

# 2030 인천광역시 경관계획(안) 시민공청회


■ 일시 : 2017년 7월 25일 화요일 14:00

■ 장소 : 인천문화예술회관 회의장  
(인천광역시 남동구 예술로 149)




[ 2030 인천광역시 경관계획(안) ]

# 시민공청회

- 일 시 : 2017년 7월 25일 화요일 14:00
- 장 소 : 인천문화예술회관 회의장  
(인천광역시 남동구 예술로 149)
- 주 최 :  인천광역시
- 주 관 : 인하대학교, (주)도시건축소도



## 공청회 개요

- 근 거 : 경관법 제11조
- 일 시 : 2017년 7월 25일 화요일 14:00 ~ 16:00
- 장 소 : 인천문화예술회관 회의장
- 주 최 :  인천광역시
- 주 관 : 인하대학교, (주)도시건축소도
- 패 널

---

발 표 | 김경배 (인하대학교 교수)

좌 장 | 이인성 (한국도시설계학회장)

토론자 | 이한구 (인천광역시의의회 의원)

임영택 (국토교통부 건축문화경관과 사무관)

박현찬 (서울연구원 선임연구위원)

이인재 (인천발전연구원 선임연구위원)

지영일 (인천지속가능발전협의회 사무처장)

위재송 ((주)도시건축소도 소장)

---

## 공청회 진행순서

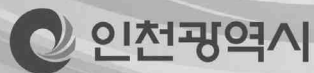
시 간	내 용	비 고
14:00 ~ 14:08	 개회 및 국민의례 개회사	경관디자인팀장 도시계획국장
14:08 ~ 14:10	 경과보고	도시경관과장
14:10 ~ 14:30	 경관계획(안) 발표	김경배 교수(인하대학교)
14:30 ~ 14:40	 장내정리 및 휴식	-
14:40 ~ 15:30	 토 론	좌 장 : 이인성 (한국도시설계학회장)   토 론 자 : 이한구 (인천광역시의회 의원) 임영택 (국토교통부 건축문화경관과 사무관) 박현찬 (서울연구원 선임연구위원) 이인재 (인천발전연구원 선임연구위원) 지영일 (인천지속가능발전협의회 사무처장) 위재송 ((주)도시건축소도 소장)
15:30 ~ 16:00	 질의 및 답변	참석자

# [ 2030 인천광역시 경관계획(안) ]



# 2030 인천광역시 경관계획(안)

2017. 7



## Contents

### 01 계획개요

- 1.1 계획의 배경 및 목적
- 1.2 계획의 범위
- 1.3 계획의 위상과 성격
- 1.4 추진경위

### 02 현황진단 및 계획방향설정

- 2.1 현황진단 개요
- 2.2 인천시 경관현황
- 2.3 인천시 경관계획 방향

### 03 경관기본구상

- 3.1 미래상
- 3.2 목표 및 전략
- 3.3 전략별 세부내용

### 04 경관기본계획

- 4.1 경관권역계획
- 4.2 경관축 계획
- 4.3 경관거점 계획
- 4.4 중점경관관리구역계획
- 4.5 기타 경관관리계획

### 05 실행계획

- 5.1 실행계획 기본방향
- 5.2 경관제도 개선방안
- 5.3 경관사업 개선방안
- 5.4 경관협정 개선방안

# 01 계획개요

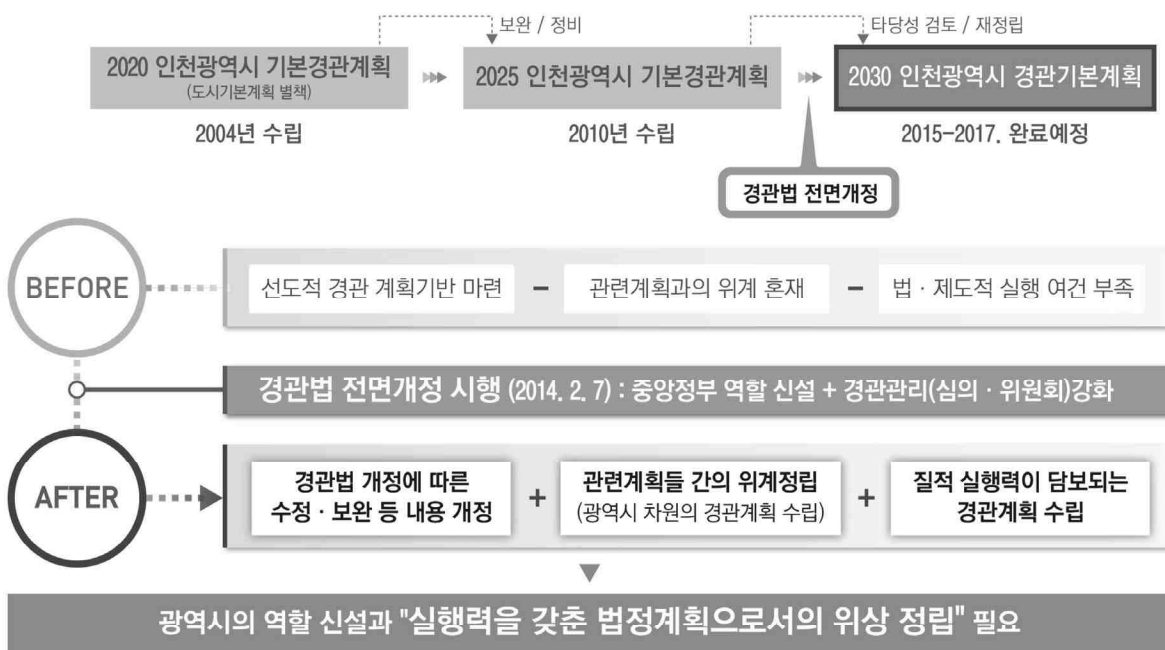
2030 인천광역시 경관계획(안)

- 1.1 계획의 배경 및 목적
- 1.2 계획의 범위
- 1.3 계획의 위상과 성격
- 1.4 추진경위

## 1.1 계획의 배경 및 목적

2030 인천광역시 경관계획(안)  
계획개요

### ① 계획수립 배경

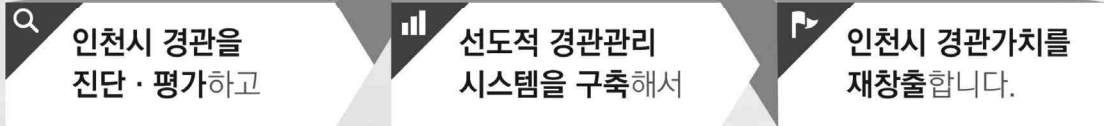


# 1.1 계획의 배경 및 목적

2030 인천광역시 경관계획(안)  
계획개요

## ② 계획수립 목적

"2030 인천광역시 경관계획" 수립을 통해서



인천의 경관현황  
조사체계 구축

- 경관현황 분석
- 관련법제도 검토
- 시민의식조사
- 선행계획 검토

경관관리 시스템 강화를  
통한 선도적 위상 계승

- 계획적 측면
- 행정적 측면
- 법제도적 측면
- 사업적 측면

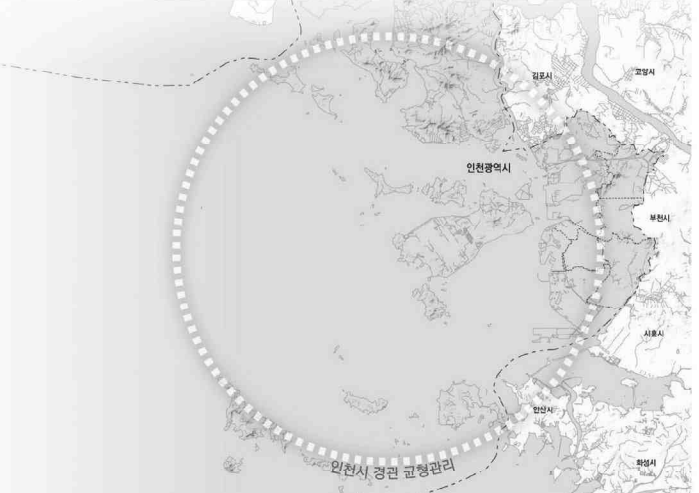
독창적 경관 콘텐츠를 통한  
도시 경쟁력 향상

- 지역경관 발굴
- 조망점 발굴
- 해안선 관리
- 도시(섬)경관 관리

# 1.2 계획의 범위

2030 인천광역시 경관계획(안)  
계획개요

- 인천광역시 관할구역 전체 (1,047km<sup>2</sup> | 2016.12 기준)
- 8구 2군, 1읍 19면 129개동, 168개 도서 (40개 유인도서+128개 무인도서)
- 목표설정 기준이 되는 시점을 기준년도로 설정, 최종 실현단계를 3단계로 구분하여 5년 단위로 단계별 계획실행



# 1.3 계획의 위상과 성격

2030 인천광역시 경관계획(안)  
계획개요

- 2030 인천광역시 경관계획은 광역차원의 정책계획으로 인천시 전체의 경관관련 계획의 최상위 역할
- 인천시 전체의 경관 비전, 전략, 기본방향 등 종합적 경관관리 및 중점경관관리계획을 통한 경관관리 실행력 확보 역할
- 광역차원의 종합계획으로 향후 군·구의 경관계획 수립을 위한 인천경관의 기본방향과 원칙 제시
- 경관계획 실행력 확보를 위한 인천광역시 선도적 관리 시스템 구축



# 1.4 추진경위

2030 인천광역시 경관계획(안)  
계획개요



# 02 현황진단 및 계획방향 설정

2030 인천광역시 경관계획(안)

