

2016년 제5회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시: 2016. 12. 28.(수), 14:30~16:35
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 총 25명 중 17명 참석

총 3 건 (원안 수용 1, 조건부 수용1, 보류 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<p><도시계획과> 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) - 연희1·2지구 등 7개 지구</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구, 계양구, 중구, 남구 일원(2,180,645.8㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 연희1·2지구, 연희3지구 <ul style="list-style-type: none"> · 제2종일반주거지역 → 준주거지역 · 용도지역 변경에 따른 건축물 용도 및 밀도계획 등 · 현행 지침에 맞게 건축물 용도 등 표기방법 - 효성지구 <ul style="list-style-type: none"> · 종로 및 소로 변 건축한계선, 전면공지 변경 · 종로 변 3m → 2m, 소로1류 변 3~2m → 1m, 소로2류 변 2m → 폐지 - 장기지구 <ul style="list-style-type: none"> · 가구번호 40, 41 중 E1용도(공공보행통로 제공 필지) 용적률 상향 (도면번호 E1: 용적률 150% 이하 → 200% 이하) - 자유공원 주변지역 <ul style="list-style-type: none"> · 층수(층) → 높이(m), 층수(층)+높이(m) → 높이(m) · 4층 이하 → 15m 이하, 5층 이하 → 19m 이하, 16m 이하 (4층 이하) → 15m 이하 - 개항기 근대건축물 밀집지역 <ul style="list-style-type: none"> · 층수(층)+높이(m) → 높이(m) · 2층 이하(7m 이하) → 7m이하, 3층 이하(10m 이하) → 10m이하, 4층 이하(14m 이하) → 15m 이하 - 수봉지구 <ul style="list-style-type: none"> · 층수(층) + 높이(m) → 높이(m), IV구역 높이계획 폐지 · 4층 이하(GL+14m 이하) → GL+15m 이하 · 5층 이하(GL+17m 이하) → GL+19m 이하 · 2층 이하(GL+7m 이상), 4층 이하(GL+14m 이하) → 폐지 <p>※ 조건부 수용 - 연희 1·2지구, 연희3지구 불허용도에 고시원을 포함하기 바람</p>	<p><신 규> 도시계획팀</p>
2	<p><도시계획과> 도시관리계획(연수지구 지구단위 계획)결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 연수구 연수동 581-2번지 일원(10,219㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 변경: 제2종일반주거지역→준주거지역 - 건축물 용도 및 밀도계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 용적률: 200%→350%(연수지구 내 준주거지역 용적률 적용) · 허용용도: 불허용도 이외의 용도 <ul style="list-style-type: none"> ※ 문화 및 집회시설, 운동시설이 건축물 연면적의 30%이상 확보하며, 기계실, 공조실, 주차장은 연면적에서 제외 · 불허용도: 준주거지역내 불허용도, 단독주택, 공동주택, 공장, 창고시설 <p>- 건축물 형태 및 외관계획 신설</p> <p>※ 원안 수용</p>	<p><신 규> 도시정책팀</p>

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
3	<p><도시계획과> 도시관리계획(월미 지구단위계획) 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 중구 북성동 1가 98-53번지 일원(347,243.3㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 262,809.4㎡→347,243.3㎡ (증 84,433.9㎡) - 기반시설에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 도로: 1개소(보행자전용도로) 신설, 기종점 오기사항 정정(경미한 변경) · 주차장: 1개소 신설 및 2개소 면적 변경 · 완충녹지: 1개소 면적변경, 공공공지: 1개소 신설 - 가구 및 획지에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 가구: 2개소(갑문친수공간, 이민사박물관 부지) 신설 · 획지: 공동개발을 제외한 단독필지 획지 계획수립 · 공동개발계획 변경 · C2, C3, C4 2단계 특별계획구역 계획 삭제 및 가구단위 공동개발계획 수립 - 건축물에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 가구단위공동개발: C2, C3, C4(주거복합 용도계획 유지) · 용적률: 350%→기준 350%, 허용 600%, 상한 800% · 높이계획: 7층 이하, 8층 이하, 9층 이하 → GL+22m~50m 이하(블록별 차등 적용) - 기타에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> · 건축한계선 조정: 최대 4m로 폭원 확장 · 인센티브 항목 신설 및 지구단위계획으로 정하는 경미한 사항 추가 - 특별계획구역 신설(2개소) ※ 보류 <ul style="list-style-type: none"> - 경관, 건축물의 용도 등 월미지구 관광 활성화를 위한 전반적인 검토 	<p><신 규> 지구단위계획팀</p>