

# 2017년 제10회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2017. 9. 13.(수), 14:30~16:00
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 29명 중 19명 참석

**총 5건 ( 원안 수용 3, 조건부 수용 2 )**

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																						
1	<주거환경과> 송의1 도시환경정비구역 해제 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 남구 송의동 360번지 일원(33,600㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제2호에 따라 정비구역 해제</li> <li>- 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항</li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 원안 수용</b></p>	<신 규> 주거환경팀																						
2	<주거환경과> 대현학교뒤 및 송림4구역 주거환경 개선사업 정비계획 및 정비구역 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 동구 송림동 37-10, 2, 4번지 일원(63,010.2㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비구역 변경(2개 구역→1개 구역)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 대현학교뒤구역, 송림4구역→대현학교뒤·송림4구역</li> </ul> </li> <li>- 용도지역 변경(송림4구역)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 제3종일반주거지역→준주거지역 (23,915㎡)</li> </ul> </li> <li>- 토지이용계획 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장 폐지(314㎡), 완충녹지 폐지(2,506㎡), 사회복지시설 폐지(728㎡)</li> </ul> </li> <li>- 건축물 계획 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 용적률: 240% 이하→285% 이하</li> <li>· 높이: 지상 18층~28층→110m 이하</li> <li>· 허용용도</li> </ul> </li> <li>- 건축한계선 변경</li> </ul> </li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin: 10px 0;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><th>위치</th><th>내용</th></tr> <tr><td>공동주택용지</td><td>3m</td></tr> <tr><td>근린생활시설용지, 종교용지</td><td>1.5m</td></tr> <tr><td>종로2-355호선, 소로 1-7호선, 완충녹지 변</td><td>6m</td></tr> <tr><td>사회복지시설 및 주차장 변</td><td>3m</td></tr> </table> <span style="margin: 0 10px;">⇒</span> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><th>가구 및 획지</th><th>내용</th></tr> <tr><td>1-1</td><td>3m</td></tr> <tr><td>2-1</td><td>3m</td></tr> <tr><td>1-2</td><td rowspan="5">1.5m</td></tr> <tr><td>1-3</td></tr> <tr><td>1-4</td></tr> <tr><td>1-5</td></tr> <tr><td>1-6</td></tr> </table> </div> <p><b>※ 원안 수용</b></p>	위치	내용	공동주택용지	3m	근린생활시설용지, 종교용지	1.5m	종로2-355호선, 소로 1-7호선, 완충녹지 변	6m	사회복지시설 및 주차장 변	3m	가구 및 획지	내용	1-1	3m	2-1	3m	1-2	1.5m	1-3	1-4	1-5	1-6	<신 규> 주거환경팀
위치	내용																								
공동주택용지	3m																								
근린생활시설용지, 종교용지	1.5m																								
종로2-355호선, 소로 1-7호선, 완충녹지 변	6m																								
사회복지시설 및 주차장 변	3m																								
가구 및 획지	내용																								
1-1	3m																								
2-1	3m																								
1-2	1.5m																								
1-3																									
1-4																									
1-5																									
1-6																									
3	<도시계획과> 도시관리계획(용도지구 결정(변경)(안) - 자연경관지구, 최고고도지구, 공항시설보호지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연경관지구(2개소)</li> </ul> </li> </ul> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center; margin: 10px 0;"> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">지구명</th> <th colspan="3">면 적 (㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>문학지구</td> <td>60,062</td> <td>감)18,934</td> <td>41,128</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>송도지구</td> <td>767,223</td> <td>감)605,473</td> <td>161,750</td> </tr> </table>	구분	지구명	면 적 (㎡)			기정	변경	변경후	변경	문학지구	60,062	감)18,934	41,128	변경	송도지구	767,223	감)605,473	161,750	<신 규> 도시계획팀				
구분	지구명	면 적 (㎡)																							
		기정	변경	변경후																					
변경	문학지구	60,062	감)18,934	41,128																					
변경	송도지구	767,223	감)605,473	161,750																					

