

○ 2016년 8월 재정공시 이후 확정된 내용을 추가 공시합니다.

※ 아래의 내용을 구분하는 번호(예: 4-1, 4-5 등)는 「2016년도 재정공시」의 항목 번호입니다.

4 부채 / 채무 / 채권

4-1. 통합부채 현황

- ☐ 통합부채는 지방자치단체, 「지방공기업법」에 따른 지방공기업, 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」에 따른 출자·출연기관의 부채를 통합하여 산정한 부채입니다. 우리 인천광역시의 통합부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

구분	2014년	2015년	증감
통합자산	50,482,371	56,257,666	5,775,295
통합부채	13,356,695	12,116,567	△1,240,128
유동부채	5,986,610	3,782,022	△2,204,588
장기차입부채	6,833,618	7,526,427	692,809
기타비유동부채	536,467	808,118	271,651

- ▶ '15년 결산 순계기준
- ▶ 우리 인천광역시의 통합부채 작성대상 기관은 총 20개로 공사·공단 5개, 출자·출연 기관 14개를 포함하고 있음
- ▶ 지방자치단체 통합부채 현황은 「지방자치단체 재무회계운영규정」의 지방자치단체 재무상대표를 기준으로 전환·합산된 것임
- ▶ 통합자산 : 유동자산, 투자자산, 일반유형자산, 주민편의시설, 사회기반시설, 기타비유동자산
- ▶ 통합부채 : 유동부채, 장기차입부채, 기타비유동부채로 구성
 - 유동부채 : 단기차입금, 유동성장기차입부채, 기타유동부채 등
 - 장기차입부채 : 장기차입금, 지방채증권
 - 기타비유동부채 : 퇴직급여충당부채, 장기예수보증금 및 미지급금 등

4-5. 우발부채 현황

- 우발부채는 상황의 변동에 따라 지방자치단체의 부채로 바뀔 가능성이 있는 부채를 의미하며, 지방자치단체, 「지방공기업법」에 따른 지방공기업 및 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」에 따른 출자·출연기관의 전체 우발부채를 포함하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분		2014년	2015년	증감
계		1,694,532	1,375,869	△318,663
지급보증(보증채무부담행위)		0	633,552	633,552
채무부담행위		0	0	0
BTO사업관련 재정지원 협약내역		432,332	379,617	△52,715
계 약 상 약 정	재매입약정	1,262,200	362,700	△899,500
	매입확약	0	0	0
	손실부담계약	0	25,500	25,500
	책임분양확약 등	0	0	0
	산하기관 차입금상환 출자및비용부담약정 등	0	0	0

- ▶ 관계기관(지방자치단체, 지방공기업 및 출자·출자기관)간 상호 보증·협약 등에 따라 발생한 내부거래를 제거한 순계규모 기준

❖ 지급보증(보증채무부담행위) 세부내역

(단위 : 백만원)

기관명	발생연도	행위명	제공받은자	보증채무액	부채상액	채권자	제공사유
계				633,552	0		
인천광역시	2015	송도68공구 대출채권 매입확약	에스디에이원 개발 주식회사	461,420	0	인베스트송도 제일차 유한회사	송도68공구 A1부지 처분신탁을 위한 채무보증
	2015	송도68공구 대출채권 매입확약	에스디알원 개발 주식회사	172,132	0	인베스트송도 제이차 유한회사	송도68공구 R1부지 처분신탁을 위한 채무보증

※ '15 회계연도 지방자치단체 결산작성통합기준 부록1. 결산서 서식(26. 우발채무 등) 참고

❖ 채무부담행위 세부내역

해당사항 없음

❖ BTO 사업관련 재정지원 협약내역

(단위 : 백만원)

기관명	사업명	운영권자	총사업비	계약기간	재정지원협약내역	지원방식	최근3개년 지급액			향후부담추정액
							Y-2	Y-1	Y	
계			567,553				25,848	79,136	52,715	379,616
인천광역시	문학터널	문학개발(주)	81,300	2002~2022	비용보전방식 (20년간 90%)	비용보전방식	0	0	9,122	33,355
	원적산터널	더케이원적산터널(주)	114,290	2004~2034	비용보전방식 (30년간 90%)	비용보전방식	0	27,991	5,265	89,529
	만월산터널	만월산터널(주)	159,535	2005~2035	비용보전방식 (30년간 73.9%)	비용보전방식	0	23,284	8,428	144,708
	송도만수하수종말처리장	삼성베올리아인천환경(주)	117,631	2005~2025	사용료수입의 80%미만	비용보전방식	14,989	17,102	19,106	82,492
	검단하수종말처리장	검단에코텍(주)	94,797	2008~2028	기준사용료, 하수처리량 등에 따른 지급	비용보전방식	10,859	10,759	10,794	29,532

※ '15 회계연도 지방자치단체 결산작성통합기준 부록1. 결산서 서식(26. 우발채무 등) 참고

❖ 계약상 약정

(단위 : 백만원)

기관	약정유형	행위명	사업자	약정금액 (손실추정액)	총 사업비	사업기간	약정내용
				680,415	1,980,917		
인천광역시	산하기관 차입금상환, 출자 및 비용부담약정 등	도화구역 도시개발사업	인천 도시공사	271,900	271,900	2006 ~2016	도시개발사업 준공 후 손실보상
	산하기관 차입금상환, 출자 및 비용부담약정 등	로봇랜드 조성사업	인천 정보산업진흥원	36,475	119,000	2009 ~2017	국책사업유치를 위한 시비부담의 의회확약
	산하기관 차입금상환, 출자 및 비용부담약정 등	제물포스마트타운 건립공사	인천 도시공사	9,340	34,917	2012 ~2014	제물포스마트타운 건립 후 토지 및 비용의 사후정산
인천도시공사	재매입약정	토지대금 반환채권 양도담보	미단시티개발(주)	337,200	800,000	2005 ~2016	미단시티개발(주)의 채무불이행 방지를 위하여 미단시티개발(주)의 채권자에게 토지비반환 약정을 통한 신용공여
	손실부담계약	손실발생시 주식매수약정	(주)인천도화리츠	25,500	755,100	2014 ~2026	(주)인천도화리츠의 주주간 협약서에 따라 관련사업에서 국민주택기금의 손실이 발생하면 국민주택기금이 보유한 (주)인천도화리츠 주식을 매수하여야 하는 의무

※ '15 회계연도 지방자치단체 결산작성통합기준 부록1. 결산서 서식(26. 우발채무 등) 참고

4-10. 재정건전성 관리계획·이행현황

- ▣ 지방재정건전성관리계획은 「지방재정법」 제87조의3에 근거하여 작성되며 이는 '15년도 통합부채와 우발부채의 변동 상황, '16년도 통합부채와 우발부채 추정액, '16~'20년도 기간에 대한 통합부채와 우발부채의 변동전망과 근거 및 관리계획을 포함하고 있습니다.

4-10-1. 조직현황 등

① 지방자치단체

○ (조직 및 정원)

구분	실	국	본부	담당관	실·과	사업소	기타	공무원수
행정조직	1	11	2	16	68	18	15	5,935

- 예산 : 8조 8,737억원 (16년 1회추경예산)

- 재정력지수 : 재정자립도 : 57.5%, 재정자주도 : 63.8%

② 지방공사·공단

- 지방공사 3개, 지방공단 2개

(단위: %, 명, 억원)

유형	기관명	설립	지분율	조직	정원	예산규모	주요사업내용
지방공사	도시공사	2003	100%	1감사, 1실, 4본부	378	50,952	검단신도시, 영종하늘도시, 구월보금자리 등
	교통공사	1998	100%	3본부,6처,1단, 1실,1원,6소, 2사업단	1,267	1,958	지하철운영 등
	관광공사	2015	100%	1실 1본부 3처 1단 12팀	96	228	관광상품개발, 도시마케팅, 의료관광사업
지방공단	시설관리공단	2002	100%	4본부 3실 7사업단 4관	322	731	공공시설물 관리
	환경공단	2007	100%	1실 2본부(7팀) 8사업소	430	870	환경기초시설 운영대행

3 출자·출연기관

○ 출자기관 3개, 출연기관 11개

(단위: %, 명, 억원)

