

2017년 시행

- 2017년도 -

건축물 및 기타물건 시가표준액 조정기준

II. 기계장비

표. 기계 장비

《관련 규정》

- 「지방세법 시행령」 제4조제1항제4호
 4. 기계장비: 기계장비의 종류별·톤수별·형식별·제조연도별 제조가격(수입하는 경우에는 수입가격을 말한다) 및 거래가격 등을 고려하여 정한 기준가격에 기계장비의 경과연수별 잔존가치율을 적용한다.

1. 정 의

기계장비란 건설공사용·화물하역용 및 광업용으로 사용되는 기계장비로서 「건설기계관리법」에서 규정한 건설기계 및 이와 유사한 기계장비 중 「지방세법 시행규칙」 [별표 1]에 규정된 것을 말한다(「지방세법」 제6조 제8호 및 「지방세법 시행규칙」 제3조).

2. 용 어 해 설

가. 내용연수

기계장비로서 효용가치가 지속될 것으로 기대되는 사용가능 기간

나. 경과연수

최초 제작연도를 기준으로 한 현재 사용연도 말(12월 31일기준)시점에서 기계장비의 사용연수

(예시)

- 2017년 제작 : 경과연수 1년미만 적용
- 2016년 제작 : " 1년 적용
- 2015년 제작 : " 2년 적용

다. 잔 가 율

내용연수와 경과된 물건의 사용가치를 일정비율에 의해 나타낸 잔존가치율

3. 종 류

기계장비(건설기계)	범 위
01 : 불 도 저	· 무한궤도 또는 타이어식인 것
02 : 굴 삭 기	· 무한궤도 또는 타이어식으로 굴삭장치를 가진 것
03 : 로 더	· 무한궤도 또는 타이어식으로 적재장치를 가진 것
04 : 지 게 차	· 들어올림장치를 가진 모든 것
05 : 스 크 레 이 퍼	· 흙·모래의 굴삭 및 운반장치를 가진 자주식인 것
06 : 덤 프 트 렉	· 적재용량 12톤 이상인 것. 다만, 적재용량 12톤 이상 20톤 미만의 것으로 화물운송에 사용하기 위하여 「자동차관리법」에 따라 자동차로 등록된 것은 제외한다.
07 : 기 중 기	· 강재의 지주 및 상하좌우로 이동하거나 선회하는 장치를 가진 모든 것
08 : 모 터 그 레 이 더	· 정지장치를 가진 것으로 자주식인 것
09 : 롤 러	· ① 전압장치를 가진 자주식인 것 ② 피견인 진동식인 것
10 : 노 상 안 정 기	· 노상안정장치를 가진 자주식인 것
11 : 콘 크 리 트 벅 칭 플 랜 트	· 골재저장통·계량장치 및 혼합장치를 가진 모든 것으로서 이동식인 것
12 : 콘크리트피니셔	· 정리 및 사상장치를 가진 것

기계장비(건설기계)	범 위
13 : 콘크리트살포기	· 정리장치를 가진 것으로 원동기를 가진 것
14 : 콘크리트믹서트럭	· 혼합장치를 가진 자주식인 것(재료의 투입·배출을 위한 보조장치가 부착된 것을 포함한다)
15 : 콘크리트펌프	· 콘크리트 배송능력이 시간당 5세제곱미터 이상으로 원동기를 가진 이동식과 트럭 적재식인 것
16 : 아스팔트믹싱플랜트	· 골재공급장치· 건조가열장치· 혼합장치· 아스팔트 공급장치를 가진 것으로 원동기를 가진 이동식인 것
17 : 아스팔트피니셔	· 정리 및 사상장치를 가진 것으로 원동기를 가진 것
18 : 아스팔트살포기	· 아스팔트 살포장치를 가진 자주식인 것
19 : 골재살포기	· 골재 살포장치를 가진 자주식인 것
20 : 쇠석기	· 20킬로와트 이상의 원동기를 가진 것
21 : 공기압축기	· 공기 토출량이 분당 2.84세제곱미터(제곱센티미터당 7킬로그램 기준) 이상인 것
22 : 천공기	· 크로라식 또는 굴진식으로서 천공장치를 가진 것
23 : 항타 및 항발기	· 원동기를 가진 것으로서 해머 또는 뽑는 장치의 중량이 0.5톤 이상인 것
24 : 사리채취기	· 사리채취장치를 가진 것으로 원동기를 가진 것
25 : 준설선	· 펌프식·바켓식·덧퍼식 또는 그레브식으로 비자항식인 것