이건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																																																																															
		- 최고고도지구(6개소) <table border="1" data-bbox="667 293 1241 667"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>지구명</th> <th>고도제한 내용</th> <th>면적(㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>변경</td> <td>송림지구</td> <td>4층 이하, G.L+14m이하 → G.L+14m이하</td> <td>873</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>청량지구</td> <td>3층 이하 → G.L+10m이하</td> <td>303,927</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>고도지구 (김포공항주변)</td> <td>해발 10.5m ~ 112.86m 이하</td> <td>29,268,000</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>고도지구 (인천공항주변)</td> <td>해발 7m ~ 277m이하</td> <td>80,588,366</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>경서지구</td> <td>5층 이하</td> <td>169,390.1</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>고도지구 (검암2지구)</td> <td>5층 이하</td> <td>154,282</td> </tr> </tbody> </table> - 공항시설보호지구(1개소) <table border="1" data-bbox="667 703 1241 775"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>지구명</th> <th>지구의 세분</th> <th>면적(㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>폐지</td> <td>시설보호지구</td> <td>공항시설보호지구</td> <td>29,835,381</td> </tr> </tbody> </table> ※ 조건부 수용 - 공항시설보호지구는 당초대로 유지하기 바람	구분	지구명	고도제한 내용	면적(㎡)	변경	송림지구	4층 이하, G.L+14m이하 → G.L+14m이하	873	변경	청량지구	3층 이하 → G.L+10m이하	303,927	폐지	고도지구 (김포공항주변)	해발 10.5m ~ 112.86m 이하	29,268,000	폐지	고도지구 (인천공항주변)	해발 7m ~ 277m이하	80,588,366	폐지	경서지구	5층 이하	169,390.1	폐지	고도지구 (검암2지구)	5층 이하	154,282	구분	지구명	지구의 세분	면적(㎡)	폐지	시설보호지구	공항시설보호지구	29,835,381																																												
구분	지구명	고도제한 내용	면적(㎡)																																																																															
변경	송림지구	4층 이하, G.L+14m이하 → G.L+14m이하	873																																																																															
변경	청량지구	3층 이하 → G.L+10m이하	303,927																																																																															
폐지	고도지구 (김포공항주변)	해발 10.5m ~ 112.86m 이하	29,268,000																																																																															
폐지	고도지구 (인천공항주변)	해발 7m ~ 277m이하	80,588,366																																																																															
폐지	경서지구	5층 이하	169,390.1																																																																															
폐지	고도지구 (검암2지구)	5층 이하	154,282																																																																															
구분	지구명	지구의 세분	면적(㎡)																																																																															
폐지	시설보호지구	공항시설보호지구	29,835,381																																																																															
4	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(변경)(안)	○ 위치: 연수구 동춘동 산59-1번지 일원(431,503㎡) ○ 주요내용 - 도시계획시설 공원(1개소) <table border="1" data-bbox="667 936 1241 1037"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">시설명</th> <th colspan="3">면 적 (㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>변경</td> <td>동춘공원</td> <td>542,734</td> <td>감)111,231</td> <td>431,503</td> </tr> </tbody> </table> · 사유: 미래과학관 건립 취소부지 편입, 배수지 남측 부지 제척 ※ 원안 수용	구분	시설명	면 적 (㎡)			기정	변경	변경후	변경	동춘공원	542,734	감)111,231	431,503	<신 규> 기반시설팀																																																																		
구분	시설명	면 적 (㎡)																																																																																
		기정	변경	변경후																																																																														
변경	동춘공원	542,734	감)111,231	431,503																																																																														
5	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 광장, 공원, 녹지) 결정(변경)(안) ※ 2017년 제9회 도시계획위원회 보류 안건	○ 개요 - 위치: 인천광역시 중구, 연수구, 서구, 부평구, 남구 일원 - 시설: 21개소(도로 3, 광장 1, 공원 9, 녹지 8) <table border="1" data-bbox="678 1223 1230 1361"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>도로</th> <th>광장</th> <th>공원</th> <th>녹지</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td> <td>21</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>8</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>폐지</td> <td>13</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table> ○ 주요내용 - 도시계획시설 도로(3개소) · 대로2-14호선: 변경 및 신설(노선축소, 분리구간 신설) · 대로3-17호선: 변경(노선축소) · 대로3-504호선: 변경 및 신설(노선축소, 분리구간 신설) - 도시계획시설 광장(1개소) <table border="1" data-bbox="667 1532 1241 1659"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">시설명</th> <th colspan="3">면 적 (㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>변경</td> <td>제물포역 인근 (북)광장</td> <td>4,336</td> <td>감)182</td> <td>4,154</td> </tr> </tbody> </table> - 도시계획시설 공원(9개소) <table border="1" data-bbox="667 1693 1241 2069"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">시설명</th> <th colspan="3">면 적 (㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">폐지</td> <td>검단23호</td> <td>52,000</td> <td>감)52,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>금곡</td> <td>30,000</td> <td>감)30,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>검단14호</td> <td>183,000</td> <td>감)183,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>토담</td> <td>30,000</td> <td>감)30,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>장도</td> <td>81,339</td> <td>감)81,339</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>금산</td> <td>80,660</td> <td>감)80,660</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>돌곶골</td> <td>83,419</td> <td>감)83,419</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>굴재미</td> <td>22,436</td> <td>감)22,436</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>갈산</td> <td>51,300</td> <td>감)5,614</td> <td>45,686</td> </tr> </tbody> </table>	구분	도로	광장	공원	녹지	계	21	3	1	9	변경	8	3	1	3	폐지	13	-	-	8	구분	시설명	면 적 (㎡)			기정	변경	변경후	변경	제물포역 인근 (북)광장	4,336	감)182	4,154	구분	시설명	면 적 (㎡)			기정	변경	변경후	폐지	검단23호	52,000	감)52,000	-	금곡	30,000	감)30,000	-	검단14호	183,000	감)183,000	-	토담	30,000	감)30,000	-	장도	81,339	감)81,339	-	금산	80,660	감)80,660	-	돌곶골	83,419	감)83,419	-	굴재미	22,436	감)22,436	-	변경	갈산	51,300	감)5,614	45,686	<재심의> 시설관리팀
구분	도로	광장	공원	녹지																																																																														
계	21	3	1	9																																																																														
변경	8	3	1	3																																																																														
폐지	13	-	-	8																																																																														
구분	시설명	면 적 (㎡)																																																																																
		기정	변경	변경후																																																																														
변경	제물포역 인근 (북)광장	4,336	감)182	4,154																																																																														
구분	시설명	면 적 (㎡)																																																																																
		기정	변경	변경후																																																																														
폐지	검단23호	52,000	감)52,000	-																																																																														
	금곡	30,000	감)30,000	-																																																																														
	검단14호	183,000	감)183,000	-																																																																														
	토담	30,000	감)30,000	-																																																																														
	장도	81,339	감)81,339	-																																																																														
	금산	80,660	감)80,660	-																																																																														
	돌곶골	83,419	감)83,419	-																																																																														
	굴재미	22,436	감)22,436	-																																																																														
변경	갈산	51,300	감)5,614	45,686																																																																														