유형	기관명	설립	지분율	조직	정원	예산	주요사업
출자기관	인천유시티주식회사	2012	29%	3본부	58	8	유시티구축및 영사업대행, 시설관리용역업
	(주)인천투자펀드	2013	38%	미구성 (이사회만 구성)	4	0	송도스트리트몰정상화추진, 재미동포타운사업정상화 등
	인천종합에너지(주)	2004	30%	2본부 7팀	68	1,341	열 및 전기 판매
출연기관	인천광역시의료원	1985	100%	1센터, 1단, 5부, 20진료과, 6과, 12실	491	492	지역주민의 진료사업
	(재)인천발전연구원	1995	43%	2본부 4팀	62	74	시정연구 등
	경제통상진흥원	1996	49%	3본부, 5팀, 1실	32	121	기업지원 등
	인천신용보증재단	1998	44%	2본부	55	138	신용보증 등
	(재)인천테크노파크	1998	100%	2본부 7팀	54	613	정부수탁사업 등
	인천정보산업진흥원	2002	100%	1실, 2본부, 1연구소, 1단	49	340	인천지식정보산업육성 인천 IT산업의성장기반확충
	인천문화재단	2004	100%	2본부 7팀	84	173	지역문화예술진흥 등
	송도글로벌대학운영재단	2012	100%	2팀	23	136	인천글로벌캠퍼스 시설관리 및 운영
	여성가족재단	2012	100%	1실 2부	27	25	여성가족관련연구, 평생교육프로그램운영등
	(재)인천인재육성재단	1985	100%	4팀	8	0	장학, 평생교육진흥 등
	강화고려역사재단	2013	100%	3팀	9	18	강화역사유산의 세계유산 등재추진 등 8개사업

○ 출자·출연기관 중 작성 간소화대상

(단위: %, 명, 억원)

유형	기관명	자산규모	부채	이자부 금융부채	예산 규모	지분율
출연기관	여성가족재단	4	0	0	25	100%
	(재)인천인재육성재단	114	0	0	0	100%
	강화고려역사재단	3	2	0	18	100%

4-10-2. 통합부채 현황분석

① 내부거래 제거 전 통합재무상태표

※ 「지방자치단체 통합부채 현황보고서 작성지침」에 따라 산출

(단위: 억원)

구 분	2014년	2015년
통합자산	557,812	617,565
통합부채	133,705	121,341
1. 유동부채	59,866	37,828
· 이자부금융부채	36,897	28,299
· 기타금융부채	3,212	2,379
· 비금융부채	19,757	7,149
2. 장기차입부채(이자부금융부채)	68,474	75,432
3. 기타비유동부채	5,365	8,081
· 기타금융부채	1,243	2,194
· 비금융부채	4,121	5,887
통합자본	424,107	496,224

[자산]

- 아시아경기대회 경기장 취득 등에 따라 5조 9,753억원 증가
- 인천관광공사 신설 등에 따른 자산 증가

[부채]

- 6·8공구 토지리턴부지 리턴계약 해지에 따라 선수부채 8,094억원 감소하는 등 자치단체 7,805억원, 공사공단 8,556억원이 감소하였으나
- 국가 출자기관인 인천종합에너지가 인천시 출자기관으로 편입됨에 따라 관련부채 4,136억원이 증가, 통합부채는 1조 2,364억원 감소

② 내부거래(기초자치단체내 기관간 거래)

※ 기초자치단체 '통합부채상대표' 작성시 내부거래 제거용

(단위: 억원)

기관명	재무상대표 계정과목 (COA)	재무상대표 잔 액	상대거래 기 관	내부거래 내용
인천광역시	출자금	20,333	인천교통공사	인천시가 인천교통공사에 출자
	출자금	32,728	인천도시공사	인천시가 인천도시공사에 출자
	출자금	10	인천관광공사	인천시가 인천관광공사에 출자
	출자금	15	인천환경공단	인천시가 인천환경공단에 출자
	출자금	69	인천시설관리공단	인천시가 인천시설관리공단에 출자
	출자금	1,120	인천광역시의료원	인천시가 인천의료원에 출자
	투자주식	227	인천종합에너지	인천시가 인천종합에너지(주)에 투자한 주식
	투자주식	10	인천유시티	인천시가 인천유시티주식회사에 투자한 주식
	투자주식	300	인천투자펀드	인천시가 (주)인천투자펀드에 투자한 주식
	장기용자금 (부채내부거래)	138	인천도시공사	인천시가 인천도시공사에 대여한 금액
	단기용자금 (부채내부거래)	8	인천광역시의료원	인천시가 인천의료원에 대여한 금액
	장기용자금 (부채내부거래)	30	인천광역시의료원	인천시가 인천의료원에 대여한 금액

○ 부채내부거래 3건 176억원

- ① 인천시에서 인천도시공사에 청학가이주아파트 출자시 채무액을 포함하여 출자
(채권자 : 인천광역시 도시개발특별회계)
- ② 인천시에서 인천광역시의료원에 경영개선사업용으로 융자 2건
(채권자 : 인천광역시 지역개발기금특별회계)

③ 내부거래 제거 후 통합재무상태표

※ 「지방자치단체 통합부채 현황보고서 작성지침」에 따라 산출

(단위: 억원)

구분	2014년	2015년
통합자산	504,824	562,577
통합부채	133,567	121,166
1. 유동부채	59,866	37,820
· 이자부금융부채	36,897	28,291
· 기타금융부채	3,212	2,379
· 비금융부채	19,757	7,149
2. 장기차입부채(이자부금융부채)	68,336	75,264
3. 기타비유동부채	5,365	8,081
· 기타금융부채	1,243	2,194
· 비금융부채	4,121	5,887
통합자본	371,257	441,411

④ 우발부채세부내역

① 우발부채 총괄금액

(단위: 억원)

구분	우발부채 현황				
	계	자치단체	공사공단	출자출연	내부거래
계	13,759	13,309	3,627	-	3,177
지급보증(보증채무부담행위)	6,336	6,336	-	-	-
채무부담행위	-	-	-	-	-
BTO사업관련 재정지원 협약내역	3,796	3,796	-	-	-
계약상약정	재매입약정	3,372	-	3,372	-
	매입확약	-	-	-	-
	손실부담계약	255	-	255	-
	책임분양확약 등	-	-	-	-
	산하기관 차입금상환, 출자 및 비용부담약정 등	-	3,177	-	-

② 지급보증(보증채무부담행위)

(단위: 억원)

기관명	발생연도	행위명	제공받은자	보증채무액	부채계상액	채권자	제공사유
계				6,336			
인천광역시	2015	송도 6·8공구 대출채권매입확약	에스디에이원개발주식회사	4,614	0	인베스트송도제일차유한회사	송도 6·8공구 A1부지 처분신택을 위한 채무보증
	2015	송도 6·8공구 대출채권매입확약	에스디알원개발주식회사	1,721	0	인베스트송도제이차유한회사	송도 6·8공구 R1부지 처분신택을 위한 채무보증

③ 채무부담행위

‘해당사항 없음’

④ BTO 사업관련 재정지원 협약내역(최소운영수입보장, 비용보전방식)

(단위: 억원)

기관명	사업명	운영권자	총사업비	계약기간	재정지원협약내역	지원방식	최근3개년 지급액			향후부담추정액
							Y-2	Y-1	Y	
계							259	792	527	3,796
인천광역시	문학터널	문학개발(주)	813	2002~2022	비용보전방식(20년간 90%)	비용보전방식	0	0	91	334
	원적산터널	더케이원적산터널(주)	1,143	2004~2034	비용보전방식(30년간 90%)	비용보전방식	0	280	53	895
	만월산터널	만월산터널(주)	1,595	2005~2035	비용보전방식(30년간 73.9%)	비용보전방식	0	233	84	1,447
	송도만수하수종말처리장	삼성베올리아인천환경(주)	1,176	2005~2025	사용료수입의 80%미만	비용보전방식	150	171	191	825
	검단하수종말처리장	검단에코텍(주)	948	2008~2028	기준사용료, 하수처리량 등에 따른 지급	비용보전방식	109	108	108	295

⑤ 계약상 약정내용(예산외 의무부담행위 등)

(단위: 억원)

기관	약정유형	행위명	사업자	약정금액 (손실추정액)	총 사업비	사업기간	약정내용
				6,804	19,809		
인천광역시	산하기관 차입금상환, 출자 및 비용부담약정 등	도화구역 도시개발사업	인천 도시공사	2,719	2,719	2006~2016	도시개발사업 준공 후 손실보상
	산하기관 차입금상환, 출자 및 비용부담약정 등	로봇랜드 조성사업	인천 정보산업진흥원	365	1,190	2009~2017	국책사업유치를 위한 시비부담의 의회 확약
	산하기관 차입금상환, 출자 및 비용부담약정 등	제물포스마트타운 건립공사	인천 도시공사	93	349	2012~2014	제물포스마트타운 건립 후 토지 및 비용의 사후정산
인천도시공사	재매입약정	토지대금 반환채권 양도담보	미단시티개발(주)	3,372	8,000	2005~2016	미단시티개발(주)의 채무불이행 방지를 위하여 미단시티개발(주)의 채권자에게 토지비반환 약정을 통한 신용공여
	손실부담계약	손실발생시 주식매수약정	(주)인천도화리츠	255	7,551	2014~2026	(주)인천도화리츠의 주주간 협약서에 따라 관련사업에서 국민주택기금의 손실이 발생하면 국민주택기금이 보유한 (주)인천도화리츠 주식을 매수하여야 하는 의무

