

# 2016년 제5회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2016. 5. 18.(수), 14:30~16:07
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 29명 중 18명 참석

## 총 4 건 ( 원안 수용 4 )

이건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거환경정책과> 간석자유시장주변 주거환경관리사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 남동구 간석동 224-462번지 일원(12,216㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거환경관리사업구역 지정</li> <li>- 공동이용시설의 설치계획</li> <li>- 주민공동체 활성화 방안</li> <li>- 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획</li> </ul> </li> </ul> <p style="color: blue; margin-top: 10px;">※ 원안 수용</p>	<신 규> 도시정비팀
2	<개발계획과> 자동차 관련시설(운전학원) 확장을 위한 개발행위(토지형질변경)허가(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 계양구 박촌동 107-3번지 외 2필지</li> <li>○ 주요내용: 운전학원 부지 확장을 위한 개발행위(토지 형질변경) 허가                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적(토지형질변경): 11,464㎡</li> <li>- 용도: 자동차관련시설(운전학원)</li> </ul> </li> </ul> <p style="color: blue; margin-top: 10px;">※ 원안 수용</p>	<신 규> 개발계획팀
3	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 시장, 도로, 녹지) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 남동구 남촌동 177-1번지 일원(170,901㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장 변경: 173,188㎡ → 170,901㎡(감 2,287㎡)</li> <li>- 도로 변경: 가감속차로 확보를 위해 일부 구간 폭 3.5m 확장(광로 3-6호, 대로 1-13호)</li> <li>- 녹지 신설: 26,035㎡(경관녹지, 시장과 중복결정)</li> </ul> </li> </ul> <p style="color: blue; margin-top: 10px;">※ 원안 수용</p>	<신 규> 복합시설팀
4	<도시계획과> 도시관리계획(용도지구) 결정(변경)(안) -중구 북성동1가 98-50번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 중구 북성동1가 98-50번지 일원(182,438.7㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도지구 변경(최고고도지구의 고도제한내용 변경)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 기정: 7층, 8층, 9층이하</li> <li>· 변경: G·L+50m이하</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p style="color: blue; margin-top: 10px;">※ 원안 수용</p> <p>- 위원회 의견: 지구단위계획 수립 진행사항에 대하여 위원회에 설명하기 바람</p>	<신 규> 지구단위계획팀