- 2.1 현황진단 개요
- 2.2 인천시 경관현황
- 2.3 인천시 경관계획 방향

## 2.1 현황진단 개요

2030 인천광역시 경관계획(안)  
현황진단 및 계획방향 설정

**경관현황조사 주안점**    선행과업검토 이후 도시경관변화 점검, 경관법 개정후 국내최초 경관행정현황 전수조사

**경관현황조사 항목**



### 군·구 경관행정현황

군·구 경관부서 담당자 인터뷰를 통한 현황 및 문제점 파악  
군·구 경관계획 수립 및 경관사업 현황 파악



### 경관자원현황

자연, 인문, 기반시설, 역사문화자원 등에 대한 기 선행조사내용 검토  
자원현황 여건변화 파악



### 경관인식조사

설문조사를 통한 경관만족도, 도시이미지, 대표경관자원 파악  
빅데이터에 기반한 문제점 및 해결방안 강구



### 선행계획 (2025 인천광역시 경관기본계획) 검토

2025 경관기본계획의 계획적, 행정적, 법·제도적 측면의 평가

## 2.2 인천시 경관현황

2030 인천광역시 경관계획(안)  
현황진단 및 계획방향 설정

### ① 경관행정 현황 | 분석결과 요약

## 인천광역시 경관행정, 이것이 더 필요합니다.



11

## 2.2 인천시 경관현황

2030 인천광역시 경관계획(안)  
현황진단 및 계획방향 설정

### ② 경관자원 현황 | 분석결과 요약

## 인천광역시 경관현황, 이렇게 변하고 있습니다.



12

## 2.2 인천시 경관현황

2030 인천광역시 경관계획(안)  
현황진단 및 계획방향 설정

③ 경관인식조사 | 분석결과 요약

### 인천광역시 경관인식, 이렇게 기억하고 있습니다.



13

## 2.2 인천시 경관현황

2030 인천광역시 경관계획(안)  
현황진단 및 계획방향 설정

④ 2025 경관계획 검토 | 분석결과 요약

### 인천광역시 경관계획, 이런점이 보완되어야 합니다.



14

## 2.3 인천시 경관계획 방향

2030 인천광역시 경관계획(안)  
현황진단 및 계획방향 설정

### ① 기본개념

경관행정	경관자원	경관인식	경관계획
조금 더 필요합니다. + 전문인력 확보 + 경관계획 수립 + 제도기반 마련	이미 많이 있습니다. + 우수경관자원 관리강화 + 잠재경관자원 발굴 + 지역별 매력경관 창출	약간 부정적입니다. + 낙후경관 개선 유도 + 지속적 소통체계 구축 + 시민중심 경관형성	더 보완하면 됩니다. + 선도적 입지 유지 + 현황반영 계획 최신화 + 쉬운 경관계획 작성
만들고 실행하기	보존하고 다시보기	바꾸고 관리하기	정비하고 전수하기

각 이슈를 중심으로 문제점의 해결·개선을 위한 실행가능한 경관계획 추구와

**인천광역시만의 경관가치를 확대, 재창출하는 경관계획 제시**

15

## 2.3 인천시 경관계획 방향

2030 인천광역시 경관계획(안)  
현황진단 및 계획방향 설정

### ② 실현전략

- 경관기본계획을 통해서 인천시 경관현황에 따른 경관관리 방향 제시
- 실행계획 및 지침을 통해서 경관계획의 실현을 위한 구체적 실행방안 제시



16

# 03 경관기본구상

2030 인천광역시 경관계획(안)

- 3.1 미래상
- 3.2 목표 및 전략
- 3.3 전략별 세부내용

## 3.1 미래상

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

인천시 경관현황진단 + 인천시 도시이슈

KEYWORD

상호소통 / 역사 · 문화자원 / 가치재창조 / 도서경관 / 삶의 질 / 지역재생 / 살고싶은 / 가고싶은 / 국제도시  
 산업도시이미지 / 신도시 · 원도심 균형발전 / 해양경관 / 지역경관 발굴 / 삶의 질 / 시민 눈높이 / 실행력 확보

2030 인천경관비전

# 함께 꿈꾸는 미래유산, 인천경관

- ① 함께 꿈꾸는 : 적극적 시민 소통 의견수렴 / 원도심 · 신도시 균형관리 / 인천시 - 군 · 구 간의 네트워크
- ② 미래유산 : 유 · 무형의 우수경관자원 발굴 및 활성화, 지속관리 / 선도적 경관관리시스템 유지 · 재정비
- ③ 인천경관 : 인천시가 지향하는 도시이미지(국제 · 해양 · 문화도시) 강화 / 자치구별 정체성 정립

### 3.2 목표 및 전략

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

| 목표 및 전략 구상

비전

## 함께 꿈꾸는 미래유산, 인천경관

4대 목표

균형잡힌  
경관관리



매력적인  
경관창출



소통하는  
경관행정



선도적인  
경관제도



12개 전략

맞춤형 경관관리 · 개선 유도  
비물리적 경관가치 향상  
지역경관 자체관리 강화

인천 대표이미지 관리강화  
도서자원 가치발굴 및 강화  
해양도시 특성 활용 극대화

행정협력 네트워크 강화  
다양한 소통창구 마련  
주민 · 행정의견 적극반영

경관관리 시스템 구체화  
체계화된 경관실행 유도  
선도적 경관제도 확립

### 3.3 전략별 세부내용

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

목표 1 | 균형잡힌 경관관리

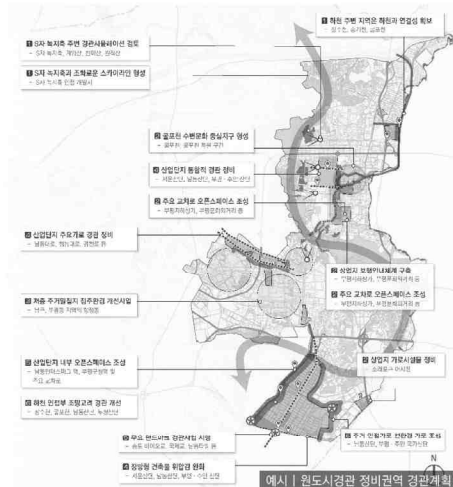
전략  
1

2030 인천광역시 경관계획은,  
**인천의 경관특성에 따른 경관의 관리 및 개선방향을 유도합니다.**

유사한 성격을 지닌 경관특성에 따라 경관관리단위를 구분

세부현황별 경관관리 · 개선 IDEA 제시

- 신도시경관 특화권역**  
상징적 도시경관 연출
- 원도시경관 정비권역**  
장소 · 자원중심의 지역재생 유도
- 역사문화경관 관리권역**  
중요자원 보존 및 가치재창조
- 도서경관 창출권역**  
도서자원발굴 및 정체성 형성





### 3.3 전략별 세부내용

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

#### 목표 2 | 매력적인 경관창출

**전략 4** 2030 인천광역시 경관계획은, **인천시의 대표적인 도시이미지를 지켜냅니다.**

인천시의 대표적 경관자원 선정 (중점경관관리구역으로 지정)



자원의 세부유형별 경관관리방안 제시



### 3.3 전략별 세부내용

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

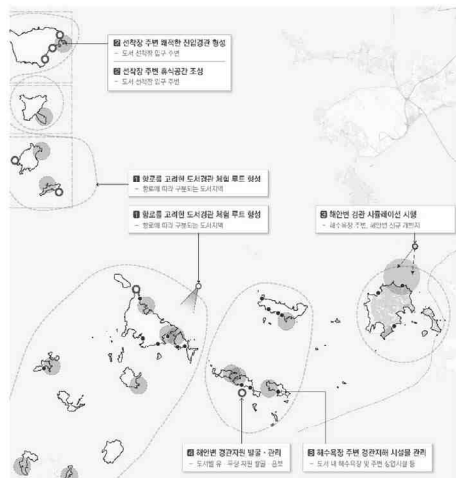
#### 목표 2 | 매력적인 경관창출

**전략 5** 2030 인천광역시 경관계획은, **도서(섬)지역의 경관가치를 찾아내고 재창출 합니다.**

도서(섬)지역의 주요자원 및 경관현황 파악



도서가치향상을 위한 경관형성·관리방안 제시



### 3.3 전략별 세부내용

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

#### 목표 2 | 매력적인 경관창출

**전략 6** 2030 인천광역시 경관계획은, **해양을 직접 접하고 있는 인천시의 특성활용을 극대화 합니다.**

인천시가 보유한 다양한 해양자원 및 접근성 검토



해안변 직간접 경관체험 공간 및 콘텐츠 형성



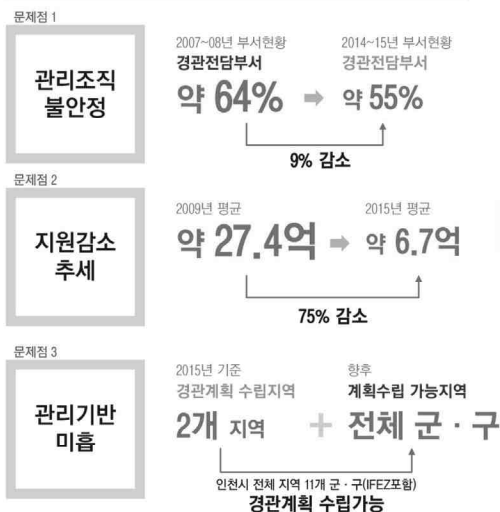
### 3.3 전략별 세부내용

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

#### 목표 3 | 소통하는 경관행정

**전략 7** 2030 인천광역시 경관계획을 통해서, **인천시와 군·구의 경관행정체계를 더욱 견고히 합니다.**

경관행정분야 현황 및 문제점 파악



경관분야 공공·민간분야 예산확보를 경관센터 제안



### 3.3 전략별 세부내용

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

#### 목표 3 | 소통하는 경관행정

**전략 8** 2030 인천광역시 경관계획을 통해서, **시민과 경관행정간 다양한 소통프로그램이 마련됩니다.**

경관행정공무원 및 시민을 대상으로 경관인식개선, 교육 등을 위한 경관포럼, 워크샵 개최



시민참여 인천도시경관 워크샵 (2016.5~6)



경관행정 공무원 대상 경관포럼 (2015.10~2016.3)



2030 인천경관 국제컨퍼런스(2016.6)

