

2017년 제2회 도시계획위원회 개최결과

일 시: 2017. 2. 22.(수), 14:35 ~ 16:30

장 소: 영상회의실

참 석: 30명 중 19명 참석

총 4건 (원안 수용 3, 보류 1)

안건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<도시계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 방송·통신시설) 결정(안)	○ 위치: 계양구 용종동 207-1(3,656.2㎡) ○ 주요내용 - 도시계획시설 결정 · 방송·통신시설 ※ 원안 수용	<신규> 지구단위계획팀
2	<주거환경과> 삼산1 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 부평구 삼산동 221-6번지 일원(33,001.66㎡) ○ 주요내용 - 토지이용계획 변경 · 공공문화체육시설 폐지(300㎡) · 어린이공원 형태 및 면적 변경 : 1,760㎡ → 2,600㎡(증 300㎡) · 주차장 형태 변경 - 정비사업시행 예정시기 변경 · 구역지정 고시일로부터 3년 이내 → 구역(변경)지정 고시일로부터 3년 이내 - 임대주택 건설에 관한 사항 변경 · 총 건설세대수의 17% 이상 → 전체 세대수의 5% 이상(전체세대수의 2.5% 이상은 영구임대) ※ 원안 수용	<신규> 주택정비팀
3	<주거환경과> 청천1 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 부평구 청천동 104번지 일원(75,338㎡) ○ 주요내용 - 용도지역 변경 · 제3종일반주거지역 → 제2종일반주거지역 - 토지이용계획 변경 · 어린이공원(2,756㎡), 소공원(678㎡), 도서관(2,012㎡), 주차장(1,002㎡) 폐지 · 근린공원 명칭 및 면적 변경: 근린공원 → 어린이 공원, 11,196㎡ → 5,802㎡(감 5,394㎡) · 사회복지시설 위치 및 면적 변경: 청천동 86-32 → 청천동 48-122, 1,559㎡ → 700㎡(감 859㎡) · 종교부지 2개소 신설: 획지1-3(331㎡), 획지1-4(364㎡) - 건축물 밀도계획 변경 · 건폐율: 15% 이하 → 20% 이하 - 임대주택 건설에 관한 사항 변경 · 총 건설세대수의 17% 이상 → 전체 세대수의 5% 이상(전체세대수의 2.5% 이상은 영구임대주택 확보) ※ 원안 수용	<신규> 주택정비팀
4	<체육진흥과> 문학경기장 수익시설 설치 결정 (변경)(안)	○ 위치: 남구 매소홀로 618(432,034.6㎡) ○ 주요내용 - 유희토지 수익시설 설치 제한사항 변경 · 영구건축물 허용 · 기부채납후 무상사용·수익허가 가능 · 기타 제한사항 ※ 보류 - 유희토지 수익시설 설치 규모 등 제반사항 추가 검토 필요	<신규> 체육정책팀