기계장비(건설기계)	범	위
26 : 노 면 측 정 장 비	· 노면측정장치를 가진 자주식인 것	
27 : 도 로 보 수 트 럭	· 도로보수장치를 가진 자주식인 것	
28 : 노 면 파 쇄 기	· 파쇄장치를 가진 자주식인 것	
29 : 선 별 기	· 골재선별장치를 가진 것으로 원동기가 장치된 모든 것	
30 : 타 워 크 레 인	· 수직타워의 상부에 위치한 지브를 선회시켜 중량물을 상하, 전후 또는 좌우로 이동시킬 수 있는 <u>정격하중 3톤 이상의</u> 것으로서 원동기 또는 전동기를 가진 것	
31 : 그 밖의 건설기계	· 이 표에 계기된 기계장비와 유사한 구조 및 기능을 가진 기계류로서 행정자치부장관 또는 국토교통부장관이 따로 정하는 것	<p>※ 국토교통부 고시 제2015-272호(2015.5.1)</p>



4. 기계장비 연도별 잔가율표

대 상	내용 연수	경 과 연 수															
		1년 미만	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
굴삭기, 로더, 지게차, 덤프트럭, 콘크리트피니셔, 콘크리트펌프 도로보수트럭, 노면파쇄기, 터널용고소작업차	10	0.810	0.708	0.631	0.501	0.398	0.316	0.251	0.200	0.159	0.126	0.100					
콘크리트살포기, 콘크리트믹서트럭, 아스팔트피니셔, 아스팔트살포기, 골재살포기, 항타맞항발기, 천공기, 선별기	13	0.849	0.768	0.702	0.588	0.492	0.412	0.346	0.289	0.242	0.203	0.170	0.143	0.119	0.100		
불도저, 가중기, 타워크레인 롤러, 노상안정기, 콘크리트베틱 플랜트,아스팔트 믹싱플랜트, 쇄삭기, 공기압축기, 사리채취기, 준설선, 노면측정장비, 스크레이퍼, 모터그레이더	15	0.864	0.793	0.736	0.631	0.541	0.464	0.398	0.341	0.293	0.251	0.215	0.185	0.158	0.136	0.117	0.100

5. 적용 요령

가. 기계장비의 시가표준액은 기준가격표에 의한 기준가격에 당해 기계장비의 경과연수별 잔가율을 곱하여 산출한 금액(천원이하 금액은 절사함)으로 하며, 이때 경과연수 적용은 연식(제작연도)을 기준으로 하되 내용연수가 경과된 기계장비를 취득한 때에는 최종 내용연수의 잔가율을 적용한다.

※ 기준가격표 : 불임

나. 기준가격표에 당해 기계장비의 기준가격이 없는 경우에는 최초 취득가액(수입가격)을 기준가격으로 하되, 최초 취득가액(수입가격)을 알 수 없는 경우에는 실제 거래가격 또는 유사한 종류의 시가표준액을 적용한다.

다. 제작연도가 나타나는 것은 경과연수별 잔가율표에 의하여 적용하고, 수입으로 인하여 제작연도를 알 수 없는 경우에는 수입연도의 2년전 잔가율을 적용하되, 수입연도도 알 수 없는 경우에는 신규등록연도의 3년전 잔가율을 적용한다.

6. 산출 예시

산출예시 (1)

- 기 종 : 덤프트럭(타타대우상용차) DH2DJ1(로얄)
- 가 격 : 86,650천원
- 제작연도 : 2017년도 (잔가율 0.810)
- 산 출 : $86,650\text{천원} \times 0.810 = 70,187\text{천원}$

산출예시 (2)

- 기 종 : 굴삭기(HITACHI) ZX20U-5B
- 가 격 : 27,000천원
- 제작연도 : 2015년 (잔가율 0.631)
- 산 출 : $27,000\text{천원} \times 0.631 = 17,037\text{천원}$

산출예시 (3)

- 기 종 : 기중기(LIEBHERR) LTM1160-5.1
- 가 격 : 1,609,171천원
- 제작연도 : 불 명
- 수입연도 : 2014년 (잔가율 0.464)
- 산 출 : $1,609,171\text{천원} \times 0.464 = 746,655\text{천원}$