

# 2016년 제2회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시: 2016. 7. 13.(수), 14:40~15:55
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 24명 중 15명 참석

**총 3 건 ( 수정 수용 1, 보류 1, 자문 1 )**

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(개발제한구역 우선 해제 집단취락지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 남동구 수산동 535번지 외 4개소(1,618㎡) ○ 주요내용 - 도시계획시설 변경(폐지) · 능골 소공원: 360㎡(수산동 535) · 주적 소공원: 264㎡(도림동 354-5) · 동녘 소공원: 180㎡(논현동 49) · 걸재 소공원: 573㎡(서창동 67) · 제척 소공원: 241㎡(운연동 343-3) <b>※ 수정 수용</b> - 능골지구 획지 및 건축물 등에 관한 부문 도면에 명확하게 건축한계선 1m 표기하기 바람	<신 규> 지구단위계획팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(경찰종합학교 이전 부지 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 부평구 부평6동 663-22번지 일원(23,561㎡) ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 변경 · 23,672㎡ → 23,561㎡(감 111㎡) - 도시기반시설 변경 · 도로(변경): 20m → 20~29m(L=194m) · 소공원(신설): 2,774㎡ - 밀도계획 변경 · 허용용적률(신설): 250% 이하(기준 230%, 상한 300%) · 인센티브항목(신설): 권장용도(전층), 공공보행통로 <b>※ 보류: 분과위원회 회부(비수권)</b> - 현장 확인 및 경관, 공원 조성 등에 관한 심도 있는 검토	<신 규> 지구단위계획팀
3	<도시계획과> 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 자문(안) - 세무고등학교 이전부지	○ 위치: 부평구 십정동 206번지 일원(21,546.2㎡) ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 지정: 21,546.2㎡ - 건축물에 대한 용도 및 밀도 계획 · 허용용도: 공동주택 및 부대복리시설 · 건폐율: 60% 이하 · 용적률: 기준 210% 이하, 허용 218% 이하, 상한 250% 이하 · 높이: 28층 이하 - 기반시설에 대한 계획 · 도로 확폭, 완충녹지 증설, 사회복지시설 신설 <b>※ 자문의견</b> - 주변 사업지구와 연계하여 사업계획 수립하기 바람 (배치, 높이, 경관 등) - 주차 공간 지하화하기 바람. - 주변단지와 연계하여 경관녹지 및 완충녹지 조성하기 바람 - 뉴스테이의 개발밀도·높이와 종합적인 디자인 가이드 고려 하기 바람	<신 규> 지구단위계획팀