5 부채상세분석

① 이자부금융부채 만기구조

(단위: 억원)

계정과목	합계	만기구조				
		1년 이내 (16년 상환)	2년 (17년 상환)	3년 (18년 상환)	4년 (19년 상환)	5년 이상 (20년 이후 상환)
총계	103,731	28,307	26,133	20,369	6,486	22,436
지방자치단체	32,175	3,294	3,783	4,190	4,774	16,135
(내부거래)	0	0	0	0	0	0
지방공사·공단	68,192	24,548	22,207	15,947	1,030	4,460
(내부거래)	138	0	0	0	0	138
출자·출연기관	3,364	464	144	232	683	1,841
(내부거래)	38	8	8	8	8	6
비율	100.0 %	27.3 %	25.2 %	19.6 %	6.3 %	21.6 %

② 이자부금융부채 발행현황(잔액기준)

(단위: 억원)

기관명	발행	15년말 잔액	발행유형	금리	만기	발행목적	내외부거래	
							여부	상대
		103,731						
인천광역시	2001-2004	441	중앙정부 차입금	2.00%-2.20%	2019	문학경기장 건설 등		
	2001-2008	736	중앙정부 차입금	0.77	2023	하수처리장 증설 공사 등		
	2001-2015	6,836	매출공채	1.50%-2.50%	2020	지역개발채권 발행		
	2005-2014	6,255	금융기관 차입금	2.748%-3.42%	2024	AG경기장 건설 등		
	2010-2015	16,291	공모공채	1.70%-4.16%	2024	AG경기장 건설 등		
	2012-2015	1,616	매출공채	1.50%-2.50%	2020	도시철도건설		
교통공사	2004-2006	148	중앙정부 차입금	4.22%-4.94%	2021	도시철도건설		
도시공사	2003	138	지방정부 차입금	-	-	청학아파트 관련	0	인천시
	2006-2015	2,494	중앙정부 차입금	1.00%-4.00%	2046	임대주택 건설 등		
	2008-2009	111	중앙정부 차입금	1.64%	2019	호텔건설, 운영 등		
	2011-2015	72	용지보상채권	1.57%-4.30%	2018	검단신도시개발 등		
	2012-2015	65,228	공사채 등	2.24%-4.61%	2020	검단신도시개발사업 등		
유시티	2014	1	금융기관 차입금	4.0%	2016	GCF ICT 구축운영사업		
종합에너지	2007-2010	2,470	금융기관차입금	3.30%-3.61%	2022	송도열병합발전시설		
	2010-2011	150	금융기관 차입금	4.81%-5.05%	2017	열배관건설공사		
	2015	380	금융기관 차입금	3.0%	2024	열배관건설공사		
의료원	2005	38	지방정부 차입금	3.5%-2.5%	2020	경영개선사업	0	인천시
TP	2015	325	금융기관 차입금	2.99%	2016	스트리트몰 조성사업		

③ 이자비용(당해연도 발생기준)

(단위: 억원)

기관명	이자부 금융부채	금리	15년 이자비용	지급처	내외부거래	
					여부	상대
합계	103,731		3,365			
인천광역시	441	2.00%~2.20%	13	기획재정부		
	736	0.477%	7	환경부		
	6,255	2.78%~3.42%	238	NH농협은행		
	16,291	1.70%~4.16%	314	공모공채		
	6,836	1.50%~2.50%	175	지역개발채권		
	1,616	1.50%~2.50%	49	도시철도채권		
	0	3.00%~3.25%	11	한국지방재정공제회		
교통공사	148	4.22%~4.94%	8	기획재정부		
	0	5.0%	0	국토교통부		
도시공사	65,228	2.241%~4.610%	2,281	공모공채		
	111	1.64%	2	문화체육관광부		
	2,494	1.00%~4.00%	129	국토교통부		
	72	1.57%~4.30%	14	매출채권		
	138	-	0	인천광역시	0	인천시
유시티	1	4.0%	0	신한은행		
인천종합에너지	2,470	3.30%~3.61%	84	신한은행		
	150	4.81%~5.05%	12	신한은행		
	380	3.0%	12	KB국민은행		
의료원	38	3.52%~2.5%	1	인천광역시	0	인천시
신용보증재단	0	0.0	0	국세청등		
테크노파크	325	2.969%	15	NH농협은행		

④ 이자부금융부채와 관련된 사업추진현황

(단위: 억원)

기관명	사업명	사업기간	준공시기	이 자 부 금 융 부 채 잔 액	관련자산 규 모	부채발행 원인분류
계				103,731		
인천광역시	AG경기장건설 등	-	-	25,339	-	①
	지역개발채권	-	-	6,836	-	②
도시공사	국민임대주택 등	2007~2018	-	4,186	-	①
	하버파크 호텔 건설등	2003-2023	-	63,857	-	②
교통공사	1호선 연장	2005-2009	2009	148	6,025	①
유시티	GCF ICT 구축운영 사업	2014-2015	2015	1	5	②
인천종합에너지	열배관공사등	2004-2011	-	3,000	3937	②
인천시의료원	경영개선사업	2005-2020	-	38	-	②
테크노파크	스트리트몰 조성	2009-2013	-	325	-	②

* 부채발행 원인분류 : ① 사회기반시설 및 주민편의시설 관련, ② 일반유형자산 중 행정재산 관련

⑤ 기관별 세입예산규모

(단위: 억원)

세입구분	기 관 별 분 류				비 고
	계	자 치 단 체	지 방 공사공단	출자출연 기 관	
합 계	160,205	99,107	57,326	3,772	
①경상수입	58,767	43,327	12,989	2,451	
·지방세	29,926	29,926	0	0	취득세 등
·세외수입	13,430	13,401	0	29	자산매각 수입 등
·매출액 등	15,411	0	12,989	2,422	
②이전수입	24,944	24,429	70	445	보조금 등
③자본수입	58,380	16,380	41,803	196	지방채 등
④기타	18,114	14,970	2,464	680	보전수입 등

* 15회계연도 결산기준

⑥ 재무분석 결과 개선이 필요한 사항

① 지방자치단체

- 2014 아시아경기대회가 종료됨에 따라 지방채 발행 최소화 필요
- 적극적인 금리관리 및 채무조기상환
- 강력한 세출 구조조정 추진
- 세입기반 확충 및 체납세 징수활동 강화

② 지방공사·공단

- 사업 구조조정 및 사업성 개선을 통한 핵심사업 정상화
- 매각가치 상승을 통한 보유자산 매각
- 공사비 대물변제 및 원가절감을 통한 사업비 절감
- 무수익자산 감자에 따른 추가출자 등 시 재정지원 필요

③ 출자·출연기관

- 정부사업에 대한 적극적 추진을 통한 국비예산 확보
- 영업이익 신장노력에 대한 성과제고 방안 마련
(인천종합에너지 열판매 매출액 등)
- 계량화된 경영목표를 포함한 중장기 경영목표 수립

⑦ 외부거래 내역

가. 1차 외부거래 내역(동일 광역자치단체내 기초자치단체간거래)

(단위: 억원)

기관명	재무상태표 계정과목(COA)	재무상태표 잔액	상대거래 기관	외부거래 내용
합계		30		
인천광역시	장·단기 자치단체간 융자금	5	중구	인천광역시 기초자치단체가 지역개발기금으로 융자
		10	남구	
		8	부평구	
		1	계양구	
		6	서구	

나. 2차 외부거래 내역(광역자치단체간 거래) : 해당사항 없음.

