

2016년 제12회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2016. 12. 21.(수), 14:30~17:35
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 30명 중 24명 참석

총 6건 (원안 수용 5, 자문 1)

이건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<체육진흥과> 인천아시아드주경기장 수익시설 설치 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 봉수대로 806(623,856.4㎡) ○ 주요내용 - 주경기장 1층 수익시설 면적 변경 · 26,135.31㎡→26,580.10㎡ (증 444.79㎡) - 부대시설-2 (329.62㎡) 용도 변경 · 근린생활시설→수익시설 ※ 원안 수용	<신 규> 체육시설 마케팅팀
2	<주거환경정책과> 신흥2구역 주택재개발 정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 중구 신흥동 1가 20-1번지 일원(27,714㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항에 따른 정비구역 해제 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀
3	<주거환경정책과> 가좌라이프빌라 주택재건축 정비 계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 가좌동 344번지 일원(53,855㎡) ○ 주요내용 - 정비사업시행 예정시기 변경 · 기정: 구역지정이 있는 날부터 3년 이내 · 변경: 구역(변경)지정이 있는 날부터 3년 이내 ※ 원안 수용	<신 규> 주택정비팀
4	<주거환경정책과> 백운2 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 부평구 십정동 186-423번지 일원(57,749.3㎡) ○ 주요내용 - 건축물 밀도계획 변경 · 용적률: 270% 이하 → 290% 이하 · 건폐율: 15% 이하 → 25% 이하 · 높이: 102m 이하 → 113m 이하 - 토지이용계획 변경 · 도로 완화차로 선형 변경, 폭원 및 형태 변경 · 공공문화시설, 주차장 폐지 · 어린이집, 공공청사 신설 · 어린이공원 위치 및 면적 변경 · 녹지 선형 및 면적 변경 · 종교시설 선형 변경 - 정비사업시행 예정시기 변경 · 구역지정 고시일로부터 3년 이내 → 구역지정 변경 고시일로부터 3년 이내 - 임대주택 건설 비율 변경 · 총 건설세대수의 17% 이상 → 전체 세대수의 5% 이상 ※ 원안 수용	<신 규> 주택정비팀

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
5	<p><도시계획과> 도시관리계획(용도지역·지구, 소래 지구단위계획구역) 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 남동구 논현동 111-10 일원(219,511㎡) ○ 주요내용 - 용도지역·지구 변경 · 자연녹지지역 → 준주거지역(167㎡) · 자연녹지지역 → 일반상업지역(81㎡) · 준주거지역 → 자연녹지지역(16㎡) · 방화지구 편입(81㎡) - 소래 지구단위계획구역 변경 · 219,956㎡ → 219,511㎡(감 445㎡) ※ 원안 수용</p>	<p><신 규> 지구단위계획팀</p>
6	<p><도시계획과> 토지적성평가 평가지표 선정 등에 관한 자문(안)</p>	<p>○ 위치: 인천시 전역(868.5km²) ○ 주요내용 - 「토지의 적성평가에 관한 지침」 3-1-1 및 3-1-3에 따른 평가지표 및 평가지표별 평가기준의 선정 등에 관한 사항 자문 ※ 자문의견 1. 인천에서 중요하게 생각하는 중요도의 가치를 고려하여 지표를 선정하기 바람. 2. 인천시의 특성 반영지표 선정 시 전제 시뮬레이션 결과에 기반하여 지표를 선정하기 바람. 3. 등급 설정 시(가~마) 기존 지침을 사용하기보다는 등급지 설정 목표 및 방향에 따라 Z값의 재설정을 검토하기 바람. 4. 보전적성 선택지표 증 임상도, 보전산지 선정을 재검토하기 바람 5. 인천의 특성에 맞게 평가지표를 선정하기 바람 6. 경사도 최대임계치는 개발이후의 산사태 등 사고방지를 위하여 일부 하향조정을 검토하기 바람. 7. 보전적성의 경우 인천의 특성인 해안지역 홍수 가능성을 감안 전·답·과수원비율보다 바닷가의 거리를 평가지표로 선정하는 것을 검토 바람.</p>	<p><신 규> 도시계획팀</p>

※ 장기미집행 도시계획시설 해제 후 관리 방안 보고