

2016년 제11회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2016. 11. 30.(수), 14:30~17:40
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 30명 중 21명 참석

총 4건 (원안 수용 3, 수정 수용 1)

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																												
1	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(변경)(안) - 서구 승학공원 ※2016년 제9회 도시계획위원회 시 보류 안건	○ 위치: 서구 가정동 산30번지 일원 (613,481㎡) ○ 주요내용 - 10년 이상 장기미집행 시설에 대한 시 의회의 해제 권고를 받은 도시계획시설 폐지 ※ 원안 수용	<재심의> 시설관리팀																												
2	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역·지구) 결정(변경)(안)	○ 위치: 중구, 남구, 부평구, 서구 일원(945,199.2㎡) ○ 주요내용 - 용도지역 · 자유공원 제척부지: 자연녹지지역 → 제2종일반주거지역(598㎡) · 구월구역: 제1종일반주거지역 → 제2종일반주거지역(3,291.7㎡) · 백운초등학교: 제3종일반주거지역(69.9㎡), 자연녹지지역(6,830.6㎡) → 제2종일반주거지역(6,900.5㎡) · 서구 왕길동 일원: 보전녹지지역 → 자연녹지지역(10,973㎡) - 용도지구 · 중앙지구: 층수(층) + 높이(m) → 높이(m) <table border="1" style="margin-left: 20px; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">고도제한 내용</th> <th rowspan="2">면적 (㎡)</th> </tr> <tr> <th>기 정</th> <th>변 경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2층이하(G·L+ 7m이하)</td> <td>G·L+ 7m이하</td> <td>32,268</td> </tr> <tr> <td>3층이하(G·L+10m이하)</td> <td>G·L+10m이하</td> <td>41,504</td> </tr> <tr> <td>4층이하(G·L+14m이하)</td> <td>G·L+15m이하</td> <td>292,367</td> </tr> <tr> <td>5층이하(G·L+17m이하)</td> <td>G·L+19m이하</td> <td>5,861</td> </tr> </tbody> </table> · 수봉지구: 층수(층) + 높이(m) → 높이(m) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">고도제한 내용</th> <th rowspan="2">면적 (㎡)</th> </tr> <tr> <th>기 정</th> <th>변 경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4층이하(G·L+14m이하)</td> <td>G·L+15m이하</td> <td>538,320</td> </tr> <tr> <td>5층이하(G·L+17m이하)</td> <td>G·L+19m이하</td> <td>13,116</td> </tr> </tbody> </table> ※ 원안 수용	고도제한 내용		면적 (㎡)	기 정	변 경	2층이하(G·L+ 7m이하)	G·L+ 7m이하	32,268	3층이하(G·L+10m이하)	G·L+10m이하	41,504	4층이하(G·L+14m이하)	G·L+15m이하	292,367	5층이하(G·L+17m이하)	G·L+19m이하	5,861	고도제한 내용		면적 (㎡)	기 정	변 경	4층이하(G·L+14m이하)	G·L+15m이하	538,320	5층이하(G·L+17m이하)	G·L+19m이하	13,116	<신 규> 도시계획팀
고도제한 내용		면적 (㎡)																													
기 정	변 경																														
2층이하(G·L+ 7m이하)	G·L+ 7m이하	32,268																													
3층이하(G·L+10m이하)	G·L+10m이하	41,504																													
4층이하(G·L+14m이하)	G·L+15m이하	292,367																													
5층이하(G·L+17m이하)	G·L+19m이하	5,861																													
고도제한 내용		면적 (㎡)																													
기 정	변 경																														
4층이하(G·L+14m이하)	G·L+15m이하	538,320																													
5층이하(G·L+17m이하)	G·L+19m이하	13,116																													
3	<주거환경정책과> 대한학교뒤구역 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 동구 송림동 37-10번지 일원(39,052.2㎡) ○ 주요내용 - 토지이용계획 · 공동주택용지 내 행복주택(획지 1-2) 신설 · 종교용지(A-3)를 근린생활시설로 변경 - 가구 및 획지계획 · 공동주택용지 및 근린생활시설용지 획지 변경 - 건축물 밀도계획 변경(획지 1-1, 1-2 공동주택용지) · 용적률: 250% 이하 → 275% 이하 ※ 원안 수용	<신 규> 주거환경팀																												

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
4	<p><주거환경정책과> 학익3 주택재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남구 학익1동 321-35번지 일원(81,398㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역 지정: 81,398㎡ - 용도지역: 제2종, 제3종일반주거지역, 준주거지역 → 제2종일반주거지역 - 도시계획시설 결정 <ul style="list-style-type: none"> · 도로 변경, 주차장 폐지(145㎡), 어린이공원 3개소 신설, - 건축물 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 건폐율: 18%이하, 용적률: 250%이하 · 건축한계선: 도로 및 인접대지경계선으로부터 3m · 높이: 142m ※ 수정수용 <ul style="list-style-type: none"> - 3호 어린이공원을 소공원 등 다른 기능의 공원으로 검토 하기 바람 - 소로 1-1호선을 12m로 확폭하기 바람 - 주출입구 차량진출입에 대한 사항은 교통영향평가 전에 교통처리계획을 마련하기 바람 - 원주민의 재정착을 제고를 위해 임대주택 건설비율 5% 범위에서 수요조사를 거쳐 영구임대주택비율을 높이도록 권장함. ※ 위원회 의결사항 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획위원회 정비계획 건폐율·용적률 심의기준 변경 · 제2종일반주거지역 용적률 240% 이하 → 250% 이하 	<p><신 규> 주거환경팀</p>