

2017년 제8회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2017. 7. 26.(수), 14:30~18:18
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 30명 중 22명 참석

총 3건 (원안 수용 1, 수정 수용 1, 수정 및 조건부 수용 1)

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공원, 도로) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남동구 간석동 3-9번지 일원(13,237㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 근린공원(10,937㎡)→체육공원(13,237㎡) 증 2,300㎡ - 도로 일부구간 폭원 감소(중로 2-137호선) <ul style="list-style-type: none"> · B=15~28m→15m(L=264m) 감 2,300㎡ <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 기반시설팀
2	<주거환경과> 부평4 주택재개발 정비계획 수립 및 정비구역지정 결정(변경)(안) ※2017년 제7회 도시계획위원회 보류 안건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 부평구 부평동 665번지 일원(80,720.2㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 제3종일반주거지역 → 준주거지역(17,458㎡) - 토지이용계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 도로 신설 및 선형 변경 <ul style="list-style-type: none"> : 소로1-5(길이 690m → 715m), 소로3-①(길이 77m, 폭 4m) · 소공원(1,208.7㎡), 주차장(411.2㎡) 폐지 · 사회복지시설 신설(700㎡) · 공공청사 위치 및 면적 변경 <ul style="list-style-type: none"> : 1,123.2㎡ → 1,200㎡(증 76.8㎡) · 어린이공원 면적 변경 <ul style="list-style-type: none"> : 6,097㎡ → 4,203.7㎡(감 1,893.3㎡) - 건축물 밀도계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 용적률: 273.2 이하 → 330% 이하 · 건폐율: 15% 이하 → 20% 이하 · 높이: 90.1m 이하 → 131.8m 이하 - 건축물 용도 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 공동주택 및 부대복리시설 → 공동주택 및 오피스텔 - 임대주택 건설에 관한 사항 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 전체 세대수의 17% 이상 → 전체 세대수의 5% 이상(공공임대 2.5%, 영구임대 2.5%) <p>※ 수정 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 소로 3-1호선은 특수도로, 보행자전용도로를 국지 도로, 일반도로로 수정하기 바람 - 획지1의 건축시설계획 높이를 131.8m에서 139m로 수정하기 바람 	<재심의> 뉴스테이팀
4	<관광진흥과> 도시관리계획(도시계획시설: 유원지) 세부시설 결정(변경)(안) ※2017년 제7회 도시계획위원회 보류 안건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 연수구 동춘동 911번지 일원(2,089,856㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 유원지 면적 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 2,090,598㎡ → 2,089,856㎡(감 742㎡) - 세부시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 유희 및 휴양시설: 499,575㎡ → 0㎡ · 유희시설: 79,917㎡ → 407,449㎡(증 327,532㎡) · 휴양시설: 30,933㎡ → 43,137㎡(증 12,204㎡) · 특수시설: 213,850㎡ → 228,547㎡(증 14,697㎡) · 관리시설: 230,354㎡ → 374,754㎡(증 144,400㎡) <p>※ 수정 및 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - (수정) 세부시설 결정(변경) 총괄조서, 세부시설 결정(변경) 조서, 도시계획시설(유원지) 결정(변경)도를 수정(안)대로 수정하기 바람. - (조건) 토양오염조사결과에 대하여 법과 원칙에 따라 처리하기 바람 <p>※ 권고사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위원 사전 검토의견·제시 의견, 관련기관 협의의견이 반영될 수 있도록 검토하기 바람 	<재심의> 관광개발팀