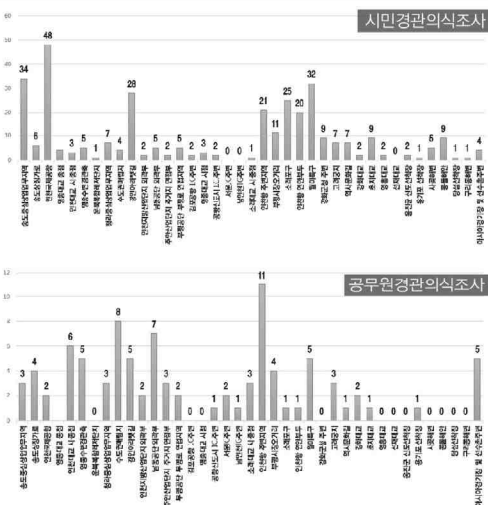
### 3.3 전략별 세부내용

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

#### 목표 3 | 소통하는 경관행정

**전략 9** 2030 인천광역시 경관계획을 통해서, **주민 및 경관행정분야의 의견을 적극 반영하는 계획의 틀이 구축됩니다.**

시민, 경관분야공무원이 인지하는 인천중요경관



시민의식조사에 기반한 중점경관관리구역 설정

경관의식조사에 대비, 추가선별 결과 총 6개소

유형별 이슈지역 총 76개소  
**6개소** 중점경관관리 필요지역 설문조사



### 3.3 전략별 세부내용

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

목표 4 | 선도적인 경관제도

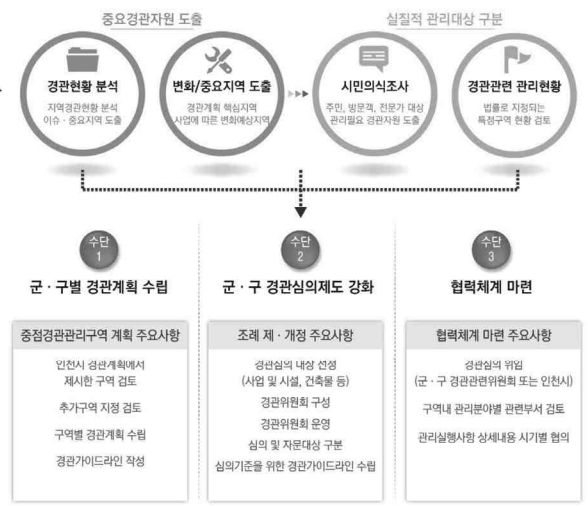
**전략 10** 2030 인천광역시 경관계획을 통해서, 상위계획으로서 구체화된 경관관리방안을 제시합니다.

인천광역시 중점경관관리구역 설정원칙공유

군·구 중점경관관리구역 설정 및 관리방향

#### 인천시 고유경관가치 형성요소 총괄검토

- 원칙 1. 상징적경관자원 도출
- 원칙 2. 보존경관자원 도출
- 원칙 3. 핵심계획대상 도출
- 원칙 4. 중요지역 재선별
- 원칙 5. 경관리현황에 따라 대상지역 최종선정



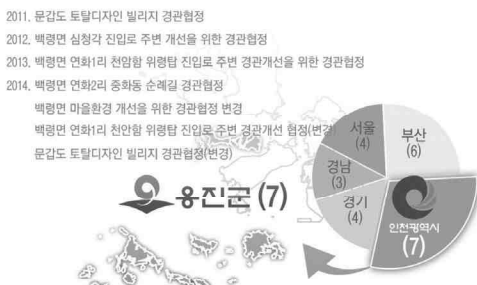
### 3.3 전략별 세부내용

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

목표 4 | 선도적인 경관제도

**전략 11** 2030 인천광역시 경관계획을 통해서, 경관사업, 경관협정 등 실행추진체계가 보다 명확해집니다.

#### 경관사업·경관협정 추진현황 및 문제점 분석



#### 경관사업·협정 추진체계 및 제도관련 교육·홍보 실행



#### 참여주체 역할구분 명확화

- 예시 | 경관협정 참여주체 구분
- 행 행정기관 공무원
  - 민 지역 주민
  - 준 경관협정 준비위원회
  - 전문 관련분야 전문가 (도시, 건축, 조경 등)
  - 운 경관협정 운영회
  - 함 지역 활동가 (부녀회, 상인회, 청년회 등)

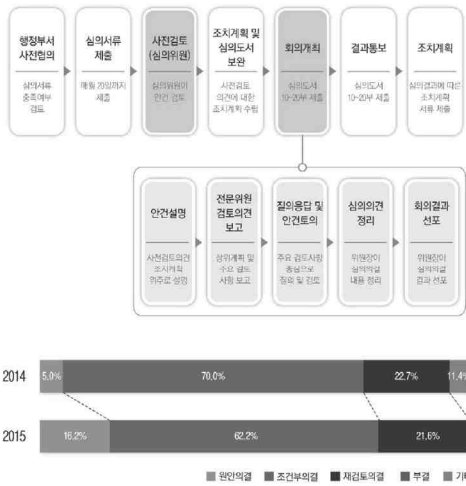
### 3.3 전략별 세부내용

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본구상

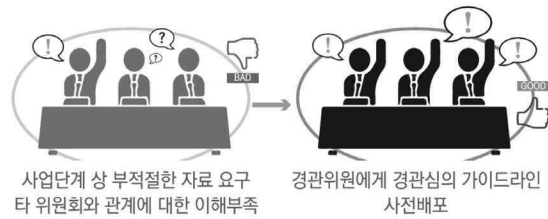
#### 목표 4 | 선도적인 경관제도

**전략 12** 2030 인천광역시 경관계획을 통해서, **객관적이고 분명한 기준으로 경관위원회가 운영됩니다.**

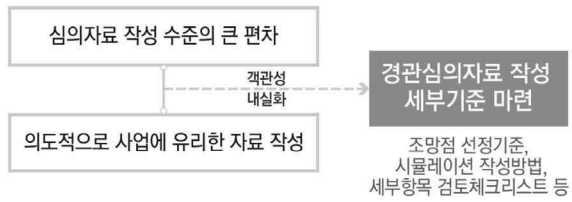
#### 인천시 경관위원회 운영절차 및 결과 분석



#### 경관심의 가이드라인 작성 및 배포 (경관위원회용)



#### 경관심의도서 작성기준 제시 (심의대상지 사업자용)



## 04 경관기본계획

2030 인천광역시 경관계획(안)

- 4.1 경관권역계획
- 4.2 경관축 계획
- 4.3 경관거점 계획
- 4.4 중점경관관리구역계획
- 4.5 기타 경관관리계획

# 4.1 경관권역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

## | 경관권역 설정 (4개권역)

### 신도시 경관 특화 권역

#### 인천시 상징적 도시경관 연출 · 관리

영종북도권역, 청라권역, 송도 · 연수권역,  
공항진출입권역, 임해항만권역

### 원도시 경관 정비 권역

#### 장소 · 자원중심의 지역재생 유도

검단권역, 계양 · 부평권역, 도심권역, 남동권역

### 역사 · 문화 경관 관리 권역

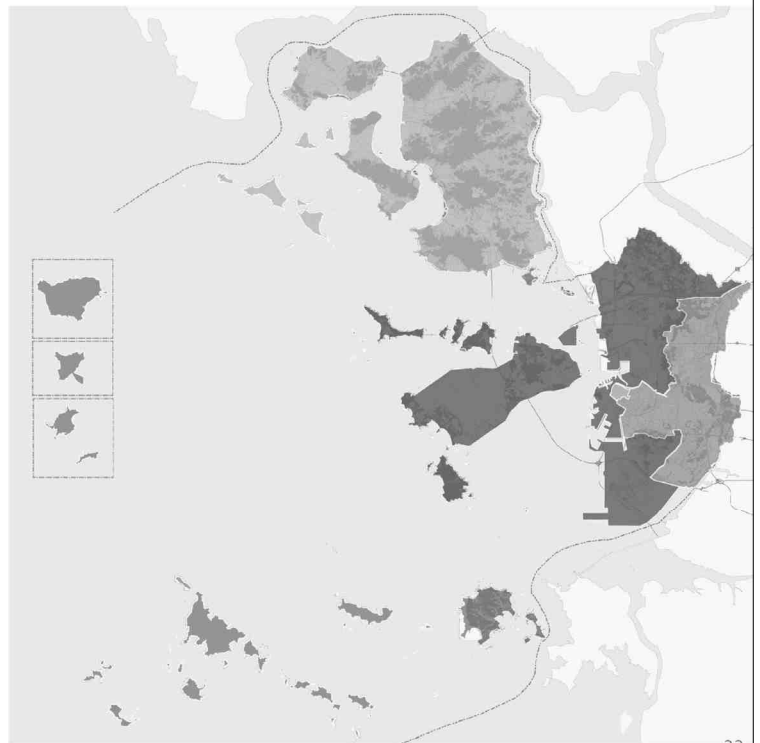
#### 중요 역사 · 문화자원의 보존 및 가치 재창조

강화권역, 도심권역 일부 (개항장 문화지구)

### 도서경관 창출 권역

#### 도서지역 고유자원 발굴 통한 정체성 형성

영흥 · 용진권역



# 4.1 경관권역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

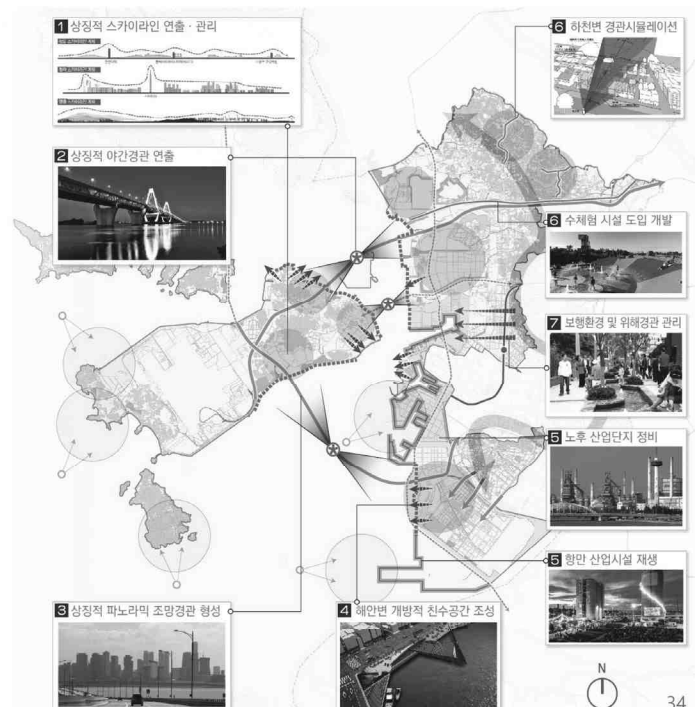
## ① 신도시경관 특화 권역

### ■ 계획목적

#### 인천시의 상징적 도시경관 연출 · 관리

### ■ 계획방향

- 1 도시매력을 증진시키는 상징적 스카이라인 연출
- 2 상징적 야간경관 연출을 통한 도시매력 창출
- 3 주변환경과 조화로운 파노라마형 인천경관 연출
- 4 매력적 해안경관을 향유하는 친수공간 및 접근로 관리
- 5 항만주변 기존 · 신규시설의 통합경관 형성
- 6 경관 시뮬레이션을 통한 신규 개발지역 경관 관리
- 7 경관 변화에 적극 대응하는 산업 · 주거지역 경관 관리