4-10-3. 재정건전성 관리계획('16-'20)

① '16 회계연도 통합부채와 우발부채 추정액

가. '16년 통합부채 추정

○ 내부거래 제거 전 통합부채

(단위: 억원)

구 분	15년				16년(추정)			
	계	자치단체	공사공단	출자출연	계	자치단체	공사공단	출자출연
통합부채 계	121,341	39,853	75,472	6,016	114,295	37,608	71,683	5,004
이자부금융	103,731	32,175	68,191	3,365	94,321	28,634	62,583	3,104
기타금융	4,573	3,566	783	224	2,531	2,422	13	96
비금융	13,036	4,112	6,496	2,428	17,443	6,552	9,087	1,804

○ 부채내부거래 내역

- ① 인천시에서 인천도시공사에 청학가이주아파트 출자시 채무액을 포함하여 출자함으로써 발생, 재정건전성이 확보되는 '19년 이후 상환 예정
(채권자 : 인천광역시 도시개발특별회계)
- ② 인천시에서 인천광역시의료원에 경영개선사업용으로 융자
(채권자 : 인천광역시 지역개발기금특별회계)

* 내부거래 잔액 전망

(단위: 억원)

구 분	2015	2016	2017	2018	2019	2020
합 계	176	168	160	152	144	138
도시공사	138	138	138	138	138	138
의료원	38	30	22	14	6	-

○ 내부거래 제거 후 통합부채

(단위: 억원)

구 분	15년				16년(추정)			
	계	자치단체	공사공단	출자출연	계	자치단체	공사공단	출자출연
통합부채 계	121,165	39,853	75,334	5,978	114,127	37,608	71,545	4,974
이자부금융	103,555	32,175	68,053	3,327	94,153	28,634	62,445	3,074
기타금융	4,573	3,566	783	224	2,531	2,422	13	96
비금융	13,036	4,112	6,496	2,428	17,443	6,552	9,087	1,804

○ 2016년 인천광역시 본청 부채 추정근거

- ① 이자부금융 : 채무관리계획 및 추가 발행 계획 반영
- ② 기타 금융 : 일반미지급금 해소액 제거 및 BTL지급액 반영
- ③ 비 금융 : 토지분양계획에 따른 선수금 반영, 기타 퇴직급여충당부채 등 15년말 결산치 반영

* 市본청 상세부채전망 및 근거는 참고자료 참조

○ 2016년 도시공사 부채 추정근거

- ① 이자부금융 : 공사채 발행 및 상환계획 반영(4,569억원 감소)
- ② 비 금융 : 십정2, 송림초교 등 예수보증금 반영(1,526억원 증가)

※ 기관별 통합부채 현황 및 전망

(단위: 억원)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
부채합계 (증감현황)	121,341 △12,364	114,295 △7,046	105,545 △8,750	89,930 △15,615	79,080 △10,850	63,380 △15,700
자치단체	39,853 △7,804	37,608 △2,245	29,764 △7,844	26,975 △2,789	24,680 △2,295	21,646 △3,034
공사공단	75,472 △8,556	71,683 △3,789	70,953 △730	58,416 △12,537	50,075 △8,341	37,495 △12,580
인천도시공사	73,794 △7,187	69,682 △4,112	68,908 △774	56,362 △12,546	48,017 △8,345	35,399 △12,618
인천교통공사	1,558 △1,293	1,897 339	1,941 44	1,944 3	1,947 3	1,985 38
인천관광공사	27 27	14 △13	14 0	20 6	21 1	21 0
인천시설관리공단	75 △85	70 △5	70 0	70 0	70 0	70 0
인천환경공단	18 △18	20 2	20 0	20 0	20 0	20 0
출자출연기관	6,016 3,996	5,004 △1,012	4,828 △176	4,539 △289	4,326 △213	4,239 △87
인천광역시의료원	242 △8	266 24	278 12	290 12	302 12	316 14
인천발전연구원	15 4	18 3	22 4	25 3	29 4	32 3
인천신용보증재단	966 138	234 △732	241 7	249 8	256 7	264 8
인천테크노파크	485 △175	385 △100	285 △100	185 △100	160 △25	160 0
인천문화재단	2 △4	2 0	2 0	2 0	2 0	2 0
인천글로벌캠퍼스운영재단	2 △7	1 △1	1 0	1 0	1 0	1 0
인천여성가족재단	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
인천인재육성재단	0 0	0 0	1 1	1 0	1 0	1 0
강화고려역사재단	2 △1	1 △1	1 0	1 0	1 0	1 0
인천종합에너지	4,136 4,136	4,080 △56	3,981 △99	3,768 △213	3,557 △211	3,445 △112
인천유시티주식회사	18 △92	17 △1	17 0	17 0	18 1	17 △1
인천투자펀드	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
(폐지)인천경제통상진흥원	110 6					
(폐지)정보산업진흥원	40 6					
내부거래(B)	176	168	160	152	144	138
통합부채(A-B)	121,166 △12,401	115,259 △5,907	101,454 △13,805	89,779 △11,675	78,936 △10,843	63,242 △15,694

나. 우발부채

(단위: 억원)

구분	' 15년 현황					' 16년(추정)				
	계	자치 단체	공사 공단	출자 출연	내부 거래	계	자치 단체	공사 공단	출자 출연	내부 거래
계	13,759	13,309	3,627	-	3,177	13,178	12,530	3,627	-	2,979
지급보증(보증채무부담행위)	6,336	6,336	-	-	-	6,336	6,336	-	-	-
채무부담행위	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BTO 사업관련 재정지원 협약	3,796	3,796	-	-	-	3,215	3,215	-	-	-
계 상 약 정	재매입약정	3,372	-	3,372	-	3,372	-	3,372	-	-
	매입확약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	손실부담계약	255	2,719	255	-	2,719	255	2,719	255	-
	책임분양확약 등	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 비용부담약정 등	-	458	-	-	458	-	260	-	-

○ 인천광역시 본청 우발부채 내역

- 지급보증 : 68공구 도시공사 매입확약 체결에 따라 2015년 6,336억원 발생
(신탁회사를 통한 토지 매각이 완료됨에 따라 2017년 소멸 전망)
- BTO사업관련 재정지원 협약 : 민자터널 사업재구조화에 따른 추정치 반영
- 손실부담계약 : 도화구역 손실보전 협약에 따른 최대보장액 2,719억원
- 기타 약정 : 제물포스마트타운 사업비 93억원 및 로봇랜드 조성사업 365억원

○ 인천도시공사 우발부채 내역

- 미단시티 재매입약정 : 차주인 미단시티개발(주)이 만기에 차입금을 상환하지 못할 경우 公社는 토지공급계약을 해제하고 미단시티개발(주)로부터 지급받은 토지비 범위 내에서 대출금 상당액(3,372억원)을 대주단에게 직접반환 약정
- 도화리츠 손실부담계약 : (주)인천도화리츠의 주주간 협약서에 따라 관련 사업에서 국민주택기금의 손실이 발생하면 국민주택기금이 보유한 (주)인천도화리츠 주식을 매수하여야 하는 의무

② 통합부채 관리방안

가. 향후 5년간('16~'20년) 중점관리대상 부채

① 개별 기관별 재정관리기준 초과 부채

(단위: 억원)

기관명	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년
총계(①+②+③)	119,341	114,311	100,595	88,982	78,134	62,408
① 자치단체	39,853	37,610	29,764	26,975	24,680	21,646
인천광역시	39,853	37,610	29,764	26,975	24,680	21,646
② 공사·공단	75,352	72,709	66,918	58,306	49,964	37,384
도시공사	73,794	70,812	64,977	56,362	48,017	35,399
교통공사	1,558	1,897	1,941	1,944	1,947	1,985
③ 출자·출연기관	4,136	4,080	3,981	3,768	3,557	3,445
인천종합에너지	4,136	4,080	3,981	3,768	3,557	3,445

- 자치단체 : 예산대비 채무비율 25% 이상 단체
- 공사공단 : 2015.2월 행자부 지정 부채감축계획 작성대상 공사 (도시공사, 교통공사)
- 출자출연 : 부채비율 200%를 초과 기관 (인천종합에너지 15년말 1,411%)

② 특정사업 관련 부채잔액

(단위: 억원)

기관명	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년
총계(①+②+③)	38,060	38,033	38,420	31,296	27,319	20,147
① 자치단체	521	373	245	126	23	10
인천광역시	521	373	245	126	23	10
② 공사·공단	34,215	34,586	35,317	28,636	24,985	17,978
도시공사	34,067	34,467	35,226	28,574	24,952	17,961
교통공사	148	119	91	62	33	17
③ 출자·출연기관	3,324	3,074	2,858	2,534	2,311	2,159
인천테크노파크	324	224	124	24	0	0
인천종합에너지	3,000	2,850	2,734	2,510	2,311	2,159

* 준공 후 5년 경과된 사업과 관련된 부채잔액 및 관련 자산가액이 부채잔액보다 작은 사업

- 인천시분청 : 문학경기장 건설 등 지방채 사업 26건
- 인천도시공사 : 검단새빛도시, 검단산업단지, 국민임대(경서, 구월, 영종 등)
- 인천교통공사 : 송도연장선 건설부채(원금) 잔액
- 인천테크노파크 : 송도사이언스빌리지 조성사업(스트리트몰) 관련 금융부채
- 인천종합에너지 : 발전소 건설(2010.4준공)과 열배관공사에 따라 발생한 차입금

③ 우발부채 현실화 예상액

(단위: 억원)

