

# 2016년 제4회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시: 2016. 11. 16.(수), 14:30~16:22
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 총 25명 중 16명 참석

## 총 5 건 ( 원안 수용 5 )

안전 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(동양지구 지구단위 계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 계양구 동양동 618-4번지 일원(277,241.2㎡) ○ 주요내용 - 차량출입불허구간 축소: 1.45m <b>※ 원안 수용</b>	<신 규> 지구단위계획팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(갈산1지구 지구단위 계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 부평구 갈산동 7번지 일원(119,642㎡) ○ 주요내용 - 특별계획구역 2 해제 - 가구 및 획지계획 변경 · 가구: A-3(1), A-3(2) · 공동개발 지정 - 건축물 용도 신설: A3 [별표 1] - 높이 변경: 세부개발계획으로 결정 → 20m 이하 - 차량동선 계획 변경: 주부도길변 차량출입허용구간 삭제 - 도로 신설: 소로 3-17호선 <b>※ 원안 수용</b>	<신 규> 지구단위계획팀
3	<도시계획과> 도시관리계획(소래구역 지구단위 계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 남동구 논현동 111-10번지 일원(219,956㎡) ○ 주요내용 - 소래1 특별계획구역 해제 - 가구 및 획지계획 변경 · 가구: 상 7BL, 획지: 1, 2, 3 · 공동개발 지정 및 인접 획지간 공공개발 권장 - 기반시설 의무부담 비율 설정: 7.5% 이상(개설 부담) - 높이 변경: 5층 이하 → 19m 이하 - 기반시설 변경 · 도로 폐지: 소로 3-9호선 · 2호주차장: 5,590㎡ → 4,424㎡(감 1,166㎡) · 3호주차장: 3,579㎡ → 3,387㎡(감 192㎡) · 소공원: 4,178㎡ → 4,628㎡(증 540㎡) · 유수지: 5,590㎡ → 1,639㎡(감 3,951㎡) · 하수도: 700㎡ → 494㎡(감 206㎡) <b>※ 원안 수용</b>	<신 규> 지구단위계획팀

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
4	<p>&lt;도시계획과&gt; 도시관리계획(북항배후부지 지구 단위계획) 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 서구 원창동 석남동 일원(2,096,757㎡)</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로신설: 대로 2-116호선, 종로 2-910호선</li> <li>- 완충녹지(1개소) 폐지 및 경관녹지(2개소) 신설</li> <li>- 가구 및 획지계획 변경( I-1, I-14) <ul style="list-style-type: none"> <li>· I-1가구 1획지 → I-1(1)가구 5획지, 1필지 I-1(2)가구 1필지</li> <li>· I-14가구 2획지 → I-14(1)가구 1필지 I-14(2)가구 1필지</li> </ul> </li> <li>- 차량 진출입 불허구간 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>· I-14 가구 및 획지계획 변경에 따른 차량 진출입계획 조정</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신 규&gt; 도시정책팀</p>
5	<p>&lt;도시계획과&gt; 도시관리계획(학익시장지구 지구 단위계획) 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 남구 학익동 220번지 일원(150,155㎡)</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별계획구역 변경: 77,464㎡ → 71,454㎡ (감6,010㎡)</li> <li>- 기반시설(도로) 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로 1-1호선: B=10m, L=27m → B=10m, L=61m (증 L=34m, 특별계획구역 내 L=24m)</li> <li>· 소로 3-1호선: B= 6m, L=29m → B= 6m, L=33m (증 L=4m, 특별계획구역 내 L=4m)</li> </ul> </li> <li>- 가구 및 획지의 규모 변경(업무시설용지) <ul style="list-style-type: none"> <li>· D-1 가구: 1,464.0㎡ → 7,184.0㎡ (증5,720㎡),</li> <li>· D-3 가구: 1,304.0㎡ → 1,343.0㎡ (증39㎡)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신 규&gt; 도시정책팀</p>