# 4.1 경관권역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

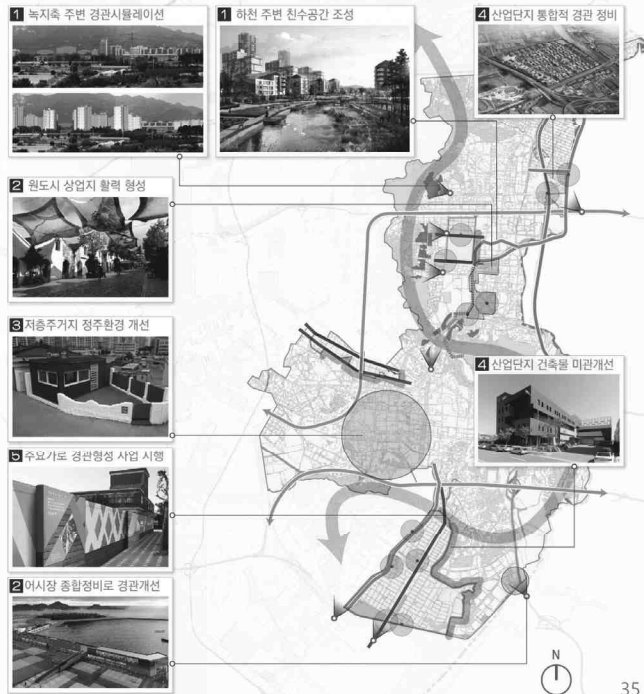
## ② 원도시경관 정비 권역

■ 계획목표

장소 · 자원 중심의 지역재생 유도

■ 계획방향

- 1 인천대표 자연자원과의 연계성을 향상시키는 경관형성
- 2 액티비티공간을 중심으로 한 원도시 경관 활력 유도
- 3 저층주거 밀집지의 마을단위 경관정비 추진
- 4 산업단지 경관 정비를 통한 노후 · 위해 경관 개선
- 5 산업단지 내 주요 활동공간 발굴 · 관리를 통한 경관 재생
- 6 입지특성을 고려하여 산업단지 인접부와의 경관 이질감 해소



# 4.1 경관권역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

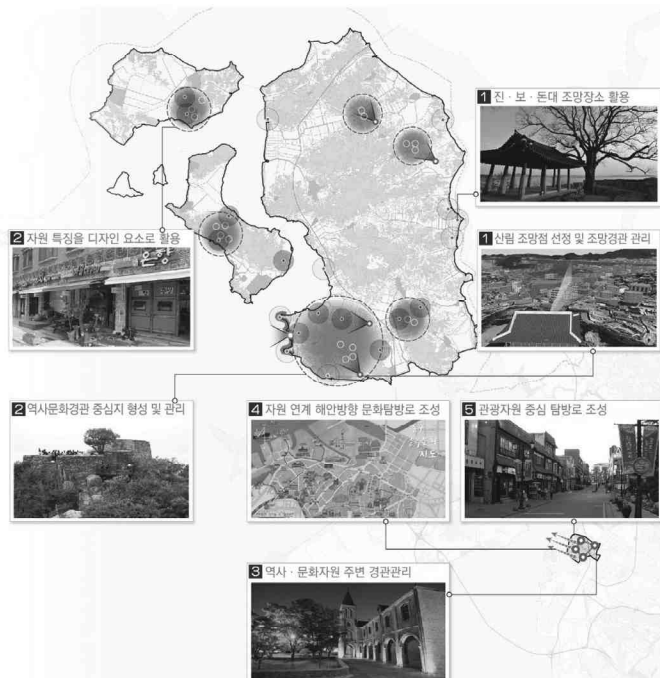
## ③ 역사 · 문화경관 관리 권역

■ 계획목표

중요 역사 · 문화자원 보존 및 가치 재창조

■ 계획방향

- 1 역사 · 문화 경관자원의 가치 발굴 및 활용
- 2 역사 · 문화경관 중심지 조성을 통한 가치 재창조
- 3 근대 역사 · 문화 자원의 경관가치 보존 및 강화
- 4 역사 · 문화 자원과의 경관 연계성 강화를 통한 지역 경관 재생
- 5 대표 역사 · 문화 자원 중심의 가로체계 개선 유도



## 4.1 경관권역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

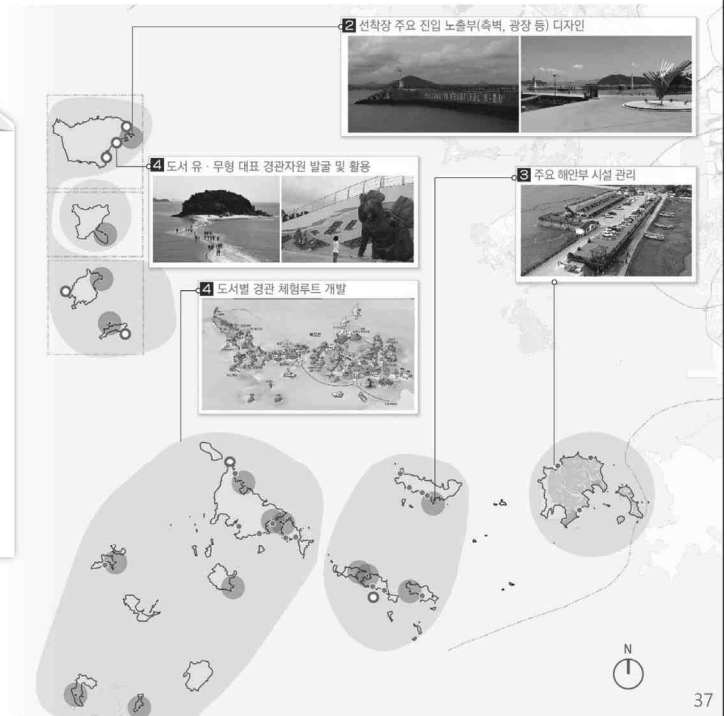
### ④ 도서경관 창출 권역

■ 계획목표

중요 역사·문화자원 보존 및 가치 재창조

■ 계획방향

- ① 도시의 체계적인 경관 형성·관리방안 마련
- ② 도서별 선착장 주변 매력적인 진입경관 창출
- ③ 매력적 도서 자연경관 향유 및 장소 발굴·관리
- ④ 도시의 고유한 경관자원 발굴·관리



37

## 4.2 경관축 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

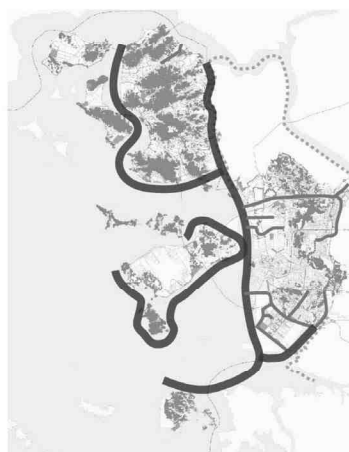
### I 경관축 설정 (3개축)



#### 녹지경관축

산과 녹지를 확장하는 녹지경관 형성·관리

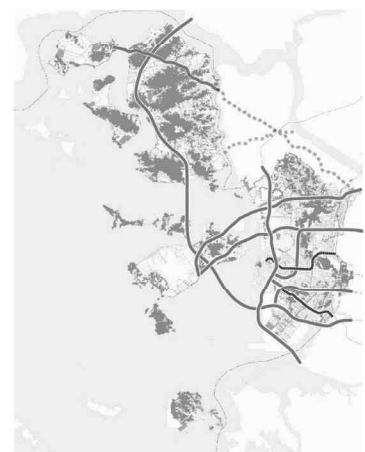
· 유형: 산림축 / 공원·녹지축



#### 수변경관축

다양한 매력을 향유하는 수변경관 가치 재창조

· 유형: 해안축 / 내부수변축



#### 가로경관축

세계와 만나는 인천의 가로경관 가치 재창조

· 유형: 차로축 / 선로축

38

## 4.2 경관축 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

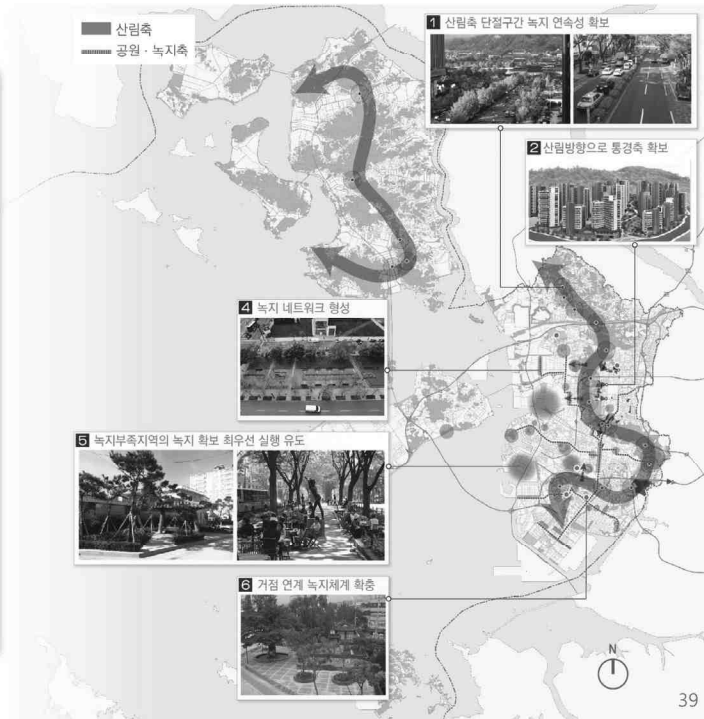
### ① 녹지경관축

■ 계획목표

산과 녹지를 확장하는 경관 형성 · 관리

■ 계획방향

- 1 산림축 단절부의 시각적 연속성 형성
- 2 산림축인접 경사지 개발 시 산림지형과의 조화 고려
- 3 산림의 녹지연결 확장으로 쾌적한 시가지경관 형성
- 4 공원 · 녹지 네트워크가 배경이 되는 도시경관 형성
- 5 주변지역에 활력을 부여하는 공원 · 녹지축 형성
- 6 역사 · 문화 등 주변 거점자원과의 유기적 연결



