

2017년 제4회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2017. 4. 19.(수), 14:30~16:55
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 30명 중 21명 참석

총 8건 (보고 1, 원안 수용 5, 조건부 수용 2)

이건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역, 용도지구, 용도구역) 결정(변경)(안) - 소래어시장 현대화사업	○ 위치: 남동구 논현동 111-168번지 일원(5,496㎡) ○ 주요내용 - 용도지역, 용도지구, 용도구역 변경 · 용도지역: 자연녹지지역 → 상업지역(5,053㎡) · 용도지구: 방화지구 지정(5,053㎡) · 용도구역: 개발제한구역 해제(4,611㎡) * 원안 수용	<신규> 개발제한구역관리
2	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 수질오염 방지시설) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 원창동 382-61번지 일원(1,568.3㎡) ○ 주요내용 - 폐수운반차량 증가에 따른 부족한 주차 공간 확보를 위해 도시계획시설부지 확장 · 면적: 909.8㎡ → 1,568.3㎡ (증 658.5㎡, 주차장) * 조건부 수용 - 확장부지는 도시관리계획 변경 목적에 맞게 주차장 용도로만 사용하기 바람	<신규> 복합시설
3	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 자동차정류장) 결정(안)	○ 위치: 강화군 강화읍 남산리 227번지 일원(7,537㎡) ○ 주요내용 - 도시계획시설 결정 · 자동차정류장(공영차고지) * 원안 수용	<신규> 시설정책
4	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 결정(변경)(안)	○ 위치: 동구 송림동 103-25번지 일원(31,331.1㎡) ○ 주요내용 - 학교 이전에 따른 도시계획시설(학교: 박문여고) 폐지 · 31,331.1㎡ → 0㎡ * 조건부 수용 - 공공기여 방안으로 주민들이 주차장을 이용할 수 있도록 상시 개방하기 바람.	<신규> 시설정책
5	<주거환경과> 회화마을 주거환경관리사업 정비 계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)	○ 위치: 서구 신현동 133-11번지 일원(64,600㎡) ○ 주요내용 - 정비구역 지정 - 공동이용시설의 설치 · 커뮤니티센터: 카페, 식당, 공동 육아방 및 공부방 등 · 기타: 쉼터마련, 골목길 정비 CCTV 설치, 보안등 정비 등 - 주민공동체 활성화 방안 마련 · 운영위원회 구성, 마을 규약 만들기 등 - 건축물 밀도 계획: 건폐율 60% 이하, 용적률 250% 이하 * 원안 수용	<신규> 도시정비

이건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고														
6	<주거환경과> 가재울마을 주거환경관리사업 정비 계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)	○ 위치: 서구 가좌동 354번지 일원(80,579.5㎡) ○ 주요내용 - 정비구역 지정 - 공동이용시설의 설치 · 커뮤니티센터: 경로당, 도서관, 주민공동체 공간 등 · 기타: 마을 증가로 그린존 조성, 도로 및 보도 정비, CCTV 및 보안등 설치, 배수로 정비 등 - 주민공동체 활성화 방안 마련 · 운영위원회 구성, 마을 규약 만들기 등 - 건축물에 관한 계획 · 건폐율 60% 이하, 용적률 150% 이하, 높이 3층 이하 * 원안 수용	<신규> 도시정비														
7	<개발계획과> 송의운동장 도시개발사업 개발계획 수립(변경)(안)	○ 위치: 남구 송의동 180-6번지 일원(90,070.2㎡) ○ 주요내용 - 인구수용계획 변경 · 2,001인/752세대 → 2,500인/992세대(증 499인/240세대) - 용도지역 변경 · 일반상업지역 → 준주거지역(5,403㎡) - 밀도계획 변경 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">면적(㎡)</th> <th colspan="2">용적률(%)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>일반상업지역</td> <td>5,403</td> <td>750 이하</td> <td>440 이하</td> </tr> <tr> <td>준주거지역</td> <td>22,362.1</td> <td>500 이하</td> <td>440 이하</td> </tr> </tbody> </table> - 운동장 조성계획 변경(축구전용경기장) · 도로 및 기타 감소 → 공원녹지 증가(1,300㎡) * 원안 수용	구분	면적(㎡)	용적률(%)		기정	변경	일반상업지역	5,403	750 이하	440 이하	준주거지역	22,362.1	500 이하	440 이하	<신규> 균형개발
구분	면적(㎡)	용적률(%)															
		기정	변경														
일반상업지역	5,403	750 이하	440 이하														
준주거지역	22,362.1	500 이하	440 이하														
8	<개발계획과> 인천 LNG 생산기지 4지구 건설 사업을 위한 개발행위(토지형질변경) 허가 조건부 수용 이행사항 보고	○ 위치: 연수구 송도동 348번지(255,353.4㎡) ○ 주요내용 - 인천 LNG 생산기지 4지구 건설 사업을 위한 개발 행위(토지형질변경) 허가 조건부수용 이행사항 보고 (2014. 8.27. 조건부 가결)	<보고> 균형개발														