

2016년 제10회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2016. 10. 26.(수), 14:30~17:18
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 30명 중 24명 참석

총 10건 (원안 수용 10)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거환경정책과> 송림6 도시환경정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 동구 송림동 31-3번지 일원(10,146.1㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 노외주차장(1개소)폐지: - 주상복합건축물의 주택연면적 비율 변경: 90%→70% - 건축물 계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 용적률: 359% 이하 → 560% 이하 · 건폐율: 34% 이하 → 40% 이하 · 높 이: 85m 이하 → 110m 이하 · 허용용도: 판매시설 삭제, 오피스텔 추가 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 주거환경팀
2	<주거환경정책과> 삼학아파트일원 주택재개발 정비구역 해제 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남동구 간석동 253번지 일원(51,961.9㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항제5호에 따라 정비구역 해제 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 주택정비팀
3	<주거환경정책과> 간석초교주변 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남동구 구월동 70-16번지 일원(55,705.4㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 59,237.9㎡ → 55,705.4㎡ - 건축물 밀도계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 용적률: 224.2% 이하 → 236.9% 이하 · 높이: 80m 이하 → 100m 이하 - 토지이용계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 도로 폭원 및 연장 변경 · 주차장 면적 변경 · 공공청사 면적 및 위치 변경 · 어린이공원 폐지, 소공원 신설 · 녹지 폐지 - 정비사업시행 예정시기 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 구역지정 고시일로부터 3년 이내 → 구역지정 변경 고시일로부터 3년 이내 - 임대주택 건설 비율 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 총 건설세대수의 17% 이상 → 전체 세대수의 5% 이상 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 주거정비팀
5	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 자동차 정류장, 주차장) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 중구 향동 7가 82-37번지 일원(29,335.2㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 자동차정류장 폐지 <ul style="list-style-type: none"> · 29,335.2㎡ → 0㎡(감 29,335.2㎡) - 주차장 신설: 2,931㎡ <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 시설정책팀
6	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 폐기물 처리시설, 가스공급설비, 녹지) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 원창동 213-5번지 일원(25,376㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 폐기물처리시설(폐지): 13,200㎡ - 가스공급설비(폐지): 12,176㎡ - 경관녹지(신설): 1,384㎡ <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 복합시설팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																																														
7	<개발계획과> 용현·학익 7블록 도시개발구역지정 및 개발계획 수립(안)	○ 위치: 남구 학익동 587-6번지 일원(75,059㎡) ○ 주요내용 - 도시개발구역 지정: 75,059㎡ - 인구수용계획: 1,673인/664세대(총밀도 233인/ha) - 사업방식: 수용 또는 사용방식 - 용도지역 · 일반공업지역→제3종일반주거지역, 일반상업지역, 자연녹지지역 - 토지이용계획 · 주거용지: 30,135㎡ · 상업용지: 14,000㎡ · 도시기반시설용지: 30,924㎡ ※ 원안 수용	<신 규> 도시개발팀																																														
8	<도시계획과> 도시관리계획(용도구역: 도시자연 공원구역) 결정(변경)(안)	○ 위치: 계양구, 남동구, 부평구, 서구 일원 ○ 주요내용 - 개발제한구역과 도시자연공원구역의 중복 구간 폐지 및 해제 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구역명</th> <th colspan="3">면 적(㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변 경</th> <th>변 경 후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>약사</td> <td>1,823,568.8</td> <td>감)188,411.8</td> <td>1,635,157.0</td> </tr> <tr> <td>호봉</td> <td>656,427.8</td> <td>감)656,427.8</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>계양</td> <td>4,803,801.0</td> <td>감)137,859.0</td> <td>4,665,942.0</td> </tr> <tr> <td>인천대</td> <td>321,958.4</td> <td>감)321,958.4</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> ※ 원안 수용	구역명	면 적(㎡)			기정	변 경	변 경 후	약사	1,823,568.8	감)188,411.8	1,635,157.0	호봉	656,427.8	감)656,427.8	-	계양	4,803,801.0	감)137,859.0	4,665,942.0	인천대	321,958.4	감)321,958.4	-	<신 규> 도시계획팀																							
구역명	면 적(㎡)																																																
	기정	변 경	변 경 후																																														
약사	1,823,568.8	감)188,411.8	1,635,157.0																																														
호봉	656,427.8	감)656,427.8	-																																														
계양	4,803,801.0	감)137,859.0	4,665,942.0																																														
인천대	321,958.4	감)321,958.4	-																																														