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																																										
		<p>- 도시계획시설 녹지(8개소)</p> <table border="1" data-bbox="667 297 1241 667"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">시설명</th> <th colspan="3">면 적 (㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">폐지</td> <td>옥련</td> <td>16,400</td> <td>감)16,400</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>대로3-501호선 변</td> <td>19,818</td> <td>감)19,818</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>영종1지구</td> <td>71,000</td> <td>감)71,000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>신공항고속도로 및 철도주변</td> <td>167,806</td> <td>감)167,806</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>대로2-501호선 변</td> <td>117,794</td> <td>감)117,794</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">변경</td> <td>대로-501호선 변</td> <td>362,094</td> <td>감)348,575</td> <td>13,519</td> </tr> <tr> <td>대로-502호선 변</td> <td>165,934</td> <td>감)161,530.9</td> <td>4,403.1</td> </tr> <tr> <td>검단3호</td> <td>77,186</td> <td>감)58,775</td> <td>18,411</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 조건부 수용 - 옥련경관녹지는 당초대로 경관녹지로 유지하기 바람</p>	구분	시설명	면 적 (㎡)			기정	변경	변경후	폐지	옥련	16,400	감)16,400	-	대로3-501호선 변	19,818	감)19,818	-	영종1지구	71,000	감)71,000	-	신공항고속도로 및 철도주변	167,806	감)167,806	-	대로2-501호선 변	117,794	감)117,794	-	변경	대로-501호선 변	362,094	감)348,575	13,519	대로-502호선 변	165,934	감)161,530.9	4,403.1	검단3호	77,186	감)58,775	18,411	
구분	시설명	면 적 (㎡)																																											
		기정	변경	변경후																																									
폐지	옥련	16,400	감)16,400	-																																									
	대로3-501호선 변	19,818	감)19,818	-																																									
	영종1지구	71,000	감)71,000	-																																									
	신공항고속도로 및 철도주변	167,806	감)167,806	-																																									
	대로2-501호선 변	117,794	감)117,794	-																																									
변경	대로-501호선 변	362,094	감)348,575	13,519																																									
	대로-502호선 변	165,934	감)161,530.9	4,403.1																																									
	검단3호	77,186	감)58,775	18,411																																									