

2017년 제6회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2017. 5. 24.(수), 14:30~16:30
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 30명 중 18명 참석

총 4건 (원안 수용 3, 수정 수용 1)

| 안건 번호 | 안 건 명 | 주요내용 및 개최결과 | 비 고 | | | | | | | | |
|--------------|--|--|----------------|------|-------------------|------|--------------|--------------|------|--------------|----------------|
| 1 | <지역개발과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 녹지) 결정(변경)(안) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 마전동, 불로동, 대곡동 일원(80,579.5㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 검단2신도시 해제 및 주변 개발에 따른 도로망 체계 재구축 <ul style="list-style-type: none"> · 신설 <ul style="list-style-type: none"> 종로1-1호선: 연장 2,697m, 폭 23m(23~29.5m) 종로3-1호선: 연장 2,199m, 폭 12m(12~18.5m) 소로1-1호선 (신설): 연장 848m, 폭 10m 소로2-1호선 (신설): 연장 207m, 폭 8m · 폐지 <ul style="list-style-type: none"> 종로1-122호선: 연장 4,210m, 폭 20m · 변경 <ul style="list-style-type: none"> 종로2-225호선: 연장 1,130m→996m, 감)134m 소로3-506호선(변경): 연장 74m→70m, 감)4m 소로3-508호선(변경): 연장 46m→44m, 감)2m - 도로망 체계 재구축에 따른 완충녹지 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 13,772㎡→13,780㎡ (증 8㎡) <p>※ 수정 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도로 결정(변경) 조서의 소로 3-506호선과, 소로 3-508호선 비교란의 녹지변경을 삭제하기 바람 | <신 규> 신도시팀 | | | | | | | | |
| 2 | <도시계획과> 토지적성평가 입안구역 적성등급 적용기준 결정(안) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 주거·상업·공업지역, 민통선 이북지역을 제외한 인천시 전역(868.5km²) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 입안구역 적성등급 적용기준 결정 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>입안제한</th> <th>심의를 거쳐 입안구역 결정</th> <th>입안가능</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>입안구역 적성등급</td> <td>가 등급 나 등급</td> <td>다 등급</td> <td>라 등급 마 등급</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 원안 수용</p> | 구분 | 입안제한 | 심의를 거쳐 입안구역 결정 | 입안가능 | 입안구역 적성등급 | 가 등급 나 등급 | 다 등급 | 라 등급 마 등급 | <신 규> 도시계획팀 |
| 구분 | 입안제한 | 심의를 거쳐 입안구역 결정 | 입안가능 | | | | | | | | |
| 입안구역 적성등급 | 가 등급 나 등급 | 다 등급 | 라 등급 마 등급 | | | | | | | | |
| 4 | <시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 운동장, 공공청사) 결정(변경)(안) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 계양구 서운동 207번지(249,107.3㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 운동장: 249,107.3㎡ → 234,872.3㎡(감 14,235㎡) · 공공청사: 14,235㎡(신설) <p>※ 원안 수용</p> | <신 규> 공공시설팀 | | | | | | | | |

| 안건 번호 | 안 건 명 | 주요내용 및 개최결과 | 비 고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|---|----------|--------|----|----|----|----|-----|------|--------|--------|----|-----|---------|--|--|----|----|-----|----|------|--------|----------|---|----|------|--------|----------|---|----|------|--------|----------|---|----|------|--------|----------|---|----|-------|-------|---------|---|----|------|-------|---------|---|----|------|-------|---------|---|----|------|--------|----------|--------|----|-------|--------|----------|-------|----|-------|--------|----------|-------|----|-------|--------|----------|-------|------------------------------|
| 5 | <p><시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 녹지) 결정(변경)안</p> | <p>○ 위치: 서구, 강화군 일원 ○ 주요내용 - 도시계획시설 도로(대로 3-64호선) 폐지</p> <table border="1" data-bbox="651 389 1251 488"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>폭원</th> <th>연장</th> <th>기점</th> <th>종점</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>폐지</td> <td>25m</td> <td>220m</td> <td>서구 오류동</td> <td>서구 오류동</td> </tr> </tbody> </table> <p>- 도시계획시설 녹지 변경(11개소)</p> <table border="1" data-bbox="651 546 1251 1182"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">시설명</th> <th colspan="3">면 적 (㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>폐지</td> <td>검단1호</td> <td>28,483</td> <td>감)28,483</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>검단4호</td> <td>13,772</td> <td>감)13,772</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>검단5호</td> <td>12,000</td> <td>감)12,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>검단9호</td> <td>15,000</td> <td>감)15,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>검단11호</td> <td>7,091</td> <td>감)7,091</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>남산1호</td> <td>4,720</td> <td>감)4,720</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>남산2호</td> <td>6,189</td> <td>감)6,189</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>검단2호</td> <td>26,742</td> <td>감)12,203</td> <td>14,539</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>검단10호</td> <td>43,664</td> <td>감)41,263</td> <td>2,401</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>검단당하1</td> <td>25,800</td> <td>감)19,478</td> <td>6,322</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>검단당하2</td> <td>48,741</td> <td>감)40,316</td> <td>8,425</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 원안 수용</p> | 구분 | 폭원 | 연장 | 기점 | 종점 | 폐지 | 25m | 220m | 서구 오류동 | 서구 오류동 | 구분 | 시설명 | 면 적 (㎡) | | | 기정 | 변경 | 변경후 | 폐지 | 검단1호 | 28,483 | 감)28,483 | - | 폐지 | 검단4호 | 13,772 | 감)13,772 | - | 폐지 | 검단5호 | 12,000 | 감)12,000 | - | 폐지 | 검단9호 | 15,000 | 감)15,000 | - | 폐지 | 검단11호 | 7,091 | 감)7,091 | - | 폐지 | 남산1호 | 4,720 | 감)4,720 | - | 폐지 | 남산2호 | 6,189 | 감)6,189 | - | 변경 | 검단2호 | 26,742 | 감)12,203 | 14,539 | 변경 | 검단10호 | 43,664 | 감)41,263 | 2,401 | 변경 | 검단당하1 | 25,800 | 감)19,478 | 6,322 | 변경 | 검단당하2 | 48,741 | 감)40,316 | 8,425 | <p><신 규> 시설관리팀</p> |
| 구분 | 폭원 | 연장 | 기점 | 종점 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 폐지 | 25m | 220m | 서구 오류동 | 서구 오류동 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 구분 | 시설명 | 면 적 (㎡) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 폐지 | 검단1호 | 28,483 | 감)28,483 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 폐지 | 검단4호 | 13,772 | 감)13,772 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 폐지 | 검단5호 | 12,000 | 감)12,000 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 폐지 | 검단9호 | 15,000 | 감)15,000 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 폐지 | 검단11호 | 7,091 | 감)7,091 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 폐지 | 남산1호 | 4,720 | 감)4,720 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 폐지 | 남산2호 | 6,189 | 감)6,189 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 변경 | 검단2호 | 26,742 | 감)12,203 | 14,539 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 변경 | 검단10호 | 43,664 | 감)41,263 | 2,401 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 변경 | 검단당하1 | 25,800 | 감)19,478 | 6,322 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 변경 | 검단당하2 | 48,741 | 감)40,316 | 8,425 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※ 심의예정안건 제3호 철회