구 분	2015	2016	2017	2018	2019	2020
우발부채 합계 (A)	6,973	6,194	6,366	2,547	2,282	2,010
市 본청	6,973	6,194	4,527	2,547	2,282	2,010
제물포 스마트타운 건설	93	93	0	0	0	0
로봇랜드 조성	365	167	71	0	0	0
도화구역 손실보전	2,719	2,719	1,614	0	0	0
68공구 대출채권 매입확약	0	0	0	0	0	0
BTO 재정지원	3,796	3,215	2,842	2,547	2,282	2,010
도시공사	0	0	1,839	0	0	0
미단시티 재매입약정	0	0	1,869	0	0	0
도화리츠 손실부담계약	0	0	0	0	0	0
내부거래 (B)	3,177	2,979	1,685	0	0	0
우발부채 (A-B)	3,796	3,215	4,681	2,547	2,282	2,010

<인천광역시 본청>

- 제물포 스마트타운건설, 로봇랜드 조성사업은 전액 지급 전망
- 도화구역 손실보전은 2017년 12월 완공예정으로 약정에 따라 사업준공시점인 2017년 1,105억원, 최종 정산 완료 후인 2018년 1,614억원 지급전망
- 6·8공구 대출채권매입확약은 해당부지의 매매계약 완료로 2017년 부담 소멸 전망
- BTO 사업관련 재정지원 협약은 100% 지급 전망

<인천도시공사>

- 미단시티 재매입약정 : 복합리조트의 사업자 변경으로 연말 토지비 납부 및 '17년초 착공조건부 토지매각 등 토지매각 촉진전략으로 차입금의 상당부분을 상환 할 수 있을 것으로 예상
- 도화리츠 손실부담계약 : 임대계약이 80%이상이며 다수의 대기자가 있어 국민주택기금의 손실 발생 가능성이 낮아 기금이 보유한 주식의 우선매수를 청구할 가능성이 낮음

나. 지방자치단체 재무개선목표

① 연도별 부채(증감) 현황

(단위: 억원)

구분	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	증가율
인천광역시	37,610 △2,243	29,764 △7,846	26,975 △2,789	24,680 △2,295	21,646 △3,034	△12.9%
① 부채 증가사업	3,134 △658	2,930 △204	4,489 1,559	6,331 1,842	5,536 △795	15.3%
장기미지급금 (민간투자사업)	1,216 △124	1,101 △115	2,695 1,594	2,543 △152	2,408 △135	18.6%
경제자유구역분양선수금	1,918 △534	1,829 △89	1,794 △35	3,788 1,994	3,128 △660	13.0%
② 부채 감소사업	34,475 △1,586	26,834 △7,641	22,486 △4,348	18,350 △4,136	16,111 △2,239	△17.3%
지방채	28,635 △3,570	23,251 △5,384	19,010 △4,241	16,806 △2,204	14,567 △2,239	△15.5%
6·8공구매각선수금	2,055 2,055	- △2,055	- 0	- 0	- 0	△100%
구월농산물선수금	1,836 918	1,836 0	1,836 0	- △1,836	- 0	△100%
일반 미지급금	518 △989	316 △202	209 △107	113 △96	113 0	△31.7%
기타	1,431 0	1,431 0	1,431 0	1,431 0	1,431 0	-

※ 市본청 상세부채전망 및 근거는 참고자료 참조

<관리방안>

- '18년까지 신규 지방채 발행 억제
- 고금리 채무를 저금리로 차환하여 이자지출 절감
- 강력한 세출 구조조정 추진
- 세입기반 확충 및 체납세 징수활동 강화
- 재산매각 등을 통한 지방채 조기상환

(총 6,164억원 : '16년 : 1,474억, '17년 2,682억, '18년 2,006억)

다. 지방공사·공단 재무개선목표

① 연도별 부채(증감) 현황

(단위: 억원)

구분	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	증가율
인천도시공사	69,682 △4,112	68,908 △774	56,362 △8,615	48,017 △8,345	35,399 △12,618	△15.9%
① 부채 증가사업	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	-
② 부채 감소사업	69,682 △4,112	68,908 △774	56,362 △8,615	48,017 △8,345	35,399 △12,618	△15.9%
검단새빛도시택지개발	28,555 672	30,218 1,663	27,367 △3,406	23,789 △3,578	16,884 △6,905	△12.3%
영종하늘도시조성사업	9,271 △1,948	9,699 428	9,592 △1,194	8,338 △1,254	5,918 △2,420	△11.8%
도화구역도시개발	8,467 △850	6,749 △1,718	2,896 △361	2,517 △379	1,786 △731	△32.2%
검단일반산업단지	3,473 △77	3,671 198	581 △72	505 △76	358 △147	△43.3%
기타 금융부채	12,697 △3,378	10,352 △2,345	9,183 △1,143	7,982 △1,201	5,666 △2,316	△19.1%
영업부채	7,219 1,469	8,219 1,000	6,743 △2,439	4,886 △1,857	4,787 △99	△10.1%
인천교통공사	1,897 339	1,941 44	1,944 3	1,947 3	1,985 38	1.1%
① 부채 증가사업	1,778 368	1,850 73	1,882 32	1,914 32	1,968 55	2.6%
퇴직급여충당금, 미지급금등	1,778 368	1,850 73	1,882 32	1,914 32	1,968 55	2.6%
② 부채 감소사업	119 △29	91 △29	62 △29	33 △29	17 △17	△38.5%
건설부채(공공자금관리기금)	119 △29	91 △29	62 △29	33 △29	17 △17	△38.5%

② 도시공사 부채전망 및 관리방안

<부채전망>

(단위: 억원)

구분	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	증가율
인천도시공사	69,682	68,908	56,362	48,017	35,399	△15.6
① 부채 증가사업	0	0	0	0	0	-
② 부채 감소사업	69,682	68,908	56,362	48,017	35,399	△15.6%
검단새빛도시택지개발	28,555	30,218	27,367	23,789	16,884	△14.5%
영종하늘도시조성사업	9,271	9,699	9,592	8,338	5,918	△14.8%
도화구역도시개발	8,467	6,749	2,896	2,517	1,786	△20.4%
검단일반산업단지	3,473	3,671	581	505	358	△14.5%
기타 금융부채	12,697	10,352	9,183	7,982	5,666	△19.9%
영업부채	7,219	8,219	6,743	4,886	4,787	△9.8%

<관리방안>

- 사업구조조정 및 사업성 개선을 통한 핵심사업 정상화
 - (검단새빛도시) 단지조성공사 적기 착공 및 용지공급 으로 개발 가속화 추진
 - (영종하늘도시) 개발가속화 및 분양 활성화를 위한 영종유보지 투자유치 및 대규모 판촉 Boom-up 전략을 통한 용지공급 추진
 - (도화구역) 토지리폼 및 교통체계 개선 등을 위한 사업기간 변경 및 공급토지의 사용시기 준수 등을 위한 단지조성공사 적기 시행
- 가치상승 및 사업성 제고를 위한 토지리폼 추진
 - 사업지구별 분양용지 및 보유자산 매각촉진을 위한 계획변경 추진
 - ※ 도화지구 등 5개 사업지구 23필지, 11,669억원
 - 지구단위계획 변경을 통한 수요자 맞춤형 용도변경으로 매각가치 상승 (용적률, 주거비율, 지면 분할 등)
- 사업비 절감 및 경상경비 절감
 - 검단새빛도시 택지조성공사 1단계 대행개발 발주
 - 도화구역 도시개발사업 대물변제 추진을 통한 단지조성공사비 투입 최소화 (약 45억 절감) 및 저류지 형식 변경(10억 절감) 추진
 - 경상경비(업무추진비 포함) 등 10% 예산절감('15년 실적 190억)

③ 인천교통공사 부채전망 및 관리방안

<부채전망>

(단위: 억원)

구분	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	증가율
인천교통공사	1,897	1,941	1,944	1,947	1,985	1.1%
① 부채 증가사업	1,778	1,850	1,882	1,914	1,968	2.6%
퇴직급여충당금, 미지급금등	1,778	1,850	1,882	1,914	1,968	2.6%
② 부채 감소사업	119	91	62	33	17	△38.5%
건설부채(공공자금관리기금)	119	91	62	33	17	△38.5%

<관리방안>

- 원가절감 및 수입확대 노력
 - 경상경비(업무추진비 등) 25%이상 감축(연간 40억원 절감)
 - 임대, 광고, 부정승차단속 등 신규 수입원 발굴
 - 도시철도 운임 현실화를 위한 운임인상 추진
 - 지자체 대행사업 수수료 확보 노력
- 퇴직급여충당부채 감축 노력
 - 임금피크제관련 퇴직금 정산
 - 퇴직연금제 도입 적극 검토
- 제도개선 및 재정지원
 - 무임수송비용 전액 국비지원, 대상연령 상향 등 제도개선 요구
 - 노후시설·장비 교체 비용 국비지원 요구
 - 수송원가 이하의 운임정책에 따른 자치단체 재정지원
- 건설부채 상환
 - 연도별 상환스케줄에 따른 차질 없는 부채 상환