## 4.2 경관축 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### ② 수변경관축

■ 계획목표

다양한 매력을 향유하는 수변 가치 재창조

■ 계획방향

- 1 인천만의 상징적 워터프론트 벨트 해양경관 조성
- 2 해안면 오픈스페이스 조성으로 해안향유 공간 확장
- 3 내 · 외부 조망시점에서의 매력적인 해양경관 형성
- 4 다양한 액티비티 활동공간을 제공하는 수변축 조성
- 5 삶과 밀접한 수변축 조성을 위해 수변 접근성 강화
- 6 건축 · 시설물 등 디자인을 통해 지역 명소공간으로 조성



## 4.2 경관축 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### 3 가로경관축

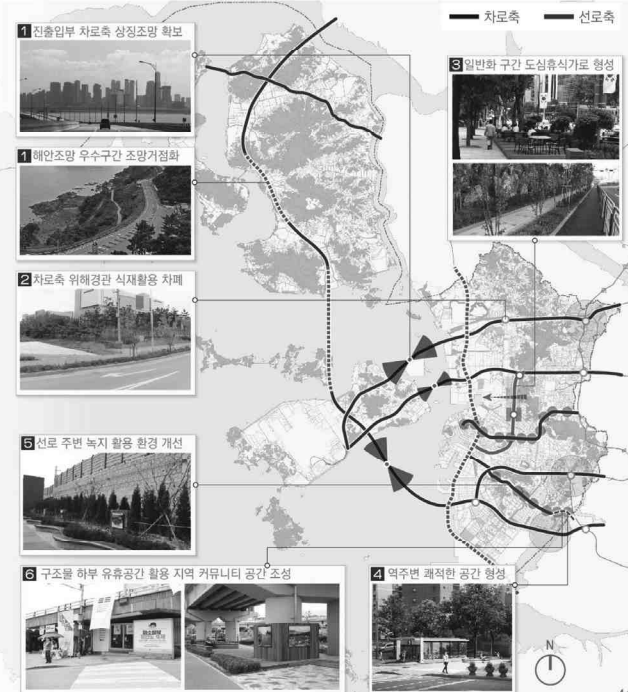
■ 계획목표

세계와 만나는 인천의 가로경관 가치 재창조

■ 계획방향

- 1 축의 환경적 특성을 활용한 차별화된 경관 형성
- 2 경관특성에 따라 열고 닫는 선택적 경관 연출
- 3 경인고속도로 일반화 구간에 대한 지역연계 강화
- 4 역세권 중심의 경관개선을 통한 지역활성화 유도
- 5 선로변 인접 노후주거지 및 불량경관 단계적 정비
- 6 구조물 하부 유휴공간을 활용한 커뮤니티 공간 조성

\* 도시철도의 노선 중 지상으로 노출되는 주요부



## 4.3 경관거점 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### | 경관거점 구상 (46개 거점)

#### 지표경관 거점 (18개소)

자원의 특성 강화를 통한 장소의 상징성 형성

· 유형 : 자연녹지 / 수변 / 인공시설 거점

#### 도시진입경관 거점 (13개소)

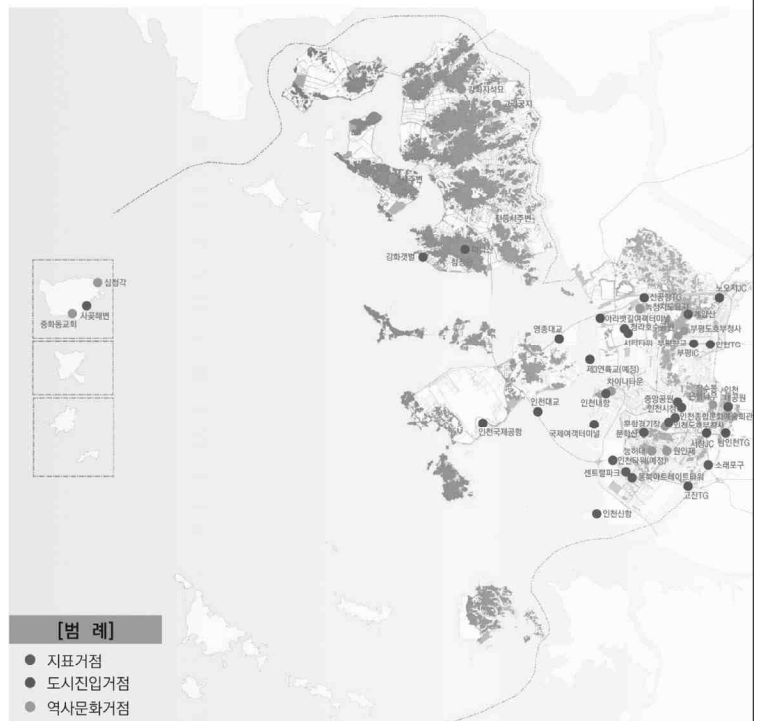
도시 진입부 공간적 인식 강화로 상징성 형성

· 유형 : 도시진입 거점

#### 역사·문화경관 거점 (15개소)

자원의 인지성 강화 및 주변경관과 연계 관리

· 유형 : 역사 거점 / 문화 거점



## 4.3 경관거점 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### ① 지표경관 거점

■ 계획목표

#### 자원의 특성 강화를 통한 장소의 상징성 형성

■ 계획방향

- 1 산림 및 공원으로의 연속성있는 진입로 조성
- 2 개발사업에 따른 산림자원 훼손 최소화
- 3 다양한 테마프로그램으로 지속적 명소화 유도
- 4 보다 가까이에서 즐길 수 있는 수변거점 조성
- 5 해안의 특성을 고려한 시설 및 자원의 유지·관리
- 6 수변거점 주변의 위해경관요소 난립 최소화
- 7 거점자원 주변 경관시뮬레이션을 통한 조망관리
- 8 시민들이 공감할 수 있는 거점 커뮤니티기능 활성화 유도
- 9 거점으로의 주요 진입부 경관형성 및 지속관리

1 산림·공원거점과 연속성있는 진입공간(공원) 조성



4 수변경관 향유 친수공간 조성



7 지표경관 거점과 소회도운 스카이라인 관리



3 거점 진입부 커뮤니티, 문화공간 활용



## 4.3 경관거점 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### ② 도시진입경관 거점

■ 계획목표

#### 도시 진입부 공간적 인식 강화로 상징성 형성

■ 계획방향

- 1 도시진출입 거점의 경관콘텐츠를 통한 상징성 강화
- 2 진입거점 주변 가시지역의 부정적 경관 요소 개선
- 3 해안 진입거점 주변 가시지역 경관 재정비

1 도시진출입 시설물의 상징적 경관 연출



2 진입거점 주변으로 위해경관요소 개선



3 진입거점 주변 해안 산업시설 경관 정비



3 거점주변 재이용 시설로 문화공간 조성



## 4.3 경관거점 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### ③ 역사·문화경관 거점 | 목표 및 기본방향

- 계획목표
- 자원의 인지성 강화 및 주변경관과 연계 관리**
- 계획방향
- ① 거점주변 및 진입부의 연속적 경관테마 적용
- ② 다양한 주변 연계공간 조성으로 명소화 유도
- ③ 지역의 문화거점 발굴·관리체계 형성



## 4.4 중점경관관리구역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### | 기본개념

### 중점경관관리구역?

경관구역, 축, 거점 중 경관가치가 높은지역 및 경관저해가 우려되는 지역의 경관을 계획적으로 형성, 관리, 보전하기 위해 지정하는 구역

**| 법적사항** : 경관계획 수립지침 [국토교통부고시 제2015-145호, 2015.3.11 / 법 제9조제5항 및 영 제3조에 근거]

4-4-1. 경관기본계획의 내용

- (3) 중점적으로 경관을 보전·관리 및 형성해야 할 필요가 있는 구역을 중점경관관리구역으로 설정하고 계획방향을 제시한다. 중점경관관리구역은 경관권역, 경관축, 경관거점을 포함하거나 그 일부에 설정할 수 있으며, 중첩하여 설정할 수도 있다.

5-4-5. 중점경관관리구역 계획

- (1) 중점경관관리구역의 명칭·위치·기본방향 등을 제시하고, 구역 내에 포함된 경관자원의 보전·관리 및 형성을 위한 계획방향 및 관리계획을 수립한다.
- (2) 중점경관관리구역의 계획방향을 실행하기 위한 경관 관련 지역·지구·구역 지정, 지구단위계획 수립, 경관사업 및 경관협정 우선 적용 등의 방안을 검토·제시한다.

### | 추진절차



## 4.4 중점경관관리구역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### ① 중점경관관리구역 선정원칙

#### 대원칙

## 인천광역시 고유의 경관가치를 형성하는 요소 총괄적 검토

#### 세부원칙

원칙 1. 인천시를 대표하는 **상징적 장소**를 도출한다.

▶ 상징경관자원 도출 | 시민의식조사 분석결과 중 인천시를 대표하는 자연·도시·랜드마크자원 도출

원칙 2. 역사·문화·생태적으로 **높은가치를 지닌 경관자산**을 도출한다.

▶ 보존경관자원 도출 | 경관현황자원 조사결과 중 보존가치가 높은 산림·수변·역사·문화경관자원 도출

원칙 3. 경관계획 및 변화예측에 따라 **선도적 경관관리**가 필요한 **지역**을 도출한다.

