

# 2017년 제1회 도시계획위원회 개최결과

일 시: 2017. 1. 25.(수), 14:30~16:35

장 소: 영상회의실

참 석: 30명 중 22명 참석

## 총 4건 ( 원안 수용 3, 조건부 수용1 )

이건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거환경정책과> 금송 주택재개발 정비계획 수립 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 동구 송림동 80-34번지 일원(162,623.3㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지이용계획 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택용지 변경(2획지→1획지)</li> <li>· 공공문화체육시설, 주차장 폐지, 공공공지 신설</li> <li>· 초등학교 위치 및 면적 변경</li> <li>· 공원 위치 및 면적 변경, 도로 폭원 및 선형 변경</li> </ul> </li> <li>- 밀도계획 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건폐율: 13%, 20% 이하→18% 이하</li> <li>· 용적률: 250%, 225% 이하→300% 이하</li> <li>· 높이: 88m, 55m 이하→135m 이하</li> </ul> </li> <li>- 임대주택 건설에 관한 사항                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 총 건설세대수의 17% 이상                       <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 전체 세대수의 5%이상(영구임대)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- 정비사업시행 예정시기                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 구역지정이 있는 날로부터 3년 이내                       <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 구역(변경)지정 고시일로부터 3년 이내</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 조건부 수용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공공지를 공공용지로 변경하기 바람</li> </ul>	<신 규> 뉴스테이텀
2	<주거환경정책과> 부평아파트 주택재건축 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 부평구 부평동 98-64번지 일원(12,006.3㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 밀도계획 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 용적률: 424% 이하 → 437% 이하</li> <li>· 높이: 79m 이하 → 89m 이하</li> </ul> </li> <li>- 건축선 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로경계선으로부터 폭 6m 지정                       <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 도로경계선으로부터 폭 3m 지정</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- 건축물 용도 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택, 근린생활시설                       <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 공동주택, 근린생활시설, 오피스텔</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- 노외주차장 폐지</li> <li>- 정비사업시행 예정시기 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 구역지정 고시일로부터 3년 이내                       <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 구역(변경)지정 고시일로부터 3년 이내</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 원안 수용</b></p>	<신 규> 주택정비팀
3	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 계양구 다남동, 방축동 일원(53,382㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 녹지 신설                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 녹지①(다남녹지): 45,289㎡</li> <li>· 녹지②(방축녹지): 8,093㎡</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 원안 수용</b></p>	<신 규> 공공시설팀

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
4	<도시재생정책관> 강화읍 도시재생활성화계획(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 강화읍 신문리, 관청리, 남산리 일원(1.01km<sup>2</sup>)</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업명: 왕의 길을 중심으로 한 강화문화 가꾸기</li> <li>- 사업유형: 근린재생형(일반형)</li> <li>- 사업비: 100억 원(국비 50, 시비 25, 군비 25)</li> <li>- 사업기간: 2016년~2020년</li> <li>- 세부추진사업 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 산성 안 쉼터 조성</li> <li>· 강화 나들길 마을 가꾸기</li> <li>· 강화 도심 진입부 정비 사업</li> <li>· 왕의 길 역사문화 가로 특화사업</li> <li>· 주민역량 강화 및 주민참여 공모사업</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 근린재생팀