

2017년 제9회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2017. 8. 23.(수), 14:35~16:30
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 29명 중 18명 참석

총 4건 (원안 수용 2, 수정 수용 1, 보류 1)

| 이건 번호 | 안 건 명 | 주요내용 및 개최결과 | 비 고 |
|----------|--|---|------------------------|
| 1 | <도시계획과> 2021년 수도권 개발제한구역 관리 계획(안) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 개요 <ul style="list-style-type: none"> - 시간적 범위: 목표연도 2021년 - 공간적 범위: 수도권 개발제한구역 <ul style="list-style-type: none"> · 수도권 1,384.898km² (인천 72,048, 서울 141,615, 경기 1,171.235) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 개발제한구역의 관리목표와 기본방향 - 토지의 이용 및 보전에 관한 사항 - 훼손지 현황 및 복구에 관한 계획 - 주민지원사업에 관한 사항 - 주요 현황 및 실태의 조사 <p>※ 원안 수용</p> | <신 규> 개발제한구역 관리팀 |
| 2 | <도시계획과> 도시관리계획(용도지역) 결정 (변경)(안) - 용진군 용도지역 정비 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 용진군 지역 일원 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 미 구분 관리지역을 보전·생산관리지역으로 구분 <ul style="list-style-type: none"> · 최초 관리지역 구분에서 제외 되었던 지역 구분 - 관리지역 구분 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 관련규정에 맞게 정비, 주거지 확장 등 여건 변화 반영 - 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 보전산지(농림지역) 해제지역의 관리지역 구분 <p>※ 원안 수용</p> | <신 규> 광역계획팀 |
| 3 | <개발계획과> 경서2구역 도시개발사업 개발계획 결정(변경)(안) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 경서동 272번지 일원(34,025 m²) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 인구수용계획: 증) 217인(91세대) <ul style="list-style-type: none"> · 1,000인(392세대) → 1,217인(483세대) - 주택계획 <ul style="list-style-type: none"> · 공동주택: 용적률(200% 이하 → 210% 이하) 높 이(18층 이하 → 23층 이하) - 토지이용계획 <ul style="list-style-type: none"> · 공동주택용지 면적: 증) 845 m² (15,856 m² → 16,701 m²) · 공공청사 폐지: 감) 845 m² <p>※ 수정 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 및 부대복리시설의 높이 23층 이하를 20층 이하로 수정하기 바람. | <신 규> 개발정책팀 |