▶ 핵심계획대상 도출 | 경관계획 중 선도적 실행대상 및 관리가 필요한 중요경관구역 도출

원칙 4. 선행 도출된 대상들은 **중점경관관리 필요인식정도에 따라 재선별**한다.

▶ 중요지역 구분 | 중점경관관리 필요지역 의식조사 결과에 대입 + 계획적 중요성을 고려한 추가선별

원칙 5. 각 선별지역은 **경관관리체계 현황에 따라 대상지역**으로 최종선정한다.

▶ 경관관리 현황 검토 | 관련계획 및 규제사항 등의 경관관리현황을 종합적으로 분석·대상 최종결정

중요  
경관자원  
도출과정

실질적  
관리대상  
구분

47

## 4.4 중점경관관리구역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### ② 중점경관관리구역 선정결과

#### ▶ 총 6개 대상지역 선정

#### ① 송도 중심상업업무지역

- 경관주요현황 : 일반 신도시와 차별성이 미약해지는 가로경관 및 건축물조성 형태.
- 관리주체 : 인천경제자유구역청

#### ② 인천항 및 주변지역 / 월미특구 (대상통합)

- 경관주요현황 : 용도지역·지구 등의 기준으로 경관측면 관리한계 존재. 미관개선 필요
- 관리주체 : 인천항만공사, 중구, 동구

#### ③ 소래포구

- 경관주요현황 : 포구주변의 건축 및 시설물 난립으로인한 경관이미지 저하 지속발생
- 관리주체 : 남동구

#### ④ 마니산

- 경관주요현황 : 주요 산악진입로 주변 난립된 상업시설, 개발위주의 지자체 경관계획
- 관리주체 : 강화군

#### ⑤ 문학산

- 경관주요현황 : 행정구역에 따른 통합관리기준 부재, 용도지역·지구의 경관관리기능 미약
- 관리주체 : 남구, 연수구

#### ⑥ 계양산

- 경관주요현황 : 지속적인 개발이슈 발생에 따른 중요산림자원의 보존을 위한 경관기준 필요
- 관리주체 : 계양구, 서구

마니산

계양산

인천항 및 주변지역/월미특구

송도 중심상업업무지역

문학산

소래포구

## 4.4 중점경관관리구역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### ③ 중점경관관리구역 구역계 지정원칙

대원칙

대상지역의 **핵심관리요소에 따른 영향범위**를 구역으로 지정

세부원칙

원칙 1. 각 대상지역 현황에 따라 **경관이미지를 형성하는 핵심요소**를 선별한다.

- ▶ 핵심경관요소 선별 | 대상지역의 경관이미지를 형성하는 주요한 경관자원 및 대상구역을 선별
- ▶ 경관관리요소 구분 | 핵심경관요소가 구현하고 있는 보존·관리·형성이 필요한 경관관리요소를 구분

원칙 2. 대상지역 내 **경관관리요소를 중심으로 조망점에 따른 영향범위**를 도출한다.

- ▶ 조망점 설정 | 조망점에서 근경(0.5km이내), 중경(0.5~1.0km이내), 원경(1.0~2.0km이상) 으로 구분  
\*참고: 개발사업 등에 대한 자연경관 심의지침 중 조망점 선정기준(환경부 예규 제 561호)
- ▶ 영향범위 도출 | 핵심경관요소 주변으로 시각적으로 중첩되어 직접적 영향을 미치는 범위를 도출

원칙 3. 조망점에 따른 **영향범위에 따라 주변도로를 중심으로 최소 대상구역**을 지정한다.

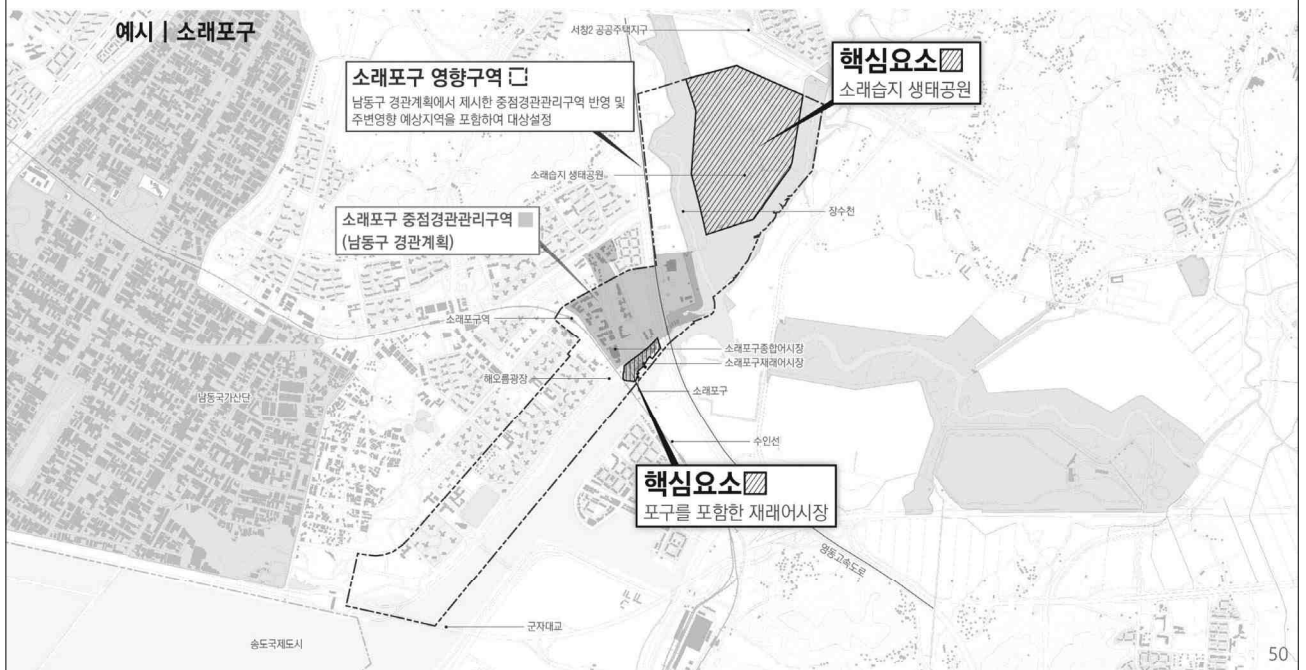
- ▶ 구역계 지정 | 직접적 영향범위에 가까운 주변도로를 최우선 지정 / 주변도로가 없을 경우 지리적 여건 및 관리성을 고려하여 임의 지정
- ▶ 관리방향설정 | 구역계 내 경관현황에 따라 보존·관리·형성의 구역유형을 설정하고 관리요소에 대한 계획방향을 제시

## 4.4 중점경관관리구역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### ③ 중점경관관리구역 구역계 지정원칙 적용예시

원칙 1. 각 대상지역 현황에 따라 **경관이미지를 형성하는 핵심요소**를 선별한다.



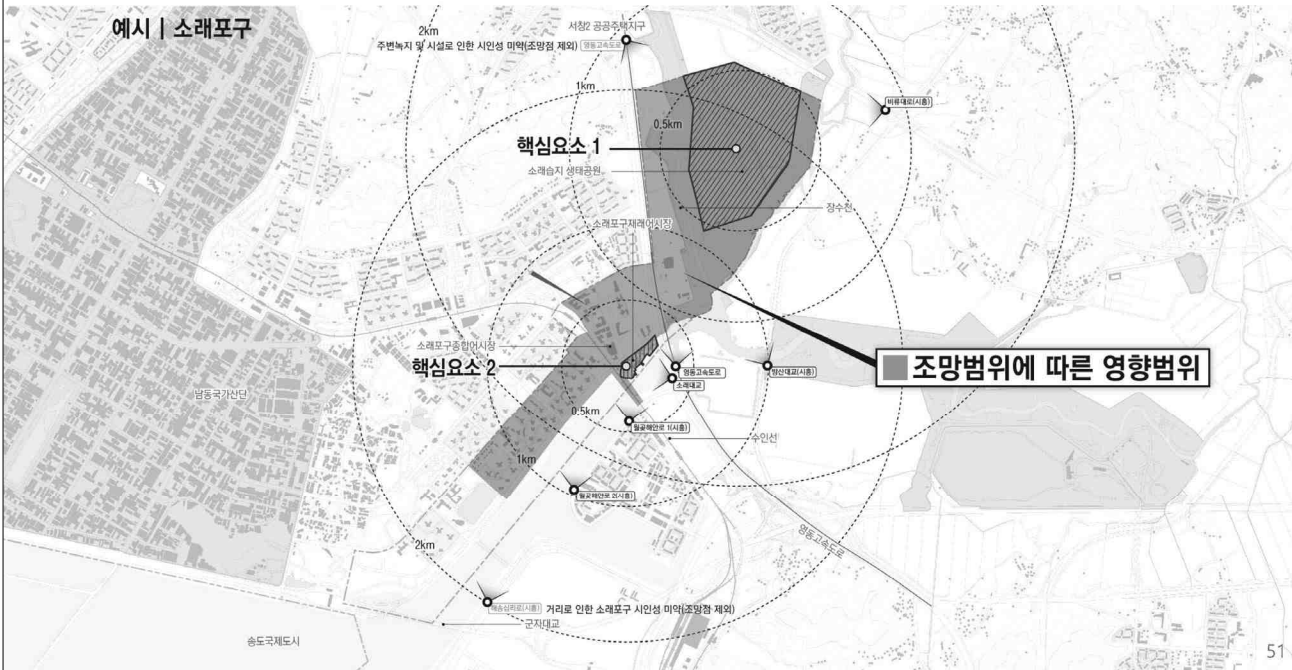
## 4.4 중점경관관리구역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### ③ 중점경관관리구역 구역계 지정원칙 적용예시

원칙 2. 대상지역 내 핵심요소를 중심으로 조망점에 따른 영향범위를 도출한다.

예시 | 소래포구



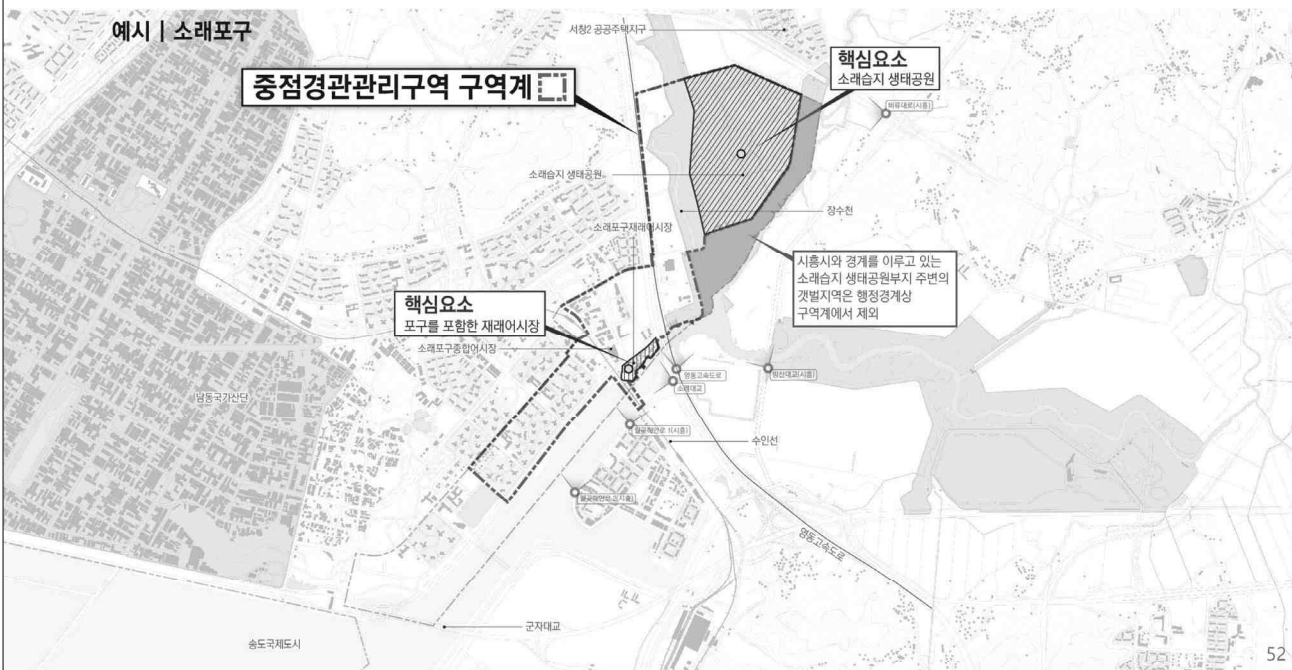
## 4.4 중점경관관리구역 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### ③ 중점경관관리구역 구역계 지정원칙 적용예시

원칙 3. 조망점에 따른 영향범위에 따라 주변도로를 중심으로 최소 대상구역을 지정한다.

예시 | 소래포구









# 4.5 기타 경관관리 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

## 1 조망점 관리계획 (26개소 조망점)

### 개념정의

#### 조망점 (15개소)

인천 대표 경관을 보존·관리·형성하기 위해 조망경관의 계획적 관리가 필요한 장소

#### 우수조망점 (11개소)

조망경관의 대표성, 우수성, 인지성이 매우 높아 인천시 차원에서 조망경관을 특별하게 운영·관리해야 하는 장소

### 선정기준



### 선정방법

- 1단계 : 2025 경관계획 조망점 현장답사 및 경관자원 우수성 평가
- 2단계 : 인천 대표경관의 유형 도출
- 3단계 : 시민·전문가·공무원 설문조사를 통해 대표경관 1차 선정
- 4단계 : 관련계획 검토, 연구진 자체평가를 통해 조망대상 선정
- 5단계 : 현황분석결과와 대입하여 조망점·우수조망점 최종 선정
- 6단계 : 조망점·우수조망점 관리방안 제시



# 4.5 기타 경관관리 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

## 1 조망점 관리계획

### 문제점

- 2025 인천광역시 경관계획의 조망점 및 우수조망점, 조망통제점은 조망장소와 대상에 대한 조망 보호 및 관리에 중점을 두고 있어 경관 자원의 활용이라는 측면이 고려되지 못하였음
- 현재 조망점은 단순히 우수경관을 조망하는 장소로 국한되어 있어 조망점의 명확한 역할 부여 필요
- 잠재적 경관저해요소의 규제를 위한 근거 부족

### 관리전략

- 조망점/우수조망점의 관광명소화
  - 1 우수조망점은 인천시 관광개발계획에 연계·반영
  - 2 우수조망점의 경관이미지를 인천 관광자원화
  - 3 인천 대표경관을 활용하여 인천이미지 형성
- 경관 시물레이션을 위한 기준점으로 조망점/우수조망점 활용
  - 1 도시건축 관련 계획 수립 및 개발사업 시행 시 도시스카이라인 및 도시이미지 형성을 위한 기준으로 활용
- 조망축 및 시각회랑 설정을 통한 경관의 보전/관리/형성
  - 1 조망점별로 조망대상과 조망축을 명확히 선정하고 지정 목적을 명문화
  - 2 조망축에 의한 시각회랑 내 경관저해 요소를 세부지침으로 관리

### 1 | 조망점 / 우수조망점의 관광명소화

**우수조망대상**

**영종하늘도시**

**내항/동구시가지**

**인천대교**

1 월미산 전망대 조망점 관리사업(조망대상-인천대교, 영종)  
 · 조망점(불거리)과 놀거리, 먹거리, 즐길거리의 연계  
 · 조망점에서 보이는 시간대별(주/야, 계절별) 경관을 인천의 대표적 경관조망 장소로 홍보(인천대교 경관조망 장소화)

### 2 | 경관 시물레이션을 위한 기준점으로 활용

**1 인천대교 조망점 관리사업(조망대상-송도국제도시)**

1 인천대교 조망점 관리사업(조망대상-송도국제도시)  
 · 송도국제도시 스카이라인 형성/관리/보존을 통한 도시이미지 창출  
 · 원경/근경에 따라 도시이미지 관리전략 차별화 제시  
 · 가로등, 교통표지판 등 도로시설물에 의한 경관차폐

## 4.5 기타 경관관리 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### 1 조망점 관리계획

#### 추진사업

##### 1 | 조망점/우수조망점의 관광명소화

- 1 인센티브 지급을 통한 건축물 고층부/옥상부 조망시설 설치 지원 사업
- 2 둔대를 활용한 해양 조망 명소화 사업
- 3 대표 산 정상부를 활용한 자연 조망 명소화 사업

##### 2 | 경관 시뮬레이션을 위한 기준으로 조망점/우수조망점 활용

- 1 진입경관 이미지 형성을 위한 진출입부 경관 저해요소 정비 사업
- 2 경관 시뮬레이션을 활용한 대표경관 및 스카이라인 형성 사업

##### 3 | 조망축 및 시각회랑 설정을 통한 경관 보전/관리/형성

- 1 시각회랑 내 건축물 미관 관리사업
- 2 시각회랑 내 옥상부 디자인 특화 사업
- 3 경관 보전을 위한 가로시설물 통합 설치 및 정비 사업
- 4 시각 회랑 내 가로수 및 수목정비를 통한 경관 개선 사업

#### 3 | 조망축 설정을 통한 경관 보전 / 관리 / 형성



##### 1 자유공원 조망점 사업(조망대상-인천내항)

- 시각회랑 내 수목/잔목 정비사업
- 인천내항을 명확히 조망할 수 있도록 조망점의 시각레벨 조정
- 시각회랑 내 저층주거 및 상업건축물의 옥상 및 외관 정비사업
- 인천내항의 야간경관 창출을 통해 항구도시 이미지 형성

## 4.5 기타 경관관리 계획

2030 인천광역시 경관계획(안)  
경관기본계획

### 2 비물리적 경관자원 관리계획 (30개소 비물리적 경관자원)

#### 개념정의

##### 비물리적 경관자원 (30개소)

인천 경관의 특성을 보존 / 관리 / 형성하기 위해 계획적 관리가 필요한 유·무형적 경관자원  
도시 이미지 형성에 중요한 역할을 하는 요소 또는 지점

##### 유형분류

특화거리 / 축제 및 이벤트

#### 선정기준



#### 선정방법

- 1단계 : 비물리적 경관자원 유형 도출
- 2단계 : 관련계획자료를 대상으로 비물리적 경관자원의 목록작성
- 3단계 : 역사성과 언론노출빈도 조사를 통해 1차 선별
- 4단계 : 인천시민대상 인지도 설문조사를 통해 2차선별
- 5단계 : 관련 분야 전문가 자문과 연구진 자체평가를 통해 비물리적 경관자원 최종 선정
- 6단계 : 비물리적 경관자원의 관리방안 제시

#### ■ 특화거리 및 축제/이벤트

>> 특화거리 : 역사/문화, 음식특화, 자연생태 분야별로 총 21개

>> 축제/이벤트 : 인천의 정체성과 인지도가 높은 축제 및 이벤트 총 9개

분류	선정결과	개수
역사문화	신모동 문화의 거리, 구월동 특화거리, 배다리 현백방거리, 부평문화의 거리, 개항누리길, 월미문화의 거리, 삼국지 벽화거리, 인하 문화의 거리	8
특화거리	송월동 동화마을, 교동면 신흥민마을	2
음식특화	동인천 삼치거리, 화평동 냉면거리, 용현동 물탕뽕이거리, 구월동 문어길 음식문화1번지, 북성동 자장면거리	5
자연생태 (둘레길, 자전거길)	계양산, 문학산, 청량산, 강화나들길 아라바람길, 강화자전거길	4 2
축제 및 이벤트	인천펜타포트 음악축제, 한류관광콘서트, 월미도 문화축제, 인천소래포구축제, 인천부평물대축제, 고려산진달래축제, 화도진축제, 주안미디어문화축제, 능허대문화축제	9
소계		30