라. 출자·출연기관

① 연도별 부채(증감) 현황

(단위: 억원)

구분	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	증가율
인천종합에너지	4,080	3,981	3,768	3,557	3,445	△4.1%
	△56	△99	△213	△212	△112	
① 부채 증가사업	1,229	1,178	1,230	1,246	1,286	1.1%
	94	△51	52	16	40	
발전사업	1,229	1,178	1,230	1,246	1,286	1.1%
	94	△51	52	16	40	
② 부채 감소사업	2,850	2,803	2,538	2,311	2,159	△6.7%
	△150	△47	△265	△227	△152	
차입금	2,850	2,803	2,538	2,311	2,159	△6.7%
	△150	△47	△265	△227	△152	

② 인천종합에너지 관리방안

- 고금리 채무를 최우선상환하고 저금리로 리파이낸싱하여 이자비용 절감
- 열공급권역 증가 및 수요개발 확대로 수익개선
- 추가설비도입으로 발전소 효율성 제고 및 원가절감을 위한 저가열원 확보
- 열배관공사비 및 유지보수에 필요한 보수자재 최저가 구매 등 비용절감
- 장기수선유지(CSA)계약변경을 통해서 유지보수 비용절감
- 장치산업(裝置産業)의 특성상 초기 대규모자금이 투자되고 장기간에 걸쳐서 투자금이 회수되기에 점진적으로 재무구조를 개선할 예정

③ 우발부채('16~'20년) 변동전망 및 관리방안

가. 전체

(단위: 억원)

구분		' 15년	' 16년	' 17년	' 18년	' 19년	' 20년
계		16,936	16,157	7,501	2,802	2,537	2,265
지급보증(보증채무부담행위)		6,336	6,336	-	-	-	-
채무부담행위		-	-	-	-	-	-
BTO 사업관련 재정지원 협약내역		3,796	3,215	2,842	2,547	2,282	2,010
계 상 약 정	재매입약정	3,372	3,372	1,614	-	-	-
	매입확약	-	-	-	-	-	-
	손실부담계약	2,974	2,974	2,974	255	255	255
	책임분양확약 등	-	-	-	-	-	-
	기타 비용부담약정 등	458	260	71	-	-	-

※ 사업별·기관별 우발부채 전망

(단위: 억원)

구분		2015	2016	2017	2018	2019	2020
우발부채 합계 (A)		16,936	16,157	4,782	2,802	2,537	2,265
	市 본청	13,309	12,530	4,527	2,547	2,282	2,010
	제물포 스마트타운 건설	93	93	0	0	0	0
	로봇랜드 조성	365	167	71	0	0	0
	도화구역 손실보전	2,719	2,719	1,614	0	0	0
	68공구 대출채권 매입확약	6,336	6,336	0	0	0	0
	BTO 재정지원	3,796	3,215	2,842	2,547	2,282	2,010
	도시공사	3,627	3,627	255	255	255	255
	미단시티 재매입약정	3,372	3,372	0	0	0	0
	도화리츠 손실부담계약	255	255	255	255	255	255
	내부거래 (B)	3,177	2,979	1,685	0	0	0
우발부채 (A-B)	13,759	13,178	3,097	2,802	2,537	2,265	

나. 자치단체

(단위: 억원)

구분		' 15년	' 16년	' 17년	' 18년	' 19년	' 20년
계		13,309	12,530	4,527	2,547	2,282	2,010
지급보증(보증채무부담행위)		6,336	6,336	-	-	-	-
채무부담행위		-	-	-	-	-	-
BTO 사업관련 재정지원 협약내역		3,796	3,215	2,842	2,547	2,282	2,010
계 약 상 약 정	재매입약정	-	-	-	-	-	-
	매입확약	-	-	-	-	-	-
	손실부담계약	2,719	2,719	1,614	-	-	-
	책임분양확약 등	-	-	-	-	-	-
	기타 비용부담약정 등	458	260	71	-	-	-

① 지급보증(보증채무부담행위)

- 송도 6·8공구 대출채권 매입확약
 - A1부지('16.3.31), R1부지('16.7.18) 매매계약 체결
 - 매입자가 기한 내에 잔금 완납할 수 있도록 적극적인 지도·감독

② BTO 사업관련 (문학터널, 원적산터널, 만월산터널)

- SCS(표준비용보전방식)로 변경되어 기존 협약대비 부담액 감소
- 민자터널 관리운영에 대한 철저한 관리감독 실시

③ 손실부담계약

- 도화구역 도시개발사업 손실보전
 - 인천대 송도신캠퍼스 이전을 위한 직접비 증가액 및 인천대 이전과 관련해 발생한 간접비(금융비용) 재정지원
 - 도화개발사업 준공(2017년 12월 준공예정) 후 정산을 통해 손실보전 예정

④ 기타 예산외 의무부담행위

- 제물포스마트타운 건립공사 사업
 - 2017년말이후 도화지구 개발사업 종료 후 도시공사 미정산금액과 상계
- 로봇랜드 조성사업
 - 인천로봇랜드 조성사업 관련 최적의 방안 강구 중. 2018년 준공 후 해소 전망

※ 루원시티 사업은 공동사업자인 LH와의 협약에 따라 개발사업 종료 후 손익을 정산하도록 되어 있으나, 아직 사업이 진행 중에 있고 협약 내용의 적용에 대해 市와 LH간 이견이 있어 부채로 현실화될 가능성을 예상하기 곤란

다. 공사·공단

(단위: 억원)

구분		' 15년	' 16년	' 17년	' 18년	' 19년	' 20년
계		3,627	3,627	255	255	255	255
지급보증(보증채무부담행위)		-	-	-	-	-	-
채무부담행위		-	-	-	-	-	-
BTO 사업관련 재정지원 협약내역		-	-	-	-	-	-
계 상 약 정	재매입약정	3,372	3,372	-	-	-	-
	매입확약	-	-	-	-	-	-
	손실부담계약	255	255	255	255	255	255
	책임분양확약 등	-	-	-	-	-	-
	기타 비용부담약정 등	-	-	-	-	-	-

① 미단시티 재매입 약정

- 미단시티개발(주)의 채권자에게 토지비 반환약정을 통한 신용공여 (3,372억원)

② 미단시티 재매입약정

- ⇒ 토지매각 촉진 전략을 통한 상환 재원조달 대책 추진
- LOCZ 복합리조트의 사업자 변경 승인으로 '17년초 착공 조건부 토지 매각 및 마케팅 활용
- 선납 할인 조건 등을 활용하여 1년 이내 토지대금 납부 기간 단축
- 토지이용계획 변경(대규모 필지 분할, 교육시설용지 등 → 준주거, 상업용지 등)을 통한 판매성 증대
- 公社-MCDC간 토지매각 TFT 구성 및 운영을 통해 토지 리폼, 마케팅에 公社의 영향력 강화 및 매각 주도
- LOCZ 이외에 앵커시설 유치(조성원가 공급 등) 신규 투자자 발굴 노력

4-10-4. 시본청 부채전망('16 - '20) 상세내역

□ 인천광역시 부채 내역 및 전망

(단위:억원)

구 분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
합 계 (A+B)	47,889	47,657	39,853	37,608	29,764	26,975	24,680	21,646
채 무 (A)	31,587	32,581	32,205	28,633	23,251	19,010	16,806	14,567
일반회계사업	11,296	10,634	10,424	8,133	4,122	1,503	954	478
아시아경기대회	10,230	10,350	10,077	9,226	8,575	7,235	6,244	5,310
도시철도사업	1,698	1,879	1,903	1,572	1,155	1,214	936	554
하수도사업	1,344	1,180	981	785	605	454	317	207
지역개발채권	6,264	6,477	6,866	7,070	7,054	6,972	6,929	6,783
경제자유구역사업	755	2,061	1,954	1,847	1,740	1,634	1,427	1,234
그 외부채 (B)	16,302	15,077	7,648	8,975	6,513	7,965	7,874	7,079
6·8공구매각선수금	8,094	8,094	0	2,055	0	0	0	0
경제자유구역분양선수금	3,775	2,385	2,452	1,918	1,829	1,794	3,788	3,128
구월농산물선수금	0	612	918	1,836	1,836	1,836	0	0
기 타 선 수 금	22	29	88	88	88	88	88	88
일반 미지급금	1,815	1,747	1,507	518	316	209	113	113
미지급비용(이자 등)	355	514	686	687	687	687	687	687
장기미지급금(민투 등)	1,080	1,268	1,340	1,216	1,101	2,695	2,543	2,408
퇴직급여 총당금	105	109	117	117	117	117	117	117
기타(선수익, 소송 등)	1,055	318	539	540	540	540	540	540
재정규모 (C)	88,593	86,822	96,410	94,143	90,961	93,339	94,521	95,985
채무비율 (A/C)	35.7%	37.5%	33.4%	30.4%	25.6%	20.4%	17.8%	15.2%