9	<도시계획과> 2016년 수도권 개발제한구역관리 계획 2차 결정(변경)(안) - 국방군사시설 7개소	○ 위치: 부평구, 계양구, 서구 일원 ○ 주요내용 - 국방군사시설 7개소를 개발제한구역관리계획에 반영 <table border="1"> <thead> <tr> <th>시설명</th> <th>위치</th> <th>구분</th> <th>면적(㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">육군 제6950부대</td> <td rowspan="2">부평구 일신동 산 28번지 일원</td> <td>형질변경</td> <td>208,774</td> </tr> <tr> <td>건축 연면적</td> <td>36,632</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">육군 제2291부대</td> <td rowspan="2">부평구 구산동 245번지 일원</td> <td>형질변경</td> <td>1,274,259</td> </tr> <tr> <td>건축 연면적</td> <td>183,752</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">육군 제7873-1,3부대</td> <td rowspan="2">계양구 독실동 255번지 일원</td> <td>형질변경</td> <td>251,571</td> </tr> <tr> <td>건축 연면적</td> <td>28,341</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">육군 제1687부대</td> <td rowspan="2">계양구 동양동 산14번지 일원</td> <td>형질변경</td> <td>148,720</td> </tr> <tr> <td>건축 연면적</td> <td>13,880</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">육군 제1687-2부대</td> <td rowspan="2">계양구 갈현동 산42-2번지 일원</td> <td>형질변경</td> <td>52,836</td> </tr> <tr> <td>건축 연면적</td> <td>12,933</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">육군 제3765부대</td> <td rowspan="2">서구 공촌동 산162번지 일원</td> <td>형질변경</td> <td>102,383</td> </tr> <tr> <td>건축 연면적</td> <td>28,008</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">육군 제7570부대</td> <td rowspan="2">서구 경명대로 809번지 일원</td> <td>형질변경</td> <td>130,067</td> </tr> <tr> <td>건축 연면적</td> <td>25,959</td> </tr> </tbody> </table> ※ 원안 수용	시설명	위치	구분	면적(㎡)	육군 제6950부대	부평구 일신동 산 28번지 일원	형질변경	208,774	건축 연면적	36,632	육군 제2291부대	부평구 구산동 245번지 일원	형질변경	1,274,259	건축 연면적	183,752	육군 제7873-1,3부대	계양구 독실동 255번지 일원	형질변경	251,571	건축 연면적	28,341	육군 제1687부대	계양구 동양동 산14번지 일원	형질변경	148,720	건축 연면적	13,880	육군 제1687-2부대	계양구 갈현동 산42-2번지 일원	형질변경	52,836	건축 연면적	12,933	육군 제3765부대	서구 공촌동 산162번지 일원	형질변경	102,383	건축 연면적	28,008	육군 제7570부대	서구 경명대로 809번지 일원	형질변경	130,067	건축 연면적	25,959	<신 규> 개발제한구역 관리팀
시설명	위치	구분	면적(㎡)																																														
육군 제6950부대	부평구 일신동 산 28번지 일원	형질변경	208,774																																														
		건축 연면적	36,632																																														
육군 제2291부대	부평구 구산동 245번지 일원	형질변경	1,274,259																																														
		건축 연면적	183,752																																														
육군 제7873-1,3부대	계양구 독실동 255번지 일원	형질변경	251,571																																														
		건축 연면적	28,341																																														
육군 제1687부대	계양구 동양동 산14번지 일원	형질변경	148,720																																														
		건축 연면적	13,880																																														
육군 제1687-2부대	계양구 갈현동 산42-2번지 일원	형질변경	52,836																																														
		건축 연면적	12,933																																														
육군 제3765부대	서구 공촌동 산162번지 일원	형질변경	102,383																																														
		건축 연면적	28,008																																														
육군 제7570부대	서구 경명대로 809번지 일원	형질변경	130,067																																														
		건축 연면적	25,959																																														
10	<도시계획과> 2016년 수도권 개발제한구역관리 계획(2차)결정(변경)(안) - 계양C 화물공영차고지	○ 위치: 계양구 용종동 일원 ○ 주요내용 - 차고지 증설 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">시설명</th> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="3">면적(㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">계양C 화물 공영차고지</td> <td>형질변경</td> <td>21,320</td> <td>31,070</td> <td>52,390</td> </tr> <tr> <td>건축 연면적</td> <td>50</td> <td>200</td> <td>250</td> </tr> </tbody> </table> ※ 원안 수용	시설명	구분	면적(㎡)			기정	변경	변경후	계양C 화물 공영차고지	형질변경	21,320	31,070	52,390	건축 연면적	50	200	250	<신 규> 개발제한구역 관리팀																													
시설명	구분	면적(㎡)																																															
		기정	변경	변경후																																													
계양C 화물 공영차고지	형질변경	21,320	31,070	52,390																																													
	건축 연면적	50	200	250																																													
11	<체육진흥과> 문학경기장 수익(업무)시설 설치 결정(변경)(안)	○ 위치: 남구 매소홀로 618(432,034.6㎡) ○ 주요내용 - 주경기장 2층(사측) 업무시설 설치(변경): 1,159.65㎡ · 임원, 관람석 → 업무시설로 변경 ※ 원안 수용	<신 규> 체육정책팀																																														

※ 심의예정안건 제4호 철회