## 5.1 실행계획 기본방향

2030 인천광역시 경관계획(안)  
실행계획



65

## 5.2 경관제도 개선방안

2030 인천광역시 경관계획(안)  
실행계획

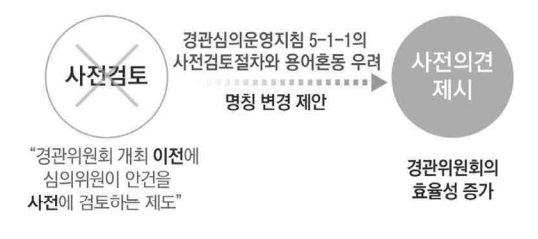
### ① 법·제도 개선방안

#### ▶ 경관위원회 운영 개선방안 제시

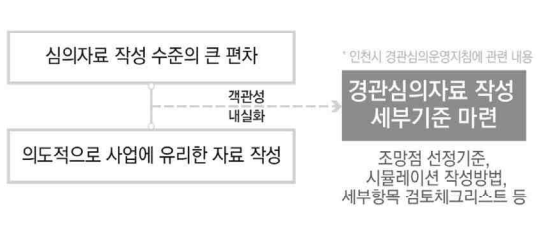
#### 1 인천광역시의 명확한 경관심의기준 제시



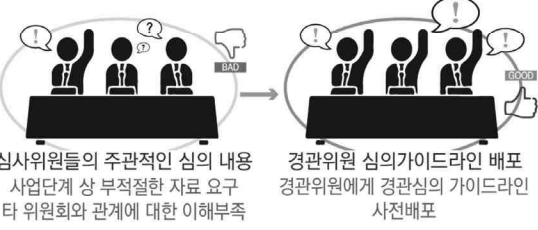
#### 2 경관위원의 사전의견 제시방안 도입



#### 3 경관심의 작성기준 제시



#### 4 경관심의 가이드라인 작성 및 배포



66

## 5.2 경관제도 개선방안

2030 인천광역시 경관계획(안)  
실행계획

### 2 경관조례 및 경관행정·소통조직 개선방안

#### ▶ 경관조례 개선방안



#### 1 구제성 향상을 위한 개념 명확화

- | 사회기반시설의 범위에 대한 정의 명확화  
→ 국토계획법상 기반시설 종류, 민간투자법에 따른 시설 검토
- | 기타시설물에 대한 정의 명확화  
→ 항만법 및 어촌어항법의 시설 검토



#### 2 인천시 특성에 맞는 조례개정

- 시장·시민·경관사업자의 책무(제3조)  
→ 다양한 이해관계 반영
- 경관협정에 관한 재정지원 (항목추가)  
→ 경관협정 지원내용 구체화
- 도시경관상 시상 (항목추가)  
인력양성 및 지원 (항목추가)  
→ 우수경관시상 및 인재양성 제안

#### ▶ 경관행정·소통조직 개선방안



#### 1 경관분야 전문인력 양성

- | 경관관련 인식개선 및 교육프로그램  
→ 경관포럼, 시민워크샵 등 시행
- | 경관분야 담당인원 전문성 확보방안  
→ 경관행정분야 전문보직제 시행
- | 경관지원센터 운영



#### 2 예산지원을 위한 경관지원센터 운영

- | 공공예산 확보방안  
→ 국가재원 조달방안 검토 및 추진  
→ 지방비 활용한 조달방안 검토
- | 민간지원예산 확보방안  
→ 민간 투자 활용방안 검토

67

## 5.3 경관사업 개선방안

2030 인천광역시 경관계획(안)  
실행계획

### | 경관사업 실행 및 관리방안

## 경관사업?

중앙행정기관의 장 또는 시·도지사 등이 지역의 경관을 향상시키고 경관의식을 높이기 위하여 경관계획이 수립된 지역에 진행되는 사업  
(경관사업 대상 : 경관법 제 16조, 인천광역시 경관조례 제9조)

#### 1 법·조례에 근거한 경관사업 유형정립

##### | 인천시 경관사업 실행 유형

공공디자인 시범사업 / 군구경관 형성사업 / 교량하부 경관개선 / 가로경관 시설개선 / 녹지대 야간경관 / 다문화 특화가로 / 도로변 경관개선 / 도시전출입 경관개선 / 동서남해안권 경관개선 / 색채디자인 시범사업 / 안내표지판 통합지주 / 야간경관 조성사업 / 용벽방음벽 개선사업 / 육교지하차도 경관개선 / 토털디자인 빌리지 조성 / 특화가로 조성사업

≠ 유형 불일치

##### | 경관법 및 인천시 경관조례 사업 유형

가로환경 정비 및 개선사업	지역녹화(綠化) 사업	야간경관 형성 및 정비사업
역사·문화 자원 재생사업	공공디자인 개선 사업(시설 및 구조물 등)	해안 및 하천변 경관정비사업
농산어촌 자연경관 및 생활환경 개선사업	경관인식 개선 교육·홍보사업	

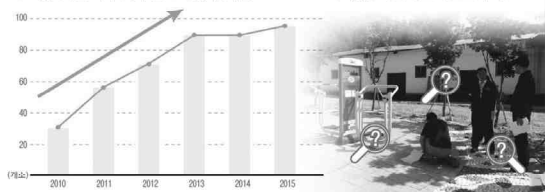
#### 2 경관사업의 객관적 사후관리 체계 구축

##### | 인천시와 군·구의 경관사업 추진 역할 구분 명확화



##### | 경관사업 사후관리 객관적 체크리스트 제시

▶ 경관사업 사후관리 필요 대상 증가율      ▶ 경관사업 체크리스트 부재



68

## 5.3 경관사업 개선방안

2030 인천광역시 경관계획(안)  
실행계획

### 경관사업 실행 및 관리방안

#### 경관사업 매뉴얼 주요내용

실행단계	실행내용
STEP 1 준비단계	경관사업 필요한 대상지 선정 (법·조례에 근거한 사업유형에 따른 사업선정) 가로환경 정비 및 개선사업   자연녹화(綠化) 사업   야간경관형성 및 정비사업   역사·문화자원 재생사업   공공디자인 개선사업   해안 및 하천변 경관정비사업   농산어촌 자연경관 및 생활환경 개선사업   경관인식개선 교육·홍보사업
STEP 2 계획단계	경관사업추진 협의체 구성 (인천시, 자치군·구, 주민센터) → 주민의견 수렴 (사업추진협의체, 전문가) → 사업계획 수립 (사업추진협의체, 전문가) → 사업계획안 확정 (사업추진협의체, 전문가) → 기본 및 실시설계 (사업추진협의체, 전문가, 설계업체)
STEP 3 승인단계	사업계획안 승인신청 (사업추진협의체) → 경관심의 시행 (경관위원회) → 사업승인 및 지원범위 결정 (주관부서, 경관위원회) → 공사 착수 (시행사, 사업추진협의체) → 공사 완료 (시행사, 사업추진협의체)
STEP 4 사업평가 및 유지·관리단계	PLUS+ 사업평가 체크리스트 사업 기획력 + 사업 실행력 + 사후 관리 주민참여도 / 추진조직 효율성 / 계획의 적절성 / 사업 연계성 + 주민참여도 / 추진조직 효율성 / 추진실적 적정성 / 모니터링 결과 반영도 + 사업목표 달성도 / 사업효과

## 5.4 경관협정 개선방안

2030 인천광역시 경관계획(안)  
실행계획

### 경관협정 실행 및 관리방안

#### 경관협정?

토지소유자, 주민 스스로가 지역의 경관을 관리하기 위한 제도.  
 참여주민의 전원 합의로 협정 체결이 가능하며, 토지소유자 1인에 의한 합의도 가능  
 (경관협정 대상 : 경관법 제 16조, 시행령 제11조, 인천광역시 경관조례 제17조)

#### 1 경관협정 체결지역 다각화 (▶원도심, 신도시, 도서지역)

##### 인천시 경관협정 체결 현황(2011-2015)

- 2011. 문갑도 토털디자인 빌리지 경관협정
  - 2012. 백령면 심청과 진입로 주변 개선을 위한 경관협정
  - 2013. 백령면 연화1리 천암원 위령탑 진입로 주변 경관개선을 위한 경관협정
  - 2014. 백령면 연화2리 중화동 순례길 경관협정
- 백령면 마을환경 개선을 위한 경관협정 변경  
 백령면 연화1리 천암원 위령탑 진입로 주변 경관개선 협정(변경)  
 문갑도 토털디자인 빌리지 경관협정(변경)



#### 2 경관협정제도 교육 및 홍보 강화



경관협정 교육프로그램 개설 (담당공무원, 시민)



# 5.4 경관협정 개선방안

2030 인천광역시 경관계획(안)  
실행계획

## | 경관협정 실행 및 관리방안

### ▣ 경관협정 매뉴얼 주요내용

실행단계	실행내용
STEP.1 준비하기	경관협정 관심 유도 (전단지, 플랜카드 등) → 주민설명회 및 간담회 (경관협정 홍보·교육) → 경관협정 참여자 모집 (지역활동가 및 공무원 자원) → 경관협정 준비위원회 및 자문단 조직
STEP.2 약속하기	아이디어 발굴하기 (답사, 아이디어 공모, 주민 워크숍 등) → 전문가 자원 → 약속할 내용 정하기 (경관협정 명칭, 범위, 내용, 위반시 제재사항 등) → 지역활동가 자원 → 경관협정 체결 주민 확정 → 전문가 자원 → 경관협정서 작성 및 체결하기
STEP.3 인기받기	경관협정운영회 인가서류 작성 → 전문가 및 공무원 자원 → 경관협정 인가 필요서류 준비 → 공무원 자원 → 경관협정 인가 신청 → 공무원 자원 → 지자체 홈페이지 고시·공고
STEP.4 운영하기	<p><b>PLUS +</b></p> <p>사전준비위원회 및 운영회 구성 + 경관협정과 경관사업 연계 + 경관협정에 관한 평가 및 인센티브</p> <p>대안1 : 중앙부처 및 지자체 공모사업 연계 대안2 : 예산으로 경관협정과 경관사업 함께 추진 대안3 : 중앙부처 공공사업에 적극적 참여 유도</p> <p>경관협정 완료 후 평가 체계 마련 평가 후 우수사업 선정을 통해 활성화 유도</p>





## 향후일정

2030 인천광역시 경관계획(안)  
향후일정

2017



# 감사합니다



- M E M O -

- M E M O -