채 무

○ 채무비율

- 재정건전화 3개년 계획에 따라 2016년부터 2018년까지 6,162억원 규모의 조기상환을 계획하고 있으며, 이에 따라 2018년 20.4%까지 감소할 것으로 전망

○ 지역개발채권

- 리스·렌트 차량 유치 등 매출채권(지역개발채권, 도시철도채권)의 발행이 증가될 것으로 전망되며
- 2018년까지 지방채 조기상환 이후 전체 지방채의 지역개발채권 비중이 36.4%까지 올라갈 것으로 전망됨

○ 채무 관리계획

- 신규 지방채 발행 억제
 - AG 종료에 따라 지역개발채권 등을 제외한 신규 지방채 발행 억제
 - 도시철도 채권은 사업비의 10%내에서 '20년까지 발행
- 지방채 조기상환 실시
 - 송도 6·8공구 등 자산매각 수입 활용
 - 지역개발채권 판매 수입 등 활용
- 세입기반 확충
 - 지방세 및 세외수입 확대 추진
 - 국고보조금 및 보통교부세 관리 강화
- 기타 관리방안
 - 일반회계 순세계잉여금의 30% 이상을 지방채 상환기금으로 적립
 - 기존 지방채의 적극적인 금리관리

<재원별 조기상환 계획>

(단위:억원)

구 분	계	자체재원	지역개발채권	지방채상환기금
합 계	6,162	2,349	3,503	310
2016	1,474	221	1,093	160
2017	2,682	832	1,700	150
2018	2,006	1,296	710	0

그외부채

- 6·8공구 매각 선수금 (일반회계 회계이관 토지)
 - 리턴부지(A1,R1,A3)는 '15년. 8월 토지환매계약 종료에 따라 2015년말 선수부채 8,094억원 소멸
 - 기타 송도 8공구 분양토지 (A2, M1, M1-1)에 대해 2016년 5월~ 6월 매각이 이뤄졌으며 당초 계약체결시 토지대금은 3년 분할납부 조건 계약체결로 2019년 잔금납부 후 소유권 이전 조건
 - 계약 후 매수자와 추가 협상을 추진하여
 - A2부지는 2016년내 매각대금의 85%납부, 2017년 1월중 잔금 15%납부 후 소유권이전
 - M1부지는 2016년 계약금 341억원 납입, 2017년 3월중 잔금 3,072억원 납입 후 소유권이전
 - 이에 따라 2016년 일시적 선수부채 증가 후 2017년 상반기 중 전액 소멸 예정

<부채전망>

(단위:억원)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
합 계	2,055	0	0	0	0
A2	1,714	0	0	0	0
M1	341	0	0	0	0
리턴부지 (A1,R1,A3)	0	0	0	0	0

○ 경제자유구역 분양선수금

- 6·8공구 분양이 본격적 추진되어 2020년까지 진행될 예정으로 일정기간 선수부채가 증가할 것으로 전망됨
- 선수금은 용지매각 수입에 해당되는 것으로, 선수금이 증가하는 것은 토지 매각이 활발하다는 긍정적인 측면이 있음.
- 분양선수금이 감소를 위하여 토지매매계약 체결후 잔금 납부기간을 최소화 하여야 하나, 이는 토지 매수자의 부담을 가중시켜 토지매각 활성화 및 외투기업 토지유치 촉진을 위한 취지에서는 잔금 납부기간은 현행 체계를 유지하는 것이 바람직하다고 판단됨
(분할 납부는 경기침체 극복을 위한 토지매각 촉진 대책의 일환임)

<부채전망>

(단위:억원)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
경제청 선수금	1,918	1,829	1,794	3,788	3,128

※ 기존 6·8공구 분양 건들의 분할납부금 지급이 2019, 2020년에 집중됨에 따라 일시적으로 선수부채가 증가할 것으로 예상되며, 향후 11공구 등의 신규분양이 예상됨에 따라 2020년 이후도 꾸준한 증가세가 예상됨

○ 기타 선수금

- 구월농산물도매시장 매각에 따른 선수금 반영
- 그 외 토지 연부매각 등 매해 88억원 규모의 선수금 유지 전망

<부채전망>

(단위:억원)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
합 계	1,924	1,924	1,924	88	88
구 월 농 산 물	1,836	1,836	1,836	0	0
기 타	88	88	88	88	88

○ 일반 미지급금

- 자산취득 또는 보조금 반납 등의 과정에서 발생한 미지불금액
- 학교용지 부담금은 15년말 기준 04~06년 발생분 706억원에 대한 미지급금을 2019년까지 분할지급할 계획임
- 교육청 미전출금은 15년말 기준 당해분 185억원, 01~11년 발생분 152억원에 대한 미지급금을 2016년 전액 해소함으로써 미지급부채 소멸
- 교부금 미전출금은 15년말 미전출금 351억원이 발생하였으나, 16년 말 3회추경을 통하여 15년 미지급분 529억원, 16년 정산예상액 476억원 예산편성 및 지출예정
- 국고보조금미반납금 등 기타미지급금은 2015년 결산 수준으로 유지될 것으로 전망

<부채전망>

(단위:억원)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
합 계	518	316	209	113	113
학교용지부담금	405	203	96	-	-
교육청미전출금	-	-	-	-	-
교부금미전출금	-	-	-	-	-
보조금미반납금	42	42	42	42	42
대 행 사 업 비	66	66	66	66	66
기타미지급금	5	5	5	5	5

○ 미지급비용(이자비용 등)

- 당기에 발생하였으나 아직 미지급한 지방채, 차입금 이자 및 임차료 등
- 매년 일정규모 수준으로 유지 될 것으로 전망

<부채전망>

(단위:억원)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
합 계	687	687	687	687	687
미 지 급 이 자	626	626	626	626	626
하수 원정수비 등	61	61	61	61	61

○ 장기 미지급금

- 미추홀도서관, 하수관거 정비사업 등 민자사업 상황에 따른 미지급금 감소
- 2018년 신규 BTL 사업인 송도컨벤시아 준공으로 장기미지급금 증가

<부채전망>

(단위:억원)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
합 계	1,216	1,101	2,695	2,543	2,408
미추홀도서관	151	141	131	120	109
하 수 사 업	1,062	960	858	802	759
송도컨벤시아	0	0	1,706	1,621	1,540
기 타 리 스	3	0	0	0	0

○ 기타 부채

- 소송관련 우발채무, 퇴직급여충당부채, 이자 등
- 매년 일정규모 수준으로(2015년 결산) 유지 될 것으로 전망

<부채전망>

(단위:억원)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
합 계	657	657	657	657	657
퇴직급여충당금	117	117	117	117	117
단기예수보관금	196	196	196	196	196
선 수 수 익	16	16	16	16	16
기타비유동부채	328	328	328	328	328

7 기금 / 공유재산 및 물품 / 지방공공기관

7-2. 기금 성과분석 결과(2015회계연도)

기금성과분석이란 기금운용의 투명성·효율성을 제고하기 위해 매년 전체 기금을 분석하여 결과를 주민과 지방의회에 공개하는 제도로써, 다음 표는 2015년도 우리 인천광역시의 기금이 얼마나 계획적이고 효율적인 운영되었는가를 비교한 것입니다.

구 분		우리 자치 단체	동종 단체 평균	배 점	지표의 의미
평 균		83.06	84.23	104	
기금 정비	기금 정비율 (금액 기준)	13.00	11.00	15	일반회계 통합재정 수입 총액 대비 기금 총액의 비율
	기금 정비율 (수 기준)	20.00	16.24	20	기금 수 기준 정비노력 평가
	일몰제 적용률	9.00	12.18	15	법령에 설치 의무화한 기금 외 일몰제 규정 기금의 수 비율
기금 운용 의 건전 성	채권관리 적정성	12.50	14.29	15	기금채권 총액 대비 미 징수 채권 비율
	일반·기타특별 회계 의존율	4.56	4.41	5	일반·기타특별회계에서 개별기금으로 전입한 비율
	위원회 운영의 적정성	11.57	12.16	15	기금별 위원회 운용 실적, 위원회 운영내실화 유도
기금 운용 의 효율 성	계획 대비 기금 집행률	7.44	8.07	10	계획대비 집행 실적
	경상적 경비 비율	4.99	4.95	5	기금지출액 중 경상적 경비 비율
가 점		0.00	0.94	4	불필요한 기금 폐지·유사기금 통합, 통합관리기금 설치 등

- ▶ 동종자치단체 : 특별시(1), 광역시(6), 도(8), 특별자치도(1), 특별자치시(1)
상위 2개 단체(대전, 울산), 하위 2개 단체(충남, 강원), 우리시는 11번째 위치

8 재정성과 / 평가

8-2. 재정분석 결과(2015년 재정분석 결과)

분야 / 부문 / 재정분석 지표		우리시	동종평균	비고
I. 재정건전성	1. 통합재정수지비율	2.47%	6.63%	
	2. 실질수지비율	2.85%	14.27%	
	3. 경상수지비율	71.70%	65.30%	
	4. 관리채무비율	33.67%	20.31%	
	5. 실질채무비율	33.47%	20.25%	
	6. 환금자산대비부채비율	177.58%	123.09%	
	7. 통합유동부채비율	32.70%	28.94%	
	8. 공기업 부채비율	72.65%	56.84%	
	9. 총자본대비 영업이익률	0.91%	0.70%	
II. 재정효율성	10. 자체세입비율	44.89%	45.79%	
	10-1. (증감률)	△0.56%	2.33%	
	11. 지방세징수율	96.53%	97.39%	
	11-1. (제고율)	1.0003	0.9973	
	12. 지방세체납액관리비율	6.69%	2.92%	
	12-1. (증감률)	20.79%	47.56%	
	13. 경상세외수입비율	1.01%	1.29%	
	13-1. (증감률)	2.03%	5.62%	
	14. 세외수입체납액관리비율	0.16%	0.29%	
	14-1. (증감률)	64.88%	21.68%	
	15. 탄력세율적용노력도	1.0000	1.0001	
	16. 지방보조금 비율	1.37%	3.51%	
	16-1. (증감률)	△19.15%	△1.31%	
	17. 출자출연전출금비율	3.97%	4.10%	
	17-1. (증감률)	13.99%	18.24%	
	18. 자본시설유지관리비비율	1.55%	3.88%	
	18-1. (증감률)	△7.24%	17.09%	
	19. 인건비절감노력도	△0.0794	△0.0002	
	20. 지방의회경비절감노력도	0.1034	0.0376	
	21. 업무추진비 절감노력도	0.4328	0.1776	
	22. 행사축제경비비율	0.08%	0.29%	
	22-1. (증감률)	△107.70%	2.01%	
	23. 민간위탁금비율 증감률	△7.85%	1.44%	

- ▶ 2015회계연도 재정운영에 대한 재정분석 결과이며, 2016회계연도 재정분석결과는 2017년도 분석 후 수시 공시('18. 2. 예정)
- ▶ 자료작성 기준 : 2015회계연도 추진사업에 대한 결산 결과

❖ 참고 : 분석지표별 산정공식

지 표 명	산 식	속성	지표값 설명
1. 통합재정수지비율	$(\text{세입} - \text{지출 및 순융자}) / \text{통합재정규모} \times 100$	↑	비율이 높을수록 재정운영의 건전성이 우수함
2. 실질수지비율	$\text{실질수지액} / \text{일반재원결산액} \times 100$	↑	비율이 높을수록 재정 안정성이 우수함
3. 경상수지비율	$\text{경상비용} / \text{경상수익} \times 100$	↓	비율이 높을수록 재정 건전성이 낮음
4. 관리채무비율	$\text{지방채무잔액(BTL 지급액 포함)} / \text{세입결산액} \times 100$	↓	비율이 낮을수록 재무구조가 건전함
5. 실질채무비율(광역)	$(\text{관리채무} - \text{기초자치단체 융자금}) / \text{세입결산액} \times 100$	↓	비율이 낮을수록 재무구조가 건전함
6. 환금자산대비부채비율	$\text{부채총계} / \text{환금자산} \times 100$	↓	비율이 낮을수록 채무부담 능력이 높은 것으로 판단
7. 통합유동부채비율	$\text{유동부채} / \text{유동자산} \times 100$	↓	비율이 낮을수록 재정건성이 우수함
8. 공기업부채비율	$\text{부채총액} / \text{자기자본} \times 100$	↓	비율이 낮을수록 재무구조가 건전함
9. 총자본대비영업이익률	$\text{영업이익} / \text{총자본} \times 100$	↑	비율이 높을수록 영업실적이 우수, 재정안정성이 우수함
10. 자체세입비율(비율증감률)	$\text{자체세입(지방세+경상세외수입)} / \text{실제수납액} / \text{세입결산액} \times 100$	↑	비율이 높을수록 재정운영상 재원확보 안정성이 높음
11. 지방세징수율(제고율)	$\text{지방세실제수납액} / \text{지방세징수결정액} \times 100$	↑	비율이 높을수록 징수노력이 높음
12. 지방세체납액관리비율(증감률)	$\text{지방세체납누계액} / \text{세입결산액} \times 100$	↓	비율이 낮을수록 체납 지방세관리 및 축소노력이 높음
13. 경상세외수입비율(증감률)	$\text{3년평균 경상세외수입징수액} / \text{세입결산액} \times 100$	↑	비율이 높을수록 경상세외수입 확충을 위한 자구노력이 높음
14. 세외수입체납액관리비율(증감률)	$\text{세외수입체납누계액} / \text{세입결산액} \times 100$	↓	비율이 낮을수록 체납 세외수입관리 및 축소노력이 높음
15. 탄력세율적용노력도	$\text{적용세율로 징수한 과세총액} / \text{지방세법상 표준세율로 산출한 과세총액}$	↑	탄력세율을 활용하여 지방세를 추가 확보할수록 세입 확충 노력이 높은 것을 의미
16. 지방보조금비율(증감률)	$\text{지방보조금결산액} / \text{세출결산액} \times 100$	↓	비율이 낮을수록 재정운영의 탄력성과 유연성이 높음
17. 출자·출연·전출금비율(증감률)	$\text{출자·출연·전출금결산액} / \text{세출결산액} \times 100$	↓	비율이 낮을수록 재정부담이 낮음
18. 자본시설유지관리비비율(증감률)	$\text{자본시설유지비용} / \text{유형고형자산} \times 100$	↓	비율이 낮을수록 자산관리가 효율적임
19. 인건비절감노력도	$1 - (\text{인건비 결산액} / \text{기준인건비 기준액})$	↑	기준인건비 기준액보다 실제 결산상 지출된 인건비가 적을수록 예산절감 노력이 높음
20. 지방의회경비절감노력도	$1 - (\text{지방의회경비 결산액} / \text{지방의회경비 기준액})$	↑	지표값이 클수록 의회경비 절감노력이 높음
21. 업무추진비절감노력도	$1 - (\text{업무추진비 결산액} / \text{업무추진비 기준액})$	↑	지표값이 클수록 업무추진비 절감노력이 높음
22. 행사축제경비비율(증감률)	$\text{행사축제경비} / \text{세출결산액} \times 100$	↓	행사·축제경비의 비중이 감소할수록 재정운영 절감 노력이 높음
23. 민간위탁금비율증감률	$(\text{2015년 민간위탁금비율} - \text{2014년 민간위탁금비율}) / \text{2014년 민간위탁금비율}$	↓	민간위탁금으로 지출하는 금액의 전년도 대비 비율이 감소할수록 자치단체의 재정운영 절감노력이 높음
24. 재정법령준수	지방재정법, 보조금관리예관한법률, 사회보장기본법 위반 사례 파악	페널티	지방재정과 관련된 법령 위반시 감점
25. 재난관리기금전출금확보	$\text{2015년 적립 재난관리기금전출금} / \text{보통세수입결산액}$ $\text{3년 2011, 2012, 2013} \text{ 평균} \times 100$	페널티	법정 재난관리기금 전출금 법정금액 미확보시 감점
26. 지역상생발전기금확보	$\text{2015년 지역상생발전기금전출금} / \text{2015년 지방소비세 실질수납액} \times 100$	페널티	법정 지역상생발전기금 전출금(서울, 인천, 경기) 법정 금액 미확보시 감점
27. 재정공시노력도	공시방법·수단의 다양성, 주민이해 증진을 위한 노력 등을 파악	인센티브	재정투명성을 강화하도록 유도하며, 재정공시에 대한 주민 접근성 향상을 위한 노력도를 파악하여 가점
28. 재정분석대응도	자료입력 기한 준수, 정확성 등을 파악	페널티	지방재정분석 업무 수행에 있어서 입력기한 미준수나 자료 누락, 오류 시 감점