 학익동 587-1번지 일원(1,561,799㎡) ○ 주요내용 - 도시개발구역 면적 변경(1,561,799→1,540,780㎡) - 인구수용계획 변경 · 22,082→33,530인, 8,149→13,149세대 - 토지이용계획 변경 · 주거용지: 356,774㎡→549,897㎡ · 업무복합시설용지: 204,762㎡→85,237㎡ · 상업용지: 76,881㎡→69,617㎡ · 도시기반시설용지: 787,689㎡→723,863㎡ · 기타시설용지: 135,693㎡→112,166㎡ ※ 원안 수용 - 위원회 권장사항 검토하기 바람(붙임 1)	<신 규> 도시개발팀

[붙임 1]

도시계획위원회 권장사항

1. 공동주택용지6과 업무복합용지1의 위치를 상호 조정하는 방안을 검토하기 바람
2. 종로 1-B호선변 공원·녹지내에 계획된 근린생활시설용지를 공원·녹지로 변경 또는 위치 조정을 검토하기 바람