

2017년 제3회 도시계획위원회 개최결과

일 시: 2017. 3. 29.(수), 14:30~16:45

장 소: 영상회의실

참 석: 30명 중 22명 참석

총 6건 (원안 수용 4, 조건부 수용 2)

이건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고																		
1	<체육진흥과> 문학경기장 수익시설 설치 결정 (변경)(안) ※ 2017년 제2회 도시계획위원회 보류 안건	○ 위치: 남구 매소홀로 618(432,034.6㎡) ○ 주요내용 - 유희토지 수익시설 설치 제한사항 변경 · 영구건축물 허용 · 기부채납 후 무상사용·수익허가 가능 · 기타 제한사항 ※ 조건부 수용 ○ 2) 기타 제한사항을 삭제하기 바람	<재심의> 체육정책팀																		
2	<도시계획과> 2021년 수도권 개발제한구역 관리 계획 수립(안) - 공촌정수장 증설	○ 위치: 서구 공촌동 259번지 일원 ○ 주요내용 - 공촌정수장 증설(고도정수처리시설 설치) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">시설명</th> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="3">면적(㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공촌</td> <td>형질변경</td> <td>158,184</td> <td>-</td> <td>158,184</td> </tr> <tr> <td>정수장</td> <td>건축면적</td> <td>19,215.78</td> <td>1,926.91</td> <td>21,142.69</td> </tr> </tbody> </table> ※ 원안 수용	시설명	구분	면적(㎡)			기정	변경	변경후	공촌	형질변경	158,184	-	158,184	정수장	건축면적	19,215.78	1,926.91	21,142.69	<신규> 개발제한 구역관리팀
시설명	구분	면적(㎡)																			
		기정	변경	변경후																	
공촌	형질변경	158,184	-	158,184																	
정수장	건축면적	19,215.78	1,926.91	21,142.69																	
3	<주거환경과> 부평목련아파트 주변 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정 (변경)(안)	○ 위치: 부평구 부평6동 608번지 일원(13,109.1㎡) ○ 주요내용 - 정비사업시행 예정시기 변경 · 구역지정 고시일로부터 3년 이내 → 구역지정(변경) 고시일로부터 3년 이내 - 임대주택 건설에 관한 사항 변경 · 전체 세대수의 17% 이상 → 전체 세대수의 5% 이상(2.5% 이상 영구임대주택 계획) ※ 원안 수용	<신규> 주택정비팀																		
4	<주거환경과> 백운주택 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 남동구 간석동 900-138번지 일원(43,715.2㎡) ○ 주요내용 - 토지이용계획 변경 · 노외주차장(423.4㎡) 폐지 · 어린이공원: 1,507.3㎡ → 1,627㎡(증 119.7㎡) · 도로 선형 및 면적 변경: 대로 2-31호선 완화차선, 소로 1-4호선 시·종점 변경(동측 3.5m 이동), 4,130.9㎡ → 3,985㎡(감 145.9㎡) - 건축물 밀도계획 변경 · 건폐율: 22% 이하 → 25% 이하 · 높이: 최고 17층 이하, 55m 이하, 평균 15.7층 이하 → 90m 이하(28층 이하) - 정비사업시행 예정시기 변경 · 구역지정 고시일로부터 3년 이내 → 구역지정(변경) 고시일로부터 3년 이내 - 임대주택 건설에 관한 사항 변경 · 전체 세대수의 17% 이상 → 전체 세대수의 5% 이상 ※ 원안 수용	<신규> 주택정비팀																		

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
5	<주거환경과> 주안10 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남구 주안동 1545-2번지 일원(50,017㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 토지이용계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 공동주택용지: 36,144㎡→36,993㎡ (증 849㎡) · 주차장 폐지(857㎡) · 도로: 4,807㎡→4,853㎡(증 46㎡) · 공원: 6,723㎡→6,685㎡(감 38㎡) - 건축물 밀도계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 용적률: 250% 이하→269.3% 이하 · 높이: 88.3m 이하→98.4m 이하 - 정비사업시행 예정시기 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 정비구역지정 고시일로부터 3년 이내 →구역지정(변경) 고시일로부터 3년 이내 - 임대주택 건설에 관한 사항 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 전체 세대수의 17% 이상→전체 세대수의 5% 이상 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 주택환경팀
6	<주거환경과> 송림1·2동 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 동구 송림동 160번지 일원(153,368.4㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 일반상업지역 →제3종일반주거지역, 일반상업지역 - 토지이용계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 공동주택용지: 100,661㎡→109,431.9㎡(증 8770.9㎡) · 공원 위치 및 면적 변경(3개소) · 녹지 면적 변경(2개소) · 노외주차장 폐지, 사회복지시설 위치 및 면적 변경 · 문화시설 및 공공청사(동주민센터, 지구대) 위치 변경 · 학교용지 확보, 도로 선형 및 폭원 조정 · 종교용지 위치 및 면적 변경 - 정비사업시행 예정시기 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 구역지정 고시일로부터 3년 이내 →구역지정(변경) 고시일로부터 3년 이내 - 임대주택 건설에 관한 사항 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 총 건설세대수의 17% 이상→전체 세대수의 5% 이상 (영구임대 5%) <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 획지 1-2의 계획용적률은 평균용적률이 아닌 주거지역과 상업지역 각각의 용도지역에 부합하는 계획용적률로 수립하기 바람.(주거지역 298%이하, 상업지역 431%이하) ○ 획지11(어린이공원)을 획지8(복합문화시설)과 위치를 변경하기 바람. 	<신 규> 뉴스테이팀