| 아건번호 | 안건명 | 주요내용 및 개최결과 | 비고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|---|-------------|---------|----|----|----|----|---|----|---|---|---|---|----|---|---|---|---|---|----|----|---|---|---|---|----|-----|--------|--|--|----|----|-----|----|---------------|-------|-------|-------|----|-----|--------|--|--|----|----|-----|----|-------|--------|----------|---|----|--------|----------|---|-------|---------|-----------|---|----|--------|----------|---|----|--------|----------|---|----|--------|----------|---|-----|--------|----------|---|-----|--------|----------|---|----|----|--------|---------|--------|----|-----|--------|--|--|----|----|-----|----|----|--------|----------|---|-------------|--------|----------|---|-------|--------|----------|---|----------------|---------|-----------|---|-------------|---------|-----------|---|----|-------------|---------|-----------|--------|-------------|---------|-------------|---------|------|--------|----------|--------|-----------------------------|
| 4 | <p><시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 광장, 공원, 녹지) 결정(변경)(안)</p> | <p>○ 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위치: 인천광역시 중구, 연수구, 서구, 부평구, 남구 일원 - 시설: 21개소(도로 3, 광장 1, 공원 9, 녹지 8) <table border="1" data-bbox="678 398 1230 568"> <thead> <tr> <th colspan="2">구분</th> <th>도로</th> <th>광장</th> <th>공원</th> <th>녹지</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td> <td>21</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>9</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>8</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>13</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>8</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 도로(3개소) <ul style="list-style-type: none"> · 대로2-14호선: 변경 및 신설(노선축소, 분리구간 신설) · 대로3-17호선: 변경(노선축소) · 대로3-504호선: 변경 및 신설(노선축소, 분리구간 신설) - 도시계획시설 광장(1개소) <table border="1" data-bbox="667 810 1241 963"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">시설명</th> <th colspan="3">면적 (㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>변경</td> <td>제물포역 인근 (북)광장</td> <td>4,336</td> <td>감)182</td> <td>4,154</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 공원(9개소) <table border="1" data-bbox="667 1016 1241 1473"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">시설명</th> <th colspan="3">면적 (㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">폐지</td> <td>검단23호</td> <td>52,000</td> <td>감)52,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>금곡</td> <td>30,000</td> <td>감)30,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>검단14호</td> <td>183,000</td> <td>감)183,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>토담</td> <td>30,000</td> <td>감)30,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>장도</td> <td>81,339</td> <td>감)81,339</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>금산</td> <td>80,660</td> <td>감)80,660</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>돌곶골</td> <td>83,419</td> <td>감)83,419</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>굴재미</td> <td>22,436</td> <td>감)22,436</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>갈산</td> <td>51,300</td> <td>감)5,614</td> <td>45,686</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 녹지(8개소) <table border="1" data-bbox="667 1527 1241 1968"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">시설명</th> <th colspan="3">면적 (㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">폐지</td> <td>옥련</td> <td>16,400</td> <td>감)16,400</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>대로3-501호선 변</td> <td>19,818</td> <td>감)19,818</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>영종1지구</td> <td>71,000</td> <td>감)71,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>신공항고속도로 및 철도주변</td> <td>167,806</td> <td>감)167,806</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>대로2-501호선 변</td> <td>117,794</td> <td>감)117,794</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">변경</td> <td>대로1-501호선 변</td> <td>362,094</td> <td>감)348,575</td> <td>13,519</td> </tr> <tr> <td>대로1-502호선 변</td> <td>165,934</td> <td>감)161,530.9</td> <td>4,403.1</td> </tr> <tr> <td>검단3호</td> <td>77,186</td> <td>감)58,775</td> <td>18,411</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 보류: 분과위원회 회부(비수권)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 변경 적정성 등 심도 있는 검토 | 구분 | | 도로 | 광장 | 공원 | 녹지 | 계 | 21 | 3 | 1 | 9 | 8 | 변경 | 8 | 3 | 1 | 1 | 3 | 폐지 | 13 | - | - | 8 | 5 | 구분 | 시설명 | 면적 (㎡) | | | 기정 | 변경 | 변경후 | 변경 | 제물포역 인근 (북)광장 | 4,336 | 감)182 | 4,154 | 구분 | 시설명 | 면적 (㎡) | | | 기정 | 변경 | 변경후 | 폐지 | 검단23호 | 52,000 | 감)52,000 | - | 금곡 | 30,000 | 감)30,000 | - | 검단14호 | 183,000 | 감)183,000 | - | 토담 | 30,000 | 감)30,000 | - | 장도 | 81,339 | 감)81,339 | - | 금산 | 80,660 | 감)80,660 | - | 돌곶골 | 83,419 | 감)83,419 | - | 굴재미 | 22,436 | 감)22,436 | - | 변경 | 갈산 | 51,300 | 감)5,614 | 45,686 | 구분 | 시설명 | 면적 (㎡) | | | 기정 | 변경 | 변경후 | 폐지 | 옥련 | 16,400 | 감)16,400 | - | 대로3-501호선 변 | 19,818 | 감)19,818 | - | 영종1지구 | 71,000 | 감)71,000 | - | 신공항고속도로 및 철도주변 | 167,806 | 감)167,806 | - | 대로2-501호선 변 | 117,794 | 감)117,794 | - | 변경 | 대로1-501호선 변 | 362,094 | 감)348,575 | 13,519 | 대로1-502호선 변 | 165,934 | 감)161,530.9 | 4,403.1 | 검단3호 | 77,186 | 감)58,775 | 18,411 | <p><신규> 시설관리팀</p> |
| 구분 | | 도로 | 광장 | 공원 | 녹지 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 계 | 21 | 3 | 1 | 9 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 변경 | 8 | 3 | 1 | 1 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 폐지 | 13 | - | - | 8 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 구분 | 시설명 | 면적 (㎡) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 변경 | 제물포역 인근 (북)광장 | 4,336 | 감)182 | 4,154 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 구분 | 시설명 | 면적 (㎡) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 폐지 | 검단23호 | 52,000 | 감)52,000 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 금곡 | 30,000 | 감)30,000 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 검단14호 | 183,000 | 감)183,000 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 토담 | 30,000 | 감)30,000 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 장도 | 81,339 | 감)81,339 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 금산 | 80,660 | 감)80,660 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 돌곶골 | 83,419 | 감)83,419 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 굴재미 | 22,436 | 감)22,436 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 변경 | 갈산 | 51,300 | 감)5,614 | 45,686 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 구분 | 시설명 | 면적 (㎡) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 폐지 | 옥련 | 16,400 | 감)16,400 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 대로3-501호선 변 | 19,818 | 감)19,818 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 영종1지구 | 71,000 | 감)71,000 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 신공항고속도로 및 철도주변 | 167,806 | 감)167,806 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 대로2-501호선 변 | 117,794 | 감)117,794 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 변경 | 대로1-501호선 변 | 362,094 | 감)348,575 | 13,519 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 대로1-502호선 변 | 165,934 | 감)161,530.9 | 4,403.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 검단3호 | 77,186 | 감)58,775 | 18,411 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |