

# 2017년 제7회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2017. 6. 28.(수), 14:30~18:00
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 30명 중 24명 참석

**총 4건 ( 원안 수용 2, 보류 2 )**

아건 번호	안 건 명	개 요	비 고
1	<p>&lt;주거환경과&gt; 부평4 주택재개발 정비계획 수립 및 정비구역지정 결정(변경)(안) ※2017년 제5회 도시계획위원회 보류 안건</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 부평구 부평동 665번지 일원(80,720.2㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도지역 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 제3종일반주거지역 → 준주거지역(17,458㎡)</li> </ul> </li> <li>- 토지이용계획 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로 신설 및 선형 변경                       <ul style="list-style-type: none"> <li>: 소로1-5(길이 690m → 715m),</li> <li>소로3-①(길이 77m, 폭 4m)</li> </ul> </li> <li>· 소공원(1,208.7㎡), 주차장(411.2㎡) 폐지</li> <li>· 사회복지시설 신설(700㎡)</li> <li>· 공공청사 위치 및 면적 변경                       <ul style="list-style-type: none"> <li>: 1,123.2㎡ → 1,200㎡(증 76.8㎡)</li> </ul> </li> <li>· 어린이공원 면적 변경                       <ul style="list-style-type: none"> <li>: 6,097㎡ → 4,203.7㎡(감 1,893.3㎡)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- 건축물 밀도계획 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 용적률: 273.2 이하 → 330% 이하</li> <li>· 건폐율: 15% 이하 → 20% 이하</li> <li>· 높이: 90.1m 이하 → 131.8m 이하</li> </ul> </li> <li>- 건축물 용도 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택 및 부대복리시설 → 공동주택 및 오피스텔</li> </ul> </li> <li>- 임대주택 건설에 관한 사항 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 전체 세대수의 17% 이상 → 전체 세대수의 5% 이상(공공임대 2.5%, 영구임대 2.5%)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>※ 보류               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당초 경관계획과 변경되는 높이 등 주변환경을 고려하여 재검토하기 바람</li> <li>- 소로 1-5호선 선형 및 교통처리계획 등을 재검토하기 바람.</li> <li>- 주민찬반 현황 등을 파악하기 바람.</li> <li>- 용도지역 상향과 공동주택용지 변경(부대복리시설 및 오피스텔 허용)에 대한 재검토 및 설명 필요함.</li> </ul> </li> </ul>	<p>&lt;재심의&gt; 뉴스테이텀</p>
2	<p>&lt;개발계획과&gt; 영종도 청하코리아(편의시설) 증축을 위한 개발행위(토지형질변경)허가(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 중구 운남동 206-12번지 일원(15,703㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 편의시설 증축을 위한 토지형질변경 개발행위 허가                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지면적: 15,703㎡</li> <li>(기존 허가면적: 9,357㎡, 확장면적: 6,346㎡)</li> <li>· 주용도: 제1종, 제2종 근린생활시설(소매점, 일반 음식점, 휴게시설), 공동주택(기숙사)</li> <li>· 용도지역: 생산녹지지역</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>※ 원안 수용</li> </ul>	<p>&lt;신 규&gt; 균형개발팀</p>

아건 번호	안 건 명	개 요	비 고
3	<p>&lt;시설계획과&gt; 도시관리계획(도시계획시설: 자연 장지) 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 강화군 강화읍 월곶리 산8번지(3,000㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획시설 결정                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연장지(공설자연장지)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신 규&gt; 복합시설팀</p>
4	<p>&lt;관광진흥과&gt; 도시관리계획(도시계획시설: 유원지) 세부시설 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 연수구 동춘동 911번지 일원(2,089,856㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유원지 면적 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 2,090,598㎡ → 2,089,856㎡(감 742㎡)</li> </ul> </li> <li>- 세부시설 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 유희 및 휴양시설: 499,575㎡ → 0㎡</li> <li>· 유희시설: 79,917㎡ → 407,449㎡(증 327,532㎡)</li> <li>· 휴양시설: 30,933㎡ → 43,137㎡(증 12,204㎡)</li> <li>· 특수시설: 213,850㎡ → 228,547㎡(증 14,697㎡)</li> <li>· 관리시설: 230,354㎡ → 374,754㎡(증 144,400㎡)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 보류</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위원 사전 검토의견에 대한 성실한 조치계획을 마련 하기 바람.</li> <li>- 관련기관(부서) 협의의견(미반영, 일부 반영) 조치계획을 재검토하기 바람</li> <li>- 위원 질의 시 부족한 답변(교통, 환경, 투자계획 등)에 대한 세부적인 조치계획을 마련하기 바람.</li> </ul>	<p>&lt;신 규&gt; 